



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU

București, str. Ganovici Dumitru, nr. 14, mezanin, spațiul com. 3-4, int. 031, Sector 3, C.I.F. RO32679547
Tel. 0314380421, Fax. 0314380422, E-mail: office@tranca-bogdan.ro, Website: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 1651/2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU AL DOILEA TERMEN**
întocmită în data de 28.04.2017

Subsemnatul, **TRANCĂ Bogdan Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Ganovici Dumitru, nr. 14, mezanin, spațiul com. 3-4, int. 031, Sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aduc la cunoștință generală că, în data de **23.05.2017, orele 14:30, va avea loc la adresa din București, str. Ganovici Dumitru, nr. 14, mezanin, spațiul comercial 3 și 4, sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor garanți ipotecari BLAJ Doru, cu domiciliul în București, str. Mihail Sebastian, nr. 135, bl. V29, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 5 și BLAJ Anicuța, cu domiciliul în București, str. Mihail Sebastian, nr. 135, bl. V29, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 5, (deținut în cotă actuală de 1/1), imobil compus din **3 (trei) camere și dependințe**, în suprafață utilă de 74.17 mp., împreună cu cota parte indiviză din părțile aflate în folosință comună și teren, în suprafață de 11.47 mp., imobil situat în București, str. Mihail Sebastian, nr. 135, bl. V29, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 5, având număr cadastral/topografic 225549-C1-U20 (nr. cadastral vechi 1568/1;1;1), înscris în cartea funciară numărul 225549-C1-U20 (nr. C.F. vechi 5682) a localității Sector 5, București.

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorilor următorilor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în București, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: **Contractul de credit nr. 230 din data de 03.10.2006, modificat prin Actul Adițional nr. 1 din data de 01.02.2007, modificat prin Actul adițional nr. 2 din data de 07.01.2010, garantat prin Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 164 din data de 01.02.2007 de B.N.P. Mihai Cristina-Maria, modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 11.01.2010 autentificat sub nr. 56 din data de 11.01.2010 de B.N.P. Schuster Elena-Mariana și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **CONTRACT DE IPOTECĂ nr. 164, din 01.02.2007, emis de NP MIHAI CRISTINA MARIA** - se înscrie drept de IPOTECĂ, Sarcini: drept de ipotecă 72.000 Euro + dobânzile aferente, cheltuieli, penalități, obligații și se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare - în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE GRUP ACADEMIEI SUC. ACADEMIEI - notată sub numărul 704888 la data de 05.02.2007

2. **Act nr. - În baza ACT ADIȚIONAL Nr. 1 la Contractul de ipotecă aut. 164/01.02.2007 de BNP Mihai Cristina Maria, autentificat sub nr. 56/ 11.01.2010 de BNP Schuster Elena Mariana, SE NOTEAZĂ în CFNI 5862 privind imobilul cu numărul cadastral 1568/1;1;1, actul adițional menționat prin care se include în cuprinsul contractului de ipotecă, următoarea clauză: "Ipotecă instituită asupra apartamentului descris mai sus va acoperi atât contractul inițial de credit, cât și actele adiționale ulterioare la contractul de credit menționat"** - notată sub numărul 106716 la data de 12.01.2010

3. **SOMAȚIE nr. DOS. 207/2010, din 02.05.2011, emis de BEJA BOAMBES-BADEA-IVAN** - se notează, drept de SOMAȚIE, Sarcini: somație de plată pentru suma de 16.000 Euro plus 12.649,83 lei plus cheltuieli de executare - în favoarea lui BALAURE IOAN - notată sub numărul 241051 la data de 06.05.2011

4. **SOMAȚIE nr. 60059, din 28.09.2011, emis de EXECUTOR BANCAR IONESCU MARIAN DANIEL** - se înscrie, drept de SOMAȚIE, Sarcini: somație de plată pentru suma de 302.049,46 CHF și pentru suma de 2.703,38 Euro, reprezentând credit restant, dobânzi, comisioane și penalități - în favoarea lui PIRAEUS BANK ROMANIA S.A. - notată sub numărul 493240 la data de 24.11.2011

5. **CERTIFICAT GREFĂ nr. DOSAR NR. 23576/302/2011/2011, emis de JUDECĂTORIA SECTOR 5 BUCUREȘTI** - se notează, drept de EXISTENȚĂ LITIGIU, Sarcini: litigiul având ca obiect "anularea actelor de executare din dosarul de executare silită nr. 230/2011 al BEJ Staiculescu Dumitru, având ca obiect evacuare și predare silită a apartamentului nr. 1, situat în str. Mihail Sebastian, nr. 135, bloc V29, sc. 1, Sector 5, intabulat în C.F. 5862 și nr. cadastral 1568/1;1;1, la cererea adjudecatarului Mardale Marius Florian; anularea actului de adjudecare din 01.08.2011, întocmită la BEJ Canea Catalin în dosarul de executare 144/2010; anularea tuturor actelor de executare silită întocmite în dosarul de executare silită nr. 144/2010 al BEJ Canea Catalin; suspendarea în temeiul art. 403 al. (1) C.pr.civ. a executării silite în dosarul nr. 230/2011 al BEJ Staiculescu

Dumitru", privind pe reclamanta BLAJ ANICUTA în contradictoriu cu pârâții Mardale Marius Florian, Ciocarlan Catalin Ion, Blaj Doru și BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - în favoarea lui BLAJ Anicuța - notată sub numărul 512274 la data de 08.12.2011

6. **Act administrativ nr. FN, din 09.09.2016, emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC TRANCĂ BOGDAN OVIDIU, dosar de executare nr. 1651/2016** - se notează în prezența CFNI, cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr. 1651/2016 B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, pentru recuperarea sumei de 91.450,62 EUR reprezentând debit + 12.210,10 Lei, reprezentând cheltuieli de executare silită - în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - notată sub numărul 35855 la data de 12.09.2016.

Prețul de începere al licitației publice pentru **al doilea termen este de 267.021,75 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (356.029,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 223/12.12.2016 realizat de expertul ȚÎȚEICA VALENTINA MIHAELA - MEMBRU TITULAR ANEVAR, având număr de legitimație 16661. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 5, la sediul Primăriei Sector 5, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invit pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Iuliu Maniu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Ganovici Dumitru, nr. 14, mezanin, spațiul comercial 3 și 4, sector 3, astăzi 28.04.2017 și conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**,
2. debitorilor garanți ipotecari: **BLAJ Doru și BLAJ Anicuța**,
3. debitorului urmărit: **BLAJ Dragoș Dorin**
4. organului fiscal: Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5,
5. titular sarcină C.F.: **BIROU DE EXECUTORI ASOCIATI BOAMBES SI BADEA**,
6. titular sarcină C.F.: **PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.**,
7. titular sarcină C.F.: **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE GRUP ACADEMIEI SUC. ACADEMIEI**.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Sectorului 5,
3. la sediul Primăriei Sector 5,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Sector 5, str. Mihail Sebastian, nr. 135, bl. V29, sc. 1, et. 1,

ap. 1, București,

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc,
TRANCA Bogdan Ovidiu



