

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GEORGIANA JALBA**

Bucuresti, Calea Victoriei nr. 142, sc. D, ap. 1, Sector1, Tel: 021.310.90.27, Fax: 021.313.90.93

**Dosar executare nr. 585E/2009**

**PUBLICATIE DE VANZARE  
din 26 mai 2017**

Subsemnata Georgiana Jalba – executor judecatoresc in circumscriptia Bucuresti,

Avand in vedere titlurile executorii: – CONVENTIE DE LINIE DE CREDIT nr. 18/12.02.2007 si CONTRACTUL DE GARANTIE IMOBILIARA autentificat sub nr. 1109/16.02.2007 de BNP ASOCIATI VLADICA GHEORGHE SI RATIU JANINA, prin care debitoarea-garanta **PUSCAS ANICA** cu ultimul domiciliu in Bucuresti, str. G-ral Dimitrie Salmen nr. 9, sector 2, in prezent decedata – mostenitoare fiind conform CERTIFICATULUI DE CALITATE DE MOSTENITOR nr.05 din 12 februarie 2014 **BALI ANAMARIA** cu domiciliul in Bucuresti, bd. Ramnicu Sarat nr.31, bl.11B, sc.B, et.8, ap.78, sector 3, a fost obligata la plata sumei de: **200.000,00 EURO** reprezentand credit, precum si la plata dobanzilor (indexabile) a comisiunelor si a spezelor bancare prezente si viitoare, catre creditoarea **VENETO BANCA S.c.p.a. ITALIA MONTEBELLUNA (fosta BANCA ITALO ROMENA Spa) SUCURSALA BUCURESTI AGENTIA CLUJ NAPOCA** cu sediul in Cluj-Napoca str. Avram Iancu nr. 48, judetul Cluj.

Vazand somatia de plata nr .6099/12.10.2009, comunicata in data de 14.10.2009, somatie inscrisa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara a Sectorului 1 Bucuresti conform Incheierii nr. 356929 pronuntata in dosar nr. 356929/14.10.2009, prin care debitoarea-garanta a fost somata sa plateasca suma de **221.670,50 euro reprezentand credit restant, dobanzi restante, dobanzi penalizatoare restante si comisioane la data de 16.02.2009 plus dobanzi, dobanzi penalizatoare si comisioane calculate pana la achitarea integrala a debitului si 1.800,12 lei + 3180 euro cheltuieli de executare (contravaloarea in lei) la care se adauga suma de 1.060,00 lei diferenta cheltuieli de executare conform actului aditional nr.1 /02.06.2010 la procesul-verbal din 06.10.2009, precum si notificarea comunicata in data de 12.05.2014, respectiv 19.05.2014 catre mostenitoarea defunctei Puscas Anica, conform dispozitiilor art.397 alin.1 cod pr.civ .**

Avand in vedere ca nu au fost recuperate sumele mentionate in somatie si creditoarea staruie in executarea silita,

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca in ziua de vineri, 14 iulie 2017 ora: 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba din Bucuresti, Calea Victoriei nr. 142, sc. D, parter, ap. 1, sector 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului cu destinatia de locuinta, situat in Bucuresti, str. Prahova nr. 64, sector 1, proprietatea debitoarei- garante, avand urmatoarele caracteristici:**

- compus din: teren in suprafata de 480 mp din acte (470,71 mp din masuratori) si constructie edificata pe acesta in anul 2000, tip vila, in sistem

P+M, cu o suprafata construita desfasurata de 342,64 mp + constructie anexa in suprafata construita de 24,99 mp;

Amplasamentul imobilului este localizat in zona soselei Chitila, in apropierea Podului Constanta ;

- amplasamentul beneficiaza de urmatoarele utilitati : alimentare cu apa si canalizare, electricitate si gaze naturale ;

Descrierea constructiei principale: constructia este edificata in regim de inaltime P+M, este in exploatare, considerandu-se pentru aceasta o stare tehnica foarte buna ;

Descrierea exteriorului :

- fundatii : continue, sub ziduri, din beton armat ;
- structura de rezistenta : structura din zidarie inramata, cu stilpitori din beton armat si planseu din beton armat peste parter ;
- inchideri : zidarie caramida ;
- acoperisul : sarpanta lemn cu invelitoare din tigle ceramice, culoare rosie ;
- tencuieli exterioare stropite, soclurile cladirii sunt finisate ;
- timplarie exterioara din profile p.v.c. cu geam termopan ;

Descrierea interiorului :

Constructia se incadreaza in stadiul general de finalizare cu finisaje superioare, presupunandu-se ca dispune de :

- Timplarie interioara :usi din lemn ;
- Finisaje : pardoseli : din parchet in camerele de locuit si gresie in rest ;  
pereti .tencuieli,acoperite cu vopsitorii lavabile : peretii bailor si ai bucatariei sunt placati cu faianta ;
- Instalatii : Sanitare : instalatii sanitare ;  
Electrice : instalatii electrice din cupru ;  
Incalzire : instalatie de incalzire centrala ; cu radiatoare de perete tip panou ;

Constructia principala are o suprafata construita la sol de 171,32 mp, regim de inaltime P+Mansarda, avand la parter :garaj, vestibul, hol, baie, bucatarie, camera, hol, camera de zi si scara ; la etaj : casa scara, hol, trei dormitoare, dressing, baie, living si debara ;

Gardul stradal are structura de beton, cu stalpi si fier forjat.

**Pretul de incepere al licitatiei este 811.980,00 lei si reprezinta valoarea actuala de circulatie a imobilului stabilita prin raportul de expertiza tehnica intocmit de expert tehnic judiciar Basica Alexandru, diminuat cu 25% din pretul de pornire a primei licitatii.**

Acest imobil are inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara sector 1 Bucuresti urmatoarele sarcini:

1. Incheiere nr.719837/19.02.2007 in baza: CONTRACT DE IPOTECA nr.1109/16.02.2007 emis de BNP VLADICA GHEORGHE se INSCRIE dreptul de IPOTECA in favoarea BANCA ITALO ROMENA Spa pentru sarcini: se inscrie ipoteca pentru suma de 200.000 EURO SI CELELATE OBLIGATII DE PLATA AFERENTE CREDITULUI SI NOTAREA INTERDICTIEI DE INSTRAINARE SI GREVARE;

2. Incheiere nr.356929/14.10.2009 in baza SOMATIE nr.6099/12.10.2009 emis de B.E.J. GEORGIANA JALBA se INSCRIE dreptul de SOMATIE in favoarea BANCA ITALO ROMENA Spa ITALIA TREVISO SUCURSALA BUCURESTI AGENTIA CLUJ NAPOCA; pentru sarcini.pentru suma de 221.670,50 EURO reprezentand credit restant, dobanzi restante, dobanzi penalizatoare restante si comisioane plus 1.800,12 lei si 3.180 EURO reprezentand cheltuieli de executare.
3. Incheiere nr.36682/05.06.2014 in baza : Somatie nr.422/2013 din 20.05.2014, emis de BEJ TUDOR IRINA ALEXANDRA:Potrivit art.821, alin.1 Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 24.03.2014, pronuntata in dosar nr.6239/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inregistrat sub A.1,A.1.2 si A.1.2.3 in prezenta carte funciara,conform dosar de executare nr.422/2013 aflat pe rolul B.E.J. TUDOR IRINA ALEXANDRA, la cererea creditorului S.C. EOS KSI ROMANIA SRL, pentru debit in valoare de 9.933,96 RON si cheltuieli de executare.

**Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, (adica suma de 81.198,00 RON) in contul RO28CECEB 60071 RON 0000000, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba CIF RO20205353, deschis la CEC BANK - SALA PALATULUI cu sediul in Bucuresti, Str. Stirbei-Voda nr. 2-4, Sector 1.**

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta Biroului Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luat in considerare ulterior.**

**Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la temenul si la locul stabilite pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta oferte de cumparare.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in **9 (noua)** exemplare si este afisata in data de **26.05.2017** la sediul BEJ Georgiana Jalba.

**EXECUTOR JUDECATORESC  
GEORGIANA JALBA**



Red: SI

