



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1240/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 23.06.2017

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, în baza titlului executoriu **Contract de credit nr. BU1449/25.08.2010 modificat prin Act adițional nr. 1/20.10.2010, Act adițional nr. 2/15.06.2011 (contract de novatie autentificat prin Incheierea nr. 1006/15.06.2011 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana), Act adițional nr. 3/15.06.2011, Act adițional nr. 4/17.08.2011, Act adițional nr. 5/01.11.2011, Act adițional nr. 6/26.10.2012, Act adițional nr. 7/21.11.2012, Act adițional nr. 8/25.10.2013 (contract de novatie autentificat prin Incheierea nr. 1431/25.10.2013 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana), Act adițional nr. 9/25.10.2013, Act adițional nr. 10/30.04.2014 (contract de novatie autentificat prin Incheierea nr. 1308/30.04.2014 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana), Act adițional nr. 11/30.10.2014; Contract de garantie reala imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 2508/25.08.2010 de BNP Andreea Dana Radulescu; Contract de garantie reala imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 3161/20.10.2010 de BNP Andreea Dana Radulescu; Contract de garantie reala imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 1495/17.08.2011 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana; Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 2000/01.11.2011 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana; Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 2001/01.11.2011 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana; Contract de ipoteca mobiliara nr. BU1133/30.10.2014; Contract de fideiusiune nr. BU1134/30.10.2014; Contract de fideiusiune nr. BU1135/30.10.2014; Contract de fideiusiune nr. BU1136/30.10.2014; Contract de fideiusiune nr. BU1137/30.10.2014, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorilor **BELLE ROSE BUSINESS COMPANY S.R.L.** (Imprumutat), cu sediul în București - 062177, Str. Iedului nr. 3, bl. 149A, sc. 2, et. 5, ap. 87, Sector 6, **NITU Nicusor** (Fidejutor), cu domiciliul în București - 023442, Str. Comarnic nr. 77, Sector 2, **NITU Doina** (Fidejutor), cu domiciliul în București - 023442, Str. Comarnic nr. 77, Sector 2, **DUMITRU Emil** (garant fideiutor și ipotecar), cu domiciliul în București - 023444, Str. Comarnic nr. 62A, Sector 2, **DUMITRU Dorina** (garant fideiutor și ipotecar), cu domiciliul în București - 023444, Str. Comarnic nr. 62A, Sector 2, **DRUTU Adrian** (Fidejutor), cu domiciliul în București - 023365, Str. Stolnicu Vasile nr. 16, bl. 6, sc. 1, et. 1, ap. 12, Sector 2 și **GRIGORE Cosmin Radu** (Fidejutor), cu domiciliul în București - 052152, Str. Doina nr. 16, bl. 12, sc. 1, et. 3, ap. 13, Sector 5, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în București - 020797, Str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, **prin prezenta dispunem și****

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În data **24.07.2017 ora 12:00** va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**, din București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, **vânzarea la licitație publică a imobilului construcție P+1E+M, situată în București, Str. Comarnic nr. 60A, Sector 2**, alcatuită din : parter (camera, bucatarie, 2 bai, având s.u. 100,53 mp), etaj (3 camere, 3 bai, hol, având o suprafață utilă de 86,18 mp, casa scării cu o suprafață de 12,23 mp, balcon cu o suprafață de 5,48 mp, având o suprafață totală de 103,89 mp) și mansarda (2 camere, 2 bai, cu o s.u. 95,84 mp, casa scării – 5,92 mp, având o suprafață totală de 101,76 mp), având nr. CF 202722-C1, nr. cadastral 202722-C1, (nr. CF vechi 106600, nr. cadastral vechi 15500/1S), **proprietatea debitorului DUMITRU EMIL**, construcția fiind amplasată pe terenul în suprafață de 400,23 mp aflat în proprietatea Statului Român prin Primăria Municipiului București, asupra căruia debitorul are drept de folosință (concesiune), având nr. CF 202722 (nr. CF vechi 68244 și nr. cadastral vechi 15500/1).

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 558.010,00 lei și a fost stabilit de expert evaluator IORDAN BUTUC, membru ANEVAR, legitimație nr. 11109,,

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 418.507,50 lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o **procură specială autentică**, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 41.850,75 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2. Sector 1 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

licitației. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

În extrasul de carte funciara pentru informare, în foaia de sarcini se afla înscrise următoarele: Intabulare drept de ipoteca în baza contractului nr. 2001/01.11.2011 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana, Notare drept de interdicție în baza contractului nr. 2001/01.11.2011 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana, Intabulare drept de ipoteca în baza actului notarial nr. 1587/08.11.2012 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana, Act notarial nr. 1430/25.10.2013 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana în baza căruie s-a notat contractul de novatie privind schimbarea debitorului, menținându-se garanția constituită de ipoteca imobiliară autenticată sub nr. 1587/08.11.2012, Act notarial nr. 1431/25.10.2013 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana în baza căruie s-a notat contractul de novatie privind schimbarea debitorului, menținându-se garanția constituită de ipoteca imobiliară autenticată sub nr. 2001/01.11.2011, Act notarial nr. 1308/30.10.2014 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana în baza căruie s-a notat contractul de novatie privind schimbarea debitorului, menținându-se garanția constituită de ipoteca imobiliară autenticată sub nr. 1587/08.11.2012, Somatie emisă la data de 08.08.2016 de SCPEJ OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU .

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 14 exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1240/2016;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SECTOR 2 București;

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în București, Str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2;

7) debitorilor: **BELLE ROSE BUSINESS COMPANY S.R.L.**, în București, Str. Iedului nr. 3, bl. 149A, sc. 2, et. 5, ap. 87, Sector 6;

8) **NITU Nicusor**, cu domiciliul în București, Str. Comarnic nr. 77, Sector 2;

9) **NITU Doina**, cu domiciliul în București, Str. Comarnic nr. 77, Sector 2;

10) **DUMITRU Emil**, cu domiciliul în București - 023444, Str. Comarnic nr. 62A, Sector 2;

11) **DUMITRU Dorina**, cu domiciliul în București, Str. Comarnic nr. 62A, Sector 2;

12) **DRUTU Adrian**, cu domiciliul în București, Str. Stolnicu Vasile nr. 16, bl. 6, sc. 1, et. 1, ap. 12, Sector 2;

13) **GRIGORE Cosmin Radu**, cu domiciliul în București, Str. Doina nr. 16, bl. 12, sc. 1, et. 3, ap. 13, Sector 5

14) **Administratia financiara Bucuresti Sector 2** - Bucuresti, str. Avrig nr. 63, sector 2;

Prezenta publicație va apărea pe Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și pe www.executarebucuresti.ro

Executor Judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN

