



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NICULESCU DINU-MIHAI
București, Bdul. Nicolae Bălcescu, nr. 24, sc. A, et. 10, ap. 3, sector 1, CP 010053
Telefon\Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, E-mail: dinu.niculescu@gmail.com

Dosar executare nr. 71/2015

Data: 18.09.2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, Bdul. Nicolae Bălcescu, nr. 24, sc. A, et. 10, ap. 3, sector 1,

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de Asistență Juridică nr. 3345** din data de 03.09.2007 investit cu formulă executorie prin Încheierea pronunțată în Ședința publică din data de 28.03.2012, de către Judecătoria Sectorului 1 București, în dosarul 12314/299/2012 și Contract de Asistență Juridică nr. 213302 din data de 09.04.2009 investit cu formulă executorie prin Încheierea pronunțată în Ședința publică din data de 28.03.2012, de către Judecătoria Sectorului 1 București, în dosarul 12313/299/2012 în temeiul căruia **debitorul ROMCONFORT S.R.L., cu sediul în București, Str. Edgar Quinet nr. 8, et. 2, Sectorul 1** a fost obligat la plata către **creditorul Cabinet de Avocat Tăulescu Diana Cristina, cu sediul în București, Str. Străbună, nr. 2-12, bl. A1, sc. B, et. 10, ap. 88, Sectorul 1** a sumei de **14.000,00 Euro**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **8.748,75 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **spațiu comercial în suprafață utilă totală de 592,70 mp, compusă din mezanin în suprafață utilă de 221,15 mp** (compus din: 1. birou în suprafață de 29,33 mp, 2. birou în suprafață de 25,75 mp, 3. grup sanitar în suprafață de 8,18 mp, 4. birou în suprafață de 5,56 mp, 5. grup sanitar în suprafață de 3,08 mp, 6. grup sanitar în suprafață de 2,05 mp, 7. grup sanitar în suprafață de 1,03 mp, 8. arhiva în suprafață de 7,72 mp, 9. arhiva în suprafață de 10,53 mp, 10. hol în suprafață de 6,64 mp, 11. arhiva în suprafață de 65,68 mp, 12. grup sanitar în suprafață de 2,05 mp, 13. grup sanitar în suprafață de 2,24 mp, 14. hol în suprafață de 11,13 mp, 15. depozit în suprafață de 40,18 mp) și **etaj 2 în suprafață utilă de 371,55 mp** (compus din: 1. grup sanitar în suprafață de 9,01 mp, 2. birou în suprafață de 26,75 mp, 3. birou în suprafață de 29,11 mp, 4. birou în suprafață de 28,91 mp, 5. birou în suprafață de 28,01 mp, 6. birou în suprafață de 27,96 mp, 7. birou în suprafață de 27,12 mp, 8. birou în suprafață de 36,10 mp, 9. debara în suprafață de 1,32 mp, 10. debara în suprafață de 1,17 mp, 11. hol în suprafață de 45,44 mp, 12. birou în suprafață de 22,23 mp, 13. birou în suprafață de 20,47 mp, 14. birou în suprafață de 21,67 mp, 15. grup sanitar în suprafață de 1,04 mp, 16. grup sanitar în suprafață de 1,21 mp, 17. grup sanitar în suprafață de 5,48 mp, 18. birou în suprafață de 5,58 mp, 19. grup sanitar în suprafață de 1,62 mp, 20. grup sanitar în suprafață de 0,97 mp, 21. grup sanitar în suprafață de 0,97 mp, 22. bucătărie în suprafață de 3,07 mp, 23. bucătărie în suprafață de 6,19 mp și 24. hol în suprafață de 20,15 mp) și **dreptul de proprietate asupra cotei indivize din părțile și dependențele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate perpetuă și forțată, astfel la: PARTER în suprafață de 30,67 mp părți comune în indiviziune - casa scării și hol; MEZANIN - părți comune - indiviziune în suprafață totală de 59,62 mp: - lift în suprafață de 3,36 mp, hol + casa scării în suprafață de 40,86 mp, scară de incendiu în suprafață de 9,21 mp și lift în suprafață de 6,19 mp, ETAJ 2 părți comune - indiviziune în suprafață totală de 116,10 mp: hol + casa scării în suprafață de 25,39 mp; hol în suprafață de 10,72 mp; hol în suprafață de 16,22 mp; hol în suprafață de 13 mp, lift în suprafață de 3 mp, hol în suprafață de 4,29 mp, hol în suprafață de 3,14 mp, scară de incendiu în suprafață de 7,98 mp, hol + casa scării în suprafață de 29,16 mp și lift în suprafață de 3,20 mp., situat în București, Str. Edgar Quintet, nr. 8, Sectorul 1, înscris în Cartea Funciară nr. 252411-C1-U1 (nr. CF vechi 56251) a loc. București - Sector 1 având nr. Cadastral 252411-C1-U1 (nr. cad. vechi 20740/1).**

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **15.09.2017**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere - 13919/22.05.2006:

C1 - Vânzare - Cumpărare nr. 694 din 19.05.2006, emis de BNP Zorila - Înscris drept de PRIVILEGIU, sarcini: se înscrie privilegiul vânzător pentru suma de 1.898.000,00 Ron + TVA, în favoarea Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1 București;

C2 - Înscris drept de IPOTECĂ, sarcini: se înscrie ipotecă pentru suma de 1.898.000,00 Ron + TVA și se notează interdicție de înstrăinare și gravare, în favoarea Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1 București;

C3 - Notare, drept de INTERDICȚIE ÎNSTRĂINARE, sarcini: se notează interdicție de înstrăinare pentru o perioadă de 3 ani, în favoarea Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1 București;

C4 Încheiere nr. 169968/03.03.2008 - Somație dosar nr. 307/2007, din 17.09.2007, emis de BEJ Drăgănescu, Ionescu și Crafcenco - Înscris drept de SOMAȚIE, pentru suma de 188.344,25 lei, în favoarea Constandache Elvira, Matei Carmen Luminița și Constandache Adrian;

C5 - Încheiere nr. 79130/19.11.2014 - Hotărâre judecătorească nr. 3943, din 14.02.2014, emis de Judecătoria Sectorului 5, hotărâre judecătorească nr. 40993/299/2014 din data de 16.09.2014 emisă de Judecătoria Sectorului 1, hotărâre judecătorească nr. 40993/299/2014 din data de 28.10.2014 emisă de Judecătoria Sectorului 1, Somație nr. 22/2014 din 14.11.2014, emisă de BEJ Răduță Nicoleta - Potrivit art. 821, alin. 1 din Noul Cod de Procedură Civilă, în baza Încheierii de încuviințare din data de 14.02.2014, pronunțată în dosarul nr. 3943/302/2014 de Judecătoria Sectorului 1, se notează urmărirea imobilului situat în Edgar Quintet, nr. 8, Sector 1, conform dosarului de executare 22/2014 aflat pe rolul BEJ Răduță Nicoleta, la cererea creditorului Ionescu Aurel, pentru debit în valoare de 53.742,86 lei și cheltuielile de executare;

C6- Încheiere nr. 83080/03.12.2014 - Plângere împotriva încheierii nr. 83080/03.12.2014, înregistrată de S.C. ROMCONFORT S.R.L. La data de 10.02.2015 - Act Administrativ nr. 79130, din 19.11.2014, emis de BCPI S1 - se notează în CF 252411-C1-U1 (provenită din CF 56251 București Sector 1), respingerea cererii de reexaminare a încheierii CF nr. 79130/19.11.2014;

C7 - Încheiere nr. 43499/05.06.2015 - Certificat de grefă nr. 54828/299/2015, din 27.05.2015, emis de Judecătoria Sectorului 1 - se notează existența litigiului privind pe reclamanta Administrația Fondului Imobiliar în contradictoriu cu pârâta S.C. Romconfort S.R.L., având ca obiect constatare nulitate act juridic, prin care s-a solicitat constatarea nulității absolute parțiale a contractului de vânzare-cumpărare nr. 694/19.05.2006, cu privire la încăperile numerotate cu nr. 22 și 23 situate la et. 2, radierea dreptului de proprietate al pârâtei cu privire la încăperile mai sus amintite,

C8 - Încheiere nr. 88642/03.11.2015 - Somație nr. 71/2015 di 02.11.2015 emisă de BEJ Niculescu Dinu-Mihai - în baza Încheierii din data de 25.06.2015 emisă de BEJ Niculescu Dinu-Mihai în Dosarul de executare nr. 71/2015 se notează urmărirea imobilului de sub A1 în vederea recuperării sumei de 14.000 Euro la solicitarea creditorului Cabinet de Avocat Tăulescu Diana Cristina, în favoarea Cabinet de Avocat Tăulescu Diana Cristina

Imobilul este evaluat la prețul de **635.000,00 EUR** conform Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de **18.09.2017**.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **20.10.2017**, ora **12:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, Bdul. Nicolae Bălcescu, nr. 24, sc. A, et. 10, ap. 3, sector 1, CP 010053, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 635.000,00 EUR

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 20.10.2017, ora 12:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **63.500,00 EUR**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: dinu.niculescu@executorniculescu.ro, office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc. din București, Bdul. Nicolae Bălcescu, nr. 24, sc. A, et. 10, ap. 3, sector 1, CP 010053.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 9 exemplare și a fost afișată astăzi, 18.09.2017, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 24, sc. A, et. 10, ap. 3, sector 1, și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

