



**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar executare nr. 1548/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - RECTIFICATA

emisa astazi, 11.07.2017

Noi, **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc, având în vedere cererea **creditoarei TONESCU FINANCE S.a.R.L.**, prin imputernicit **ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, et. 11 și 12, Clădirea de birouri SkyTower, Sector 1 și a **Contractului de credit nr. 18/13505/08.08.2008, garantat prin Contractul de ipoteca autentificat prin încheierea nr. 2483/08.08.2008** emisa de **B.N.P. Manciu Paraschiva și Asociații**, cesionat conform **Contractului de cesiune de creanță încheiat la data de 21.12.2015**, astfel cum a fost modificat/ completat prin **Actul adițional din data de 08.06.2016**, prin care debitorii **STRAUSS IMPEX S.R.L.**, CIF: 16504098, J40/9484/2004, cu sediul în București - 030088, Str. Gabroveni, nr. 14, et. 1, ap. 4, Sector 3 și **ZIEGELWANGER Luminita Elena**, CNP: 2670522430012, cu domiciliul în București - 030088, Str. Gabroveni, nr. 14, et. 1, ap. 4, Sector 3, au fost obligați să achite creditoarei suma de **89.225,99 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, suma la care se adaugă cheltuielile de executare în suma de **10.045,28 Lei**, s-a procedat la executarea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor sus-menționate.

În baza art. 494 și 496 Cod procedura civilă modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 30.01.2012, s-a întocmit procesul verbal de situație imobiliară pentru imobilul situat în **București, Str. Gabroveni, nr. 14, Et. 1, Ap. 4, Sector 3, compus din apartament cu două camere și dependințe, în suprafața utilă de 35,50 mp (40,73 mp din acte), împreună cu o cota indiviză de 3,25% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, care prin natură și prin destinația lor sunt în folosința comună, precum și împreună cu o cota indiviză de 3,25% din terenul pe care este amplasat imobilul-bloc, în suprafața de 18,31 mp, atribuit conform art. 35 alin. 2 din legea nr. 18/1991, identificat cu nr. cadastral 220676-C1-U1 și intabulat în CF nr. 220676-C1-U1.**

Văzând că debitorii nu au achitat debitul, la data de 31.01.2012, s-a emis somatia imobiliară a cărei comunicare s-a îndeplinit prin Posta Română, debitorii neachitând suma datorată în termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliară a fost înscrisă în evidențele O.C.P.I. Sectorul 3, conform încheierii nr. 2990/01.02.2012.

Fata de neplata debitului către creditoare s-a desemnat expert tehnic judiciar pentru evaluarea imobilului mai sus menționat, care prin raportul de evaluare încheiat la data de 13.03.2017 de către Syndre Valuation S.R.L. a stabilit că *"Imobilul este amplasat în zona centrală, cartier Centrul Vechi, în imediata apropiere a Teatrului Național și a Magazinului Unirea. Apartamentul este situat la etajul 1 într-un imobil de locuințe, având regim de înălțime P+1E, construit în anul 1880. Blocul din care face parte proprietatea evaluată este un imobil cu un aspect îngrijit. Structura: fundații, stalpi, grinzi și planșee de beton armat. Închideri perimetrale: panouri prefabricate beton armat; acoperis: terasă; aspect exterior: bun; aspect interior: presupus bun. Tamplarie exterioară: profile PVC cu geam termopan; ușă de acces metalică. Instalații și dotări încălzire: centrală termică proprie. Proprietatea se prezintă într-o stare de degradare la exterior. În urma verificărilor efectuate prin intermediul datelor publice oferite de instituțiile abilitate referitor la integritatea structurii blocului am aflat că imobilul necesită lucrări de consolidare, fiind cuprins în listele imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic actualizate la data de 01.02.2017, în categoria "imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic neîncadrate în categorii de urgență sau în clase de risc seismic corespunzătoare", la pg. 58, poz. 48."*

Valoarea de circulație a imobilului situat în București, Str. Gabroveni, Nr. 14, Et. 1, Ap. 4, Sector 3, conform raportului de evaluare, proprietatea debitoarei **ZIEGELWANGER Luminita Elena**, este de **122.497,00 Lei (respectiv 26.900,00 EUR)**.

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală ca în data de 11.08.2017, ora 12:00, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Gabroveni, Nr. 14, Et. 1, Ap. 4, Sector 3, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care începe licitația este de 91.872,75 Lei, reprezentând 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat.

Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați **Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait** din București, Bd. Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4, la data și ora menționate mai sus.

Până la termen, licitatorii pot depune oferta de cumpărare și au obligația de a consemna, la dispoziția executorului judecătoresc, 10% din pretul de pornire la licitație în contul de consemnări nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la **Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian**, pe seama și la dispoziția **BEJA Dorina GONT, Lucian GONT și Marian PANAIT**, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-menționat.

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunoștința celor care ar pretinde un drept de creanță, gaj, ipoteca sau altele, să înștiințeze executorul judecătoresc, după această dată orice acțiune nemaiputând fi luată în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecătoria Sector 3 - București
Primăria Sector 3 - București
Afisare imobil
Creditoare / Debitori
Birou executor judecătoresc