



ROMANIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI

**BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI
"ACTA NON VERBA"**

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410

Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, Bloc D13, Scara 4, et.3, Ap.120, Sector 3

Telefon: 021/316.26.73 (orele 09:00-12:00); Fax: 021/316.78.27; E-mail: bej_culea@yahoo.com

Dosar de executare nr.12/2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 12/15.09.2017**

Noi, **Tanurca Cristina**, executor judecatoresc, in cadrul Birou Executori Judecatoresti "Acta non Verba", prin autoritatea cu care am fost investiti, aducem la cunostinta publicului urmatoarele:

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 18.10.2017, orele 12³⁰, va avea loc la BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI "ACTA NON VERBA", cu sediul in Bucuresti, B-dul Burebista nr. 4, Bloc D13, Scara 4, Et. 3, Ap. 120, Sector 3, vanzarea la licitatie publica, a cotei de 13/16 din imobilul situat in Bucuresti, str. Serg. Ioan D. Cuibaru, nr.4, sector 3, in scris in cartea funciara 208215, cu numar cadastral 208215, 208215-C1, compus din imobil cu regim de inaltime P+1E+M, cu suprafata construita la sol de 74,34 mp si o suprafata utila de 252,35 mp si teren in suprafata de 260 mp din masuratori (259,96 mp din acte), proprietatea debitorilor Constantinescu Florin Bebe si Zamfir (fosta Constantinescu) Ana Maria, ambii, cu domiciliul in Bucuresti, str. Serg. Ioan D. Cuibaru, nr.4, sector 3, care datoreaza creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DAC, cu sediul social in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr.118, et. 1, reprezentata prin EOS NEXT SERVICES S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompei, nr.10A, cladirea C3, et. 7, camera 4, sector 2, potrivit Contractului de cesiune de creanta, incheiat intre Banca Comerciala Romana si EOS CREDIT FUNDING BL DAC, autentificat de BNPA Costescu, Stroe si Asociatii sub nr. 5454/16.12.2016, suma de 113.379,82 euro, reprezentand debit si suma de 12.011,08 lei reprezentand cheltuieli de executare conform incheierii din data de 15.03.2017, 29.03.2017 si 15.09.2017.

Executarea silita se efectueaza in baza cererii de executare formulata de creditor, la care s-a atasat titurilor executorii, reprezentate de **Contractul de credit bancar nr.598PF/21.09.2007, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si Constantinescu Florin Bebe, avand garant ipotecar pe Constantinescu Ana Maria, completat prin actele aditionale incheiate in data de 17.02.2010, 10.11.2010 si 04.08.2011, garantat cu ipoteca potrivit Contractelor de ipoteca autentificate sub nr.2084/21.09.2007 de BNP Florina Dobre, sub nr. 225/17.02.2010 de BNPA Barbu si Asociatii, sub nr. 1844/10.11.2010 de BNPA Barbu si Asociatii si sub nr.1642/05.08.2011 de BNPA Barbu si Asociatii si in baza Incheierilor din data de 15.03.2017, 29.03.2017 si 15.09.2017, privind stabilirea cheltuielilor de executare.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca pentru suma de 65.000 euro plus dobanzi aferente, costuri, comisioane orice cheltuieli si sume datorate in favoarea Eos Credit Funding BL Designated Activity Company;
- drept de ipoteca pentru suma de 5.130,25 euro plus dobanzi aferente, costuri, comisioane orice cheltuieli si sume datorate in favoarea Eos Credit Funding BL Designated Activity Company;
- drept de ipoteca pentru suma de 3.640,57 euro plus dobanzi aferente, costuri, comisioane orice cheltuieli si sume datorate in favoarea Eos Credit Funding BL Designated Activity Company;
- in baza somatiei nr.12/29.03.2017 emisa de Executor Judecatoresc Tanurca Cristina se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 113.379,82 euro + 14.399,38 lei, reprezentand cheltuieli de executare;
- in baza somatiei nr.1385/09.09.2015 emisa de executor judecatoresc Cojocaru Bogdan Mihai, se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru sume de 6.785,02 lei + 1.073,04 lei cheltuieli de executare;

Pretul de incepere a licitatiei este de 160.387,5 euro (echivalentul a 731.816,31 lei), reprezentand cota de 13/16 din pretul stabilit potrivit raportului de expertiza intocmit luna iulie 2017 de Expert evaluator Gafita Adrian, cu sediul in Popesti Leordeni, Str. Drumul Fermei, Nr. 16b, Et. 2 Ap. B12 Lot 3 Camera 2, jud. Ilfov.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) N.C.P.C. (republicat) si art. 839 alin 1 lit.k) N.C.P.C. (republicat). Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnatiuni nr. R079 BREL 0002 0009 7308 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala DECEBAL**, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia B.E.J. "Acta non Verba" **si pana in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, sa se inscrie la licitatie si sa prezinte oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.**

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare imobiliara, in 9 exemplare, ce vor fi comunicate, afisate si publicate, potrivit art. 840 NCPC (republicat), art. 839 alin 3 si 4 din NCPC (republicat).

Data afisarii la locul licitatiei: 15.09.2017.

*Executor Judecatoresc,
Tanurca Cristina*

