



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI SCHIOPU și TETU
București, Calea Victoriei nr. 224, Bl. d5, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Sector 1, RO 30028836
Tel. (004) 021 311 88 25; Fax. (004) 021 311 88 24; Mobil: 0736 559 953;
www.executoriijudecatoresti.com; E-mail: executoriijudecatoresti@gmail.com

Dosar nr. ST1574/2016

Data :29.03.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
LICITATIA -II-

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI SCHIOPU și TETU, cu sediul în Calea Victoriei nr. 224, bl. D5, sc. A, et. 2, apt. 7, sector 1, București, prin Executor Judecătoresc Cristian Marcel Schiopu.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin. 1 C. pr. Civ., aducem la cunostința generală că, în data de **25 APRILIE 2017, orele 14:00**, va avea loc la sediul biroului executorului vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Calea Mosilor, nr.205, bl.11B, sc.1, et.8, ap.24, Sector 2, compus din 3 camere de locuit și dependințe, precum și boxa nr.24, cu, suprafața utilă de 64,10 m.p., împreună cu o cota indiviză corespunzătoare din părțile și dependințele comune ale întregului imobil-bloc și teren aferent locuinței, în suprafața indiviză de 10,27, m.p., atribuit în folosință pe durata existenței construcției, având număr cadastral 227204-C1- U53 (nr. Cad. vechi 1148/24, înscris în Cartea Funciară cu nr. 227204-C1- U53 (nr. C.F. vechi 9235), a municipiului București, Sector 2, la pretul de **263.390,25 RON**, pret diminuat cu 25% din pretul stabilit de către evaluator, proprietatea debitoare a S.C. RESOURCES S.A.R.M. IMPEX SRL, cu sediul în București, Calea Mosilor, nr.205, bl.11B, sc.1, et.8, ap.24, Sector 2, care datorează creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE, cu sediul în BUCUREȘTI, Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, SECTOR 2, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J40/608/1991, având CUI 361579, suma de 304.012,66 RON, cu titlu de debit, dobânzi și penalități, în baza titlului executoriu constând în CONTRACT DE CREDIT NR. 85/07.05.2009, astfel cum a fost modificat ulterior prin Actul Adicional nr. 1 din 14.05.2010, Actul Adicional nr. 2 din 12.11.2010, Actul Adicional nr. 3 din 11.11.2011, Actul Adicional nr. 4 din 13.11.2012, Actul Adicional nr. 5 din 21.11.2013 și Actul Adicional nr. 6 din 26.05.2014, CONTRACT DE GARANȚIE REALĂ MOBILIARĂ PE SUME DE BANI NR. 2137 DIN 07.05.2009, CONTRACT DE GARANȚIE REALĂ MOBILIARĂ PE SUME DE BANI VIITOARE NR.2134 DIN 14.05.2010, CONTRACT DE GARANȚIE REALĂ MOBILIARĂ PE SUME DE BANI PREZENTE ȘI VIITOARE NR.2135 DIN 14.05.2010; CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARĂ ASUPRA CONTURILOR BANCARE NT.5387/11.11.2011 și CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 1543 DIN 08.05.2009, astfel cum a fost modificat prin ACTUL ADIȚIONAL AUTENTIFICAT SUB NR. 10041 DIN 21.11.2013, suma la care se vor adăuga dobânzi și penalități până la achitarea integrală a creanței și suma de 11.079,53 Lei, reprezentând cheltuieli de executare silită calculate în baza Încheierii nr.ST1574/2016 din 29.03.2017, suma la care se vor adăuga eventuale cheltuieli de executare calculate până la achitarea integrală a creanței.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și ipoteci:

- Contract de Ipotecă nr. 2691 /2003, emis de BNP SURUBARU AURELIA, în valoare de 400.000.000 Lei, în Favoarea BRD
- Contract de Ipotecă nr. 217 /2004, emis de BNP SURUBARU AURELIA, în valoare de 400.000.000 Lei, în Favoarea BRD
- Contract de Ipotecă nr. 2589 /2005, emis de BNP SURUBARU AURELIA, în valoare de 600.000.000 Lei, plus dobânzi de 15%/an, în Favoarea BRD
- Contract de Ipotecă nr. 2805 /17.05.2006, emis de BNP SURUBARU AURELIA, în valoare de 160.000 Ron, plus dobânzi de 15%/ indexabila în Favoarea BRD
- Contract de Ipotecă nr. 2233 /2007, emis de NP MONICA SURUBARIU, în valoare de 160.000 Ron, plus dobânzi de 12,25%/ indexabila în Favoarea BRD
- Contract de Ipotecă nr. 2666 /31.05.2007, emis de BNP MONICA SURUBARIU, în valoare de 102.000 Ron cu dobânda de TDB+150 pb respectiv de 13,75% indexabila produsă de aceasta, în Favoarea BRD
- Contract de Ipotecă nr. 2523 /15.05.2008, emis de NP MONICA SURUBARIU, în valoare de 300.000 Ron, plus dobânzi în Favoarea BRD
- Contract de Ipotecă nr. 1543/08.05.2009 rectificat prin Încheiere de rectificare nr. 6098/11.05.2009 emis de NP MONICA SURUBARIU, în valoare de 300.000 Ron, plus dobânzi în Favoarea BRD
- Act notarial nr.10041 din 21.11.2013, emis de NP Simionescu Iuliana- Act Adicional nr.1/21.11.2013 la Contract de Ipotecă nr. 1543/08.05.2009, rectificat prin Încheiere de rectificare nr. 6098/11.05.2009 emis de NP MONICA SURUBARIU
- Somația imobiliară nr. 202/2014 din 15.10.2014 notată de B.E.J NAGLICI MIHAI SERBAN, în favoarea creditorului Andronache Liviu, pentru recuperarea sumei de 22.872,56 Lei.
- Sechestrul pentru suma de 318.797,00 Lei prin Actul administrativ nr. 1145421/2016 din 28.04.2016 și Actul administrativ nr. 1144261/2016 din 26.04.2016, notat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ANAF
- Actul administrativ nr. 161371 din 07.10.2014, reprezentând ipoteca legală în valoare de 2.351,00 Lei, notat de DIRECTIA



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI SCHIOPU și TETU

București, Calea Victoriei nr. 224, Bl. d5, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Sector 1, RO 30028836
Tel. (004) 021 311 88 25; Fax. (004) 021 311 88 24; Mobil: 0736 559 953;
www.executoriujudecatoresti.com; E-mail: executoriujudecatoresti@gmail.com

VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2

Urmărirea silită imobiliară notată de BEJA Schiopu și Tetu în prezentul dosar, în favoarea creditoarei BRD
Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul SCORTEȘCU MIHAI- CUI 2475443, cu sediul în București, Calea Giulești, nr 105, ap. 23, Sector 6, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr.civ. și afișată la data de 29.03.2017, la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sector 2, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sector 2, încheindu-se în acest sens procese –verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit l) C. pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 26.339.02 RON în contul de consemnare **RO05BRDE445SV28611174450** deschis la BRD, pe seama și la dispoziția BEJA Schiopu și Tetu.

Conform art.844 alin. 1 C.proc.Civ., termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de încerepe al licitației, care pot fi depuse inclusive în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.3 C. pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicitate conține un număr de 2(două) pagini.

Executor judecătoresc,

