



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2. Sector 1 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1240/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 23.06.2017

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, în baza titlului executoriu **Contract de credit nr. BU1449/25.08.2010 modificat prin Act aditional nr. 1/20.10.2010, Act aditional nr. 2/15.06.2011 (contract de novatie autentificat prin Incheierea nr. 1006/15.06.2011 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana), Act aditional nr. 3/15.06.2011, Act aditional nr. 4/17.08.2011, Act aditional nr. 5/01.11.2011, Act aditional nr. 6/26.10.2012, Act aditional nr. 7/21.11.2012, Act aditional nr. 8/25.10.2013 (contract de novatie autentificat prin Incheierea nr. 1431/25.10.2013 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana), Act aditional nr. 9/25.10.2013, Act aditional nr. 10/30.04.2014 (contract de novatie autentificat prin Incheierea nr. 1308/30.04.2014 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana), Act aditional nr. 11/30.10.2014; Contract de garantie reala imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 2508/25.08.2010 de BNP Andreea Dana Radulescu; Contract de garantie reala imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 3161/20.10.2010 de BNP Andreea Dana Radulescu; Contract de garantie reala imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 1495/17.08.2011 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana; Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 2000/01.11.2011 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana; Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 2001/01.11.2011 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana; Contract de ipoteca mobiliara nr. BU1133/30.10.2014; Contract de fideiusiune nr. BU1134/30.10.2014; Contract de fideiusiune nr. BU1135/30.10.2014; Contract de fideiusiune nr. BU1136/30.10.2014; Contract de fideiusiune nr. BU1137/30.10.2014**, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorilor **BELLE ROSE BUSINESS COMPANY S.R.L.** (Imprumutat), cu sediul în București - 062177, Str. Iedului nr. 3, bl. 149A, sc. 2, et. 5, ap. 87, Sector 6, **NITU Nicusor** (Fidejutor), cu domiciliul în București - 023442, Str. Comarnic nr. 77, Sector 2, **NITU Doina** (Fidejutor), cu domiciliul în București - 023442, Str. Comarnic nr. 77, Sector 2, **DUMITRU Emil** (garant fideiutor și ipotecar), cu domiciliul în București - 023444, Str. Comarnic nr. 62A, Sector 2, **DUMITRU Dorina** (garant fideiutor și ipotecar), cu domiciliul în București - 023444, Str. Comarnic nr. 62A, Sector 2, **DRUTU Adrian** (Fidejutor), cu domiciliul în București - 023365, Str. Stolnicu Vasile nr. 16, bl. 6, sc. 1, et. 1, ap. 12, Sector 2 și **GRIGORE Cosmin Radu** (Fidejutor), cu domiciliul în București - 052152, Str. Doina nr. 16, bl. 12, sc. 1, et. 3, ap. 13, Sector 5, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silita creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în București - 020797, Str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data 24.07.2017 ora 13:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU menționat în antet, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Comarnic nr. 62A, Sector 2, înscris în CF nr. 213445, compus din teren intravilan în suprafața de 311 mp din acte (311 mp suprafața măsurată), cu nr. cadastral 213445 și construcția edificată pe acesta Sp+P+1E, (subsol suprafața de 24,96 mp; suprafața totală 25,86 mp; parter suprafața de 100,15 mp; etaj suprafața de 86,18 mp, suprafața totală 103,89 mp) având nr. cadastral 213445-C1 (nr. CF vechi 78594 și nr. cadastral vechi 16948), proprietatea debitorilor **DUMITRU Emil** și **DUMITRU Dorina**.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 955.752 lei și a fost stabilit de expert evaluator **IORDAN BUTUC**, membru **ANEVAR**, legitimație nr. 11109,.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 716.814 lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888**, o **garantie de participare de 71.681,40 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN si NENECI ALEXANDRU**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

In extrasul de carte funciara pentru informare, in foaia de sarcini se afla inscrise urmatoarele: Intabulare drept de ipoteca in baza contractului nr. 2001/01.11.2011 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana, Notare drept de interdicție in baza contractului nr. 2001/01.11.2011 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana, Intabulare drept de ipoteca in baza actului notarial nr. 1587/08.11.2012 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana, Act notarial nr. 1430/25.10.2013 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana in baza caruie s-a notat contractul de novatie privind schimbarea debitorului, mentinandu-se garanția constituita de ipoteca imobiliara autentificata sub nr. 1587/08.11.2012, Act notarial nr. 1431/25.10.2013 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana in baza caruie s-a notat contractul de novatie privind schimbarea debitorului, mentinandu-se garanția constituita de ipoteca imobiliara autentificata sub nr. 2001/01.11.2011, Act notarial nr. 1308/30.10.2014 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana in baza caruie s-a notat contractul de novatie privind schimbarea debitorului, mentinandu-se garanția constituita de ipoteca imobiliara autentificata sub nr. 1587/08.11.2012, Somatie emisa la data de 08.08.2016 de SCPEJ OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU .

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) si 840 C.proc.civ. in 14 exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1240/2016;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN si NENECI ALEXANDRU**;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria SECTOR 2 București;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul in București, Str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2;

7) debitorilor: **BELLE ROSE BUSINESS COMPANY S.R.L.**, in București, Str. Iedului nr. 3, bl. 149A, sc. 2, et. 5, ap. 87, Sector 6;

8) **NITU Nicusor**, cu domiciliul in București, Str. Comarnic nr. 77, Sector 2;

9) **NITU Doina**, cu domiciliul in București, Str. Comarnic nr. 77, Sector 2;

10) **DUMITRU Emil**, cu domiciliul in București - 023444, Str. Comarnic nr. 62A, Sector 2;

11) **DUMITRU Dorina**, cu domiciliul in București, Str. Comarnic nr. 62A, Sector 2;

12) **DRUTU Adrian**, cu domiciliul in București, Str. Stolnicu Vasile nr. 16, bl. 6, sc. 1, et. 1, ap. 12, Sector 2;

13) **GRIGORE Cosmin Radu**, cu domiciliul in București, Str. Doina nr. 16, bl. 12, sc. 1, et. 3, ap. 13, Sector 5

14) **Administratia financiara Bucuresti Sector 2** - Bucuresti, str. Avrig nr. 63, sector 2;

Prezenta publicatie va aparea pe Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) si pe www.executarebucuresti.ro

