

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1034/14 IUNIE 2017**  
**TERMEN II**  
*(EXTRAS)*

Potrivit dispozițiilor art. 838 Cod procedură civilă, S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIATII prin executor judecătoresc DOBRA OFELIA CAMELIA, aducem la cunoștință generală următoarele: **In data de 17 IULIE 2017, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Dobra, Coșoreanu & Asociații, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Șoseaua București-Ploiești nr. 180, sector 1, compus din:**

1. LOTUL 8/1 identificat cu nr. cadastral 200123, întabulat în Cartea Funciară nr. 200123 a Sectorului 1 București, reprezentat de teren intravilan, având categoria de folosință curți/construcții, în suprafață de 1.032 m.p. (conform măsurătorilor cadastrale), respectiv de 1.019,25 m.p. (conform actelor de proprietate), împreună cu cotă indiviză echivalentă suprafeței de 14 m.p. din lotul 14, identificat cu nr. cadastral 209612, întabulat în Cartea Funciară nr. 209612 a Sectorului 1 București, având destinație alee de acces, cu o arie totală de 700 m.p.;
2. cotă indiviză de  $\frac{1}{2}$  din LOTUL 8/3 reprezentat de teren (alee de acces) cu o arie totală de 148,4 m.p., identificat cu nr. cadastral 200127, întabulat în Cartea Funciară nr. 200127 a Sectorului 1 București, având destinația servitute de trecere ( $\frac{1}{2}$  pentru lotul 8/1 și  $\frac{1}{2}$  pt lotul 8/2),
3. LOTUL 7/2 identificat cu nr. cadastral 213107, întabulat în Cartea Funciară nr. 213107 a Sectorului 1 București, reprezentat de teren în suprafață de 97,29 m.p. (conform măsurătorilor cadastrale și actelor de proprietate), cu destinație intravilan, categoria de folosință curți/construcții, fără a avea atribuită cotă indiviză din drumurile de acces, identificat și descris conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Conform raportului de expertiză, se vor reține următoarele observații/precizări efectuate de către expertul evaluator:

*“OBSERVAȚII 1: evaluarea este realizată în ipoteza alipirii loturilor cu numerele cadastrale 10282/8/1 și 10282/7/2, pentru a maximiza ariile obținabile și deschiderea terenului;”*

Descrierea proprietății (pg. 7) - *“TERENUL: are o suprafață totală de 1.129,29 m<sup>2</sup> (conform măsurătorilor cadastrale), sau de 1.129,29 m<sup>2</sup> (conform actelor), compus din două loturi exclusive. Terenul are o singură deschidere, cumulată, de 21,00ml, la drumul de acces al complexului...”*.

**Licitația începe de la pretul de 1.148.095,04 lei (din care 183.309,29 lei reprezintă TVA 19% - ca urmare a modificării cotei TVA de la 20% la 19%), reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 836 Cod procedură civilă.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data și ora vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație și să depună la sediul S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII, până la termenul fixat, **oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10% din prețul de începere al licitației**. Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII, CIF RO 31134096, în contul deschis la Raiffeisen Bank Agenția Buftea, cod IBAN RO47 RZBR 0000 0600 1313 0437 – LEI

Executor Judecătoresc  
COȘOREANU IULIAN ILIE



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Iulian Ilie', written over a red circular notary seal. The seal contains the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' at the top, 'IULIAN ILIE' at the bottom, and 'OFICIUL NOTARILOR' in the center. The seal also features a small emblem in the center.