



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 - C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 934 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar executare nr. 16/2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Emisa astazi 11.04.2017

Noi, **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Bd. Unirii nr. 13, bl. 2C, sector 4, având în vedere cererea creditorului **FILIP Nicolae Cristian**, cu domiciliul în Sat Suciul de Jos - 437318, nr. 346, Comuna Suciul de Sus, Județul Maramureș și titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit pentru nevoi personale cu garanție reală imobiliară nr.181 din 14.08.2014 și Contract de ipotecă imobiliară autentificat prin încheierea nr.2098/14.08.2014 de B.N.P. "LAURA BADIU și LIDIA DRAGAN"**, prin care debitoarea **COSCONEA Eliza Nicoleta**, cu domiciliul în București - 020746, Str. Str. Dragos Voda, nr. 8, Sector 2, a fost obligată să achite creditoarei suma de **552.802,33 Lei**, suma la care se adaugă cheltuielile de executare în suma de **6.018,37**, s-a procedat la urmărirea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

În baza art. 820 Noul Cod de procedura civilă, la data de 06.02.2017 s-a emis somatia imobiliară pentru imobilul situat în București - 020746, Str. Str. Dragos Voda, nr. 8, et.1, ap.8 Sector 2, compus din apartament 3 camere și dependințe cu o suprafață utilă de 56,37 mp și o suprafață totală de 66,48 mp reprezentând cota indiviză de 29,56 % din imobil plus cota de 29,56 % din partile de folosință comune ale imobilului, la care se adaugă cota parte din terenul aferent apartamentului în suprafață de 25,42 mp, teren situat sub construcție ce urmează prevederile art.33 din HG 20/1996, identificat cu nr. cadastral 228815-C1-UI și intabulat în cartea funciara nr. 228815-C1-UI, urmărirea imobilului fiind notată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, conf. inch. nr. 6094/08.02.2017.

Văzând ca debitorul nu a achitat suma datorată în termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, s-a desemnat expert tehnic judiciar pentru evaluarea imobilului situat în București - 020746, Str. Str. Dragos Voda, nr. 8, Sector 2, proprietatea Cosconea Eliza Nicoleta, care prin Raportul de evaluare încheiat de LOGOS PROJECT SRL, a stabilit că imobilul urmărit este un "apartament cu 3 (trei) camere, semidecomandat, este amplasat la etajul 1 într-o vilă cu regim de înălțime P+2E. În vîlta sunt 3(trei) apartamente. Imobilul are structura de rezistență din beton armat și cărămidă, acoperiș tip șarpanta lemn cu învelitoare din tablă. Vila este edificată în anul 1960 și a fost renovată în anul 2014. La interior finisajele sunt superioare. Apartamentul are tamplarie PVC cu geam termopan la ferestre și usa de la balcon, lemn la ușile din interior și usa metalică la intrare. Apartamentul dispune de centrală proprie".

Imobilul urmărit are înscris, pe lângă notarea urmăririi silită imobiliară din prezentul dosar de executare, un drept de ipotecă în valoare de 117.000,00 lei înscris în favoarea SC CLARET EURO CREDIT IFN SA - drept transferat asupra creditorului urmărit Filip Nicolae Cristian ca urmare a Cesiunii intervenite în data de 12.02.2016 (notată de asemenea în cartea funciara a imobilului).

**Valoarea de circulație a imobilului situat în București - 020746, Str. Str. Dragos Voda, nr. 8, Sector 2, conform Raportului de evaluare, proprietatea Cosconea Eliza Nicoleta, este de 291.000,00 LEI.**

Prin prezenta se aduce la cunoștință generală că în data de 12.05.2017, ora 11:00, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 020746, Str. Str. Dragos Voda, nr. 8, et.1, ap.8, Sector 2, care a fost prezentat anterior, conform Raportului de evaluare.

**Pretul de la care începe licitația este de 291.000,00 lei.**

Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait din București, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de procedura civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sectorului 2, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sectorului 2, încheindu-se în acest sens proces-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să-l prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Noul Cod de procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului în contul de consemnări nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama și la dispoziția B.E.J.A. DORINA GONT, LUCIAN GONT și MARIAN PANAIT, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare mai sus menționat, iar în situația în care oferta de cumpărare este mai mică decât pretul de pornire al licitației termenul limită pentru depunerea acesteia însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc

