



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI EXECUTORIS

București - 031625, Str. Baba Novac nr. 17, Complex BABA NOVAC, Sector 3 C.I.F. RO 29995027
tel/fax: 021 324 26 19; fax: 021 324 26 19 e-mail: contact@executoris.ro www.executoris.ro

Dosar de executare nr. 1487/2013
T3 licitație

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA emisa azi 22.03.2017

NOI BEJA EXECUTORIS, prin executor judecătoresc Bucur Serban Constantin, având datele de identificare în antet,

Având în vedere cererile de urmărire silită formulate de creditoarele DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5 BUCUREȘTI și ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, cereri admise prin Încheierea din data de 11.11.2013 și Încheierea din data de 04.11.2013, prin care s-a dispus înregistrarea acestora și deschiderea dosarului de executare silită împotriva debitorilor BIRSAN Mihai și BIRSAN Maria - Manuela, ambii cu domiciliul în București, Str. Bulgarus nr. 49, Sector 5, precum și Încheierile pronunțate de Judecătoria sector 3 București în dosar 58540/301/2013 și 20310/302/2014, Încheierea pronunțată de Judecătoria sector 5 București în dosar 20310/302/2014 prin care s-a încuviințat urmărirea silită în baza titlurilor executorii constând în: Contract de credit nr. 822627/31.03.2011, Contract linie de credit și garanție Extra'ROL din 31.03.2011, Contract emitere card credit ING din 16.05.2011 și Contract de credit nr. 817191/24.03.2011 (ING Bank) cât și titlurile executorii 119688/2014, 393949/2016 și 393943/2016 și 379411/2016 (ANAF - Incuviințare executare dosar 13270/302/2016 Judecătoria sector 5 București),

Prin prezenta publicație de vânzare aducem la cunoștința generală faptul că:

În ziua de 13.04.2017 ora 11:00 va avea loc la sediul BEJA EXECUTORIS, cu sediul specificat în antet, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Bulgarus nr. 49, Sector 5, imobil înscris în C.F. nr. 208822 (CF vechi 26196) având nr. cadastral vechi 6498, compus din teren în suprafața de 3000 mp (din măsuratori 3010,44 mp) și construcție S+P+1E, având suprafața utilă de 330,53 mp formată din 9 camere, living, 5 holuri, casa scării, birou, debara, garaj, 2 balcoane.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.556.485,00 lei și a fost stabilit prin Încheierea din data de 11.10.2016 emisă de subsemnatul executor, având la baza raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - Huidu Sorin Mihail.

Termen III licitație.

Prețul de pornire al licitației la acest termen este de 778.242,50 lei (50% din valoarea de piață)

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) NCPC. În conformitate cu prevederile art. 1191 C.civ, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, acesta va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) NCPC. care va rămâne în original la dosarul executiv.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) NCPC.

5. Sub sancțiunea decaderii din dreptul de a participa la licitație, persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să depună în contul de consemnări RO66BREL0002000627050101 cont RON sau RO12BREL0002000627050200 cont EUR, ambele deschise la Libra Internet Bank S.A. aparținând B.E.J.A. EXECUTORIS având C.I.F. RO 29995027, cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înaintea termenului de licitație stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării respectiv recipisa de consemnare în original împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) NCPC, raportate la art. 181 pct. 2 NCPC. Excepție fac ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) NCPC.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) NCPC.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A "Executoris" având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) NCPC.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
EXECUTORIS

București - 031625, Str. Baba Novac nr. 17, Complex BABA NOVAC, Sector 3 C.I.F. RO 29995027
tel/fax: 021 324 26 19; fax: 021 324 26 19 e-mail: contact@executoris.ro www.executoris.ro

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) NCPC.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 NCPC.

11. Prețul de incepere al licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) NCPC;

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatesc, conform art. 848 alin. (1) NCPC, iar dovada consemnării, respectiv recipisa de consemnare in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vanzării, imobilul se va scoate din nou in vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) NCPC. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) NCPC.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) NCPC.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866 NCPC, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) NCPC.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 NCPC, numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) NCPC, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) NCPC.

18. In conformitate cu dispozitiile art. 246 C.pen. "fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere un participant la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la unu la cinci ani".

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) NCPC in 8 exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 1487/2013 conexat cu 1458/2013;

Pentru afisare, conform art. 838 alin.(3) NCPC drept pentru care va solicitam sa ne comunicati dovada afisarii, in conformitate cu prevederile art. 838 alin.(6) NCPC;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul BEJA EXECUTORIS cu sediul in str. Baba Novac 17, Complex Baba Novac, sector 3 Bucuresti;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Sector 5 Bucuresti;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare, conform art. 839 alin. (1) NCPC, catre;

6) - creditorii **DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 5 BUCURESTI** cu sediul in Bucuresti - 050121, B-dul Natiunile Unite nr. 3-5, Sector 5 si **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI** cu sediul in Bucuresti, Bd. Iancu de Hunedoara 48, sector 1,

7) - debitorii **BIRSAN Mihai** si **BIRSAN Maria - Manuela**, ambii cu domiciliul in Bucuresti - 052836, Str. Bulgarus nr. 49, Sector 5;

8) - organ fiscal local - ANAF sector 5 Bucuresti

Un exemplar al publicatiei de vanzare va fi publicat online in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro> si in publicatia Romania Libera, suplimentul de anunturi publicitare dedicat executarilor silite.

Redactat: B.S.C.

