



Dosar executare nr.170/2016

Nr.170/30.06.2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, RAPORTURU GEORGETA, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Raportoru Georgeta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod procedură civilă, republicat, aducem la cunoștință generală că în data de **02.08.2017, orele 12:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. RAPORTORU GEORGETA** din București, P-ța Alba Iulia nr.8, bl.17, sc.2, et.2, ap.28, sector 3, **vânzarea la licitație publică a imobilului urmărit situat în București, Calea Giulești nr.107, bl.10, sc. B, et.5, ap.54, sector 6**, compus din 3 camere de locuit și dependințe (bucătărie, baie, vestibul, cămară, sas, 2 debarale, 2 balcoane), cu o suprafață utilă de 57,18 mp și o suprafață totală de 74,64 mp, identificat cu **nr. cadastral 222783-C1-U91**, înscris în **Cartea funciară nr. 222783-C1-U91** a mun. București Sector 6, proprietatea **debitorilor GRIGORIE MARIA**, cu domiciliul în București, str. Sălcuței nr.35, sector 1, **IOCEA VIORICA GABRIELA**, cu domiciliul în București, str. Răuseni nr.1, bl.31, sc.3, et.1, ap.40, sector 2, **PÎSLARU DORINA**, cu domiciliul în București, str. Nufărul Galben nr.60, sector 5, toate reprezentate de avocat și cu domiciliul ales la Cabinet de Avocat Simion Melinte Camelia Rodica, în București, str. Elena nr.2, bl. OD7C, sc.1, et.2, ap.11, sector 2, **GRIGORIE IOANA**, cu domiciliul în București, Calea Giulești nr.107, bl.10, sc. B, et.5, ap.54, sector 6, **GRIGORIE DĂNUȚ VIOREL**, cu domiciliul în București, Calea Giulești nr.107, bl.10, sc. B, et.5, ap.54, sector 6, **GRIGORIE IONELA DANIELA ANASTASIA**, prin reprezentant legal Cosmoleața Ioana, cu domiciliul în Comuna Blejești, jud. Teleorman, care datorează **creditoarei ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. 10**, cu sediul în București, Calea Giulești nr.107, bl.10, sector 6, prin avocat, și cu sediul ales la Cabinet de Avocat Săcășanu Cristian, în București, B-dul Iancu de Hunedoara, nr.25, bl.2, sc. A, et.1, ap.13, sector 1, **suma de 2.345,30 lei** reprezentând cote de întreținere neachitate pe perioada septembrie 2012, noiembrie 2012 – august 2013, **suma de 800 lei** reprezentând cheltuieli de judecată, **suma de 1.725,40 lei** reprezentând cote de întreținere și fonduri pentru lunile septembrie 2013 – aprilie 2014, **suma de 814,88 lei** reprezentând cheltuieli de judecată, **suma de 3.005 lei** reprezentând cote de întreținere aferente perioadei mai 2014 – februarie 2015, **suma de 910,26 lei** reprezentând cheltuieli de judecată, **suma de 757,70 lei cu titlu de penalități de întârziere** aferente cotelor de întreținere neachitate pe perioada septembrie 2012, noiembrie 2012 – august 2013, cotelor de întreținere și fonduri neachitate pentru lunile septembrie 2013 – aprilie 2014 și cotelor de întreținere neachitate pentru perioada mai 2014 – februarie 2015, fără ca acestea să depășească cuantumul debitului principal, conform încheierii de calcul al penalităților din data de 18.11.2016 emisă de B.E.J. RAPORTORU GEORGETA în dosarul nr.170/2016, în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr.6601/16.09.2014** pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București Secția Civilă în dosarul nr.296/303/2014, **sentința civilă nr.7511/14.10.2014** pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București Secția Civilă în dosarul nr.11104/303/2014, **astfel cum a fost completată prin sentința civilă nr.584/27.01.2015** pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București Secția Civilă în dosarul nr.11104/303/2014 și **sentința civilă nr.7548/06.10.2015** pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București Secția Civilă în dosarul nr.13250/303/2015, la care se adaugă **suma de 4.077,18 lei** cu titlu de cheltuieli de executare silită stabilite prin încheierea din 18.11.2016, prin încheierea din 28.04.2017 și prin încheierea din 29.06.2017, emise de BEJ RAPORTORU GEORGETA în dosarul nr.170/2016, având în vedere recuperarea sumei de 780 lei prin plata efectuată de debitoarea IOCEA VIORICA GABRIELA.

Prețul de începere a licitației este de 277.934 lei, fiind fixat prin încheierea din 29.06.2017, la valoarea stabilită prin raportul de expertiză întocmit la data de 29.06.2017.

Din extrasul de carte funciară pentru informare nr.27889/04.05.2017, atașat la dosarul execuțional, rezultă că imobilul urmărit figurează cu notarea urmăririi silite efectuată de BEJ RAPORTORU GEORGETA, în favoarea creditoarei ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. 10 în dosarul de executare nr.170/2016 și cu somație transcrisă sub nr.73/2009.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la termenul de vânzare la sediul BEJ RAPORTORU GEORGETA, și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, prin consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, în contul general de consemnări IBAN RO74 CECE B504 71RO N000 0000 deschis la CEC BANK SA –Ag. Victoria, dovada consemnării urmând a fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație: creditorii urmăritori sau intervenienți, persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune. Dacă valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de participare, se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, republicat, în 14 (paisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv, spre afișare la: 1) Sediul Biroului Executorului Judecătoresc RAPORTORU GEORGETA; 2) Sediul Judecătoriei Sectorului 6 București; 3) La locul unde se află imobilul urmărit; 4) Sediul Primăriei Sectorului 6 București; 5) Creditor; 6) Debitor; 7) Debitor; 8) Debitor; 9) Debitor; 10) Debitor; 11) Debitor; 12) Organe fiscale locale; 13) Organe fiscale locale.

De asemenea, în condițiile art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, republicat, prezenta publicație de vânzare va fi publicată, în extras, într-un ziar de circulație națională și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Executor judecătoresc,
Raportoru Georgeta

