



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1871/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 16.12.2016

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, în baza titlului executoriu **Contract de credit de consum nr. DOM.24000049/17.07.2008; Contract de ipoteca autentificat cu nr. 946/17.07.2008 de BNP NICULESCU ALICE NICOLETA**, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorilor **BLAJ (fosta GRIGORE) Daniela** (Imprumutat), cu domiciliul în București - 032423, Str. Postavarul nr. 19, bl. 9, sc. 1, ap. 5, Sector 3, **GRIGORE Maria** (Imprumutat și Garant ipotecar) și **GRIGORE Tudor** (Imprumutat și Garant ipotecar), ambii cu domiciliul în București - 032411, Str. Becatei nr. 31, bl. U24, sc. 1, et. 5, ap. 35, Sector 3, **la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită creditoarei GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București - 020331, Sos. Fabrica de Glucoza nr. 5, et. 5-6, Business Center Novo Park 3, clădirea F, Sector 2 și cu sediul procesual ales în București, B-dul Dimitrie Pompei nr. 10A, Clădirea C3, et. 7, Connect Bussines Park, sector 2, prin avocat Liliana Preda, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data 10.01.2017 ora 11:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU menționat în antet, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament situat în București - 032411, Str. Becatei nr. 31, bl. U24, sc. 1, et. 5, ap. 35, Sector 3, compus din două camere și dependințe, în suprafața utilă de 34,13 mp, precum și cota indiviză din partile și dependințele comune ale întregului imobil și terenul aferent în suprafața de 3,66 mp, atribuit în folosință pe durata existenței construcției, identificat cu nr. cadastral 220402 - C1 - U7 (nr. cad. vechi 1894/35), înscris în Cartea Funciara nr. 220402 - C1 - U7 (nr. CF. vechi 16802) a Sectorului 3 București, proprietatea debitorilor GRIGORE Tudor și GRIGORE Maria.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 137.953,00 Lei și a fost stabilit de expert expert PROPERTY PARTNERS VALUATION CONSULTING SRL.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 137.953,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 13.795,30 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 al. 5) C.proc.civ.. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 al. 8) C.proc.civ.. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare, în foaia de sarcini se afla înscrise următoarele: Ipoteca în favoarea Domenia Credit IFN SA în baza contractului de ipoteca nr. 946/17.07.2008; Urmărire imobiliară la cererea SCPEJ Ochian Doru Catalin și Neneci Alexandru în favoarea Garanti Bank SA în dosar nr. 1871/2016 în baza contractului de ipoteca nr. 946/17.07.2008.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 alin 1 C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiōnal nr. 1871/2016;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SECTOR 3;

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București - 020331, Sos. Fabrica de Glucoză nr. 5, et. 5-6, Business Center Novo Park 3, clădirea F, Sector 2 și cu sediul procesual ales în București, B-dul Dimitrie Pompei nr. 10A, Clădirea C3, et. 7, Connect Business Park, sector 2, prin avocat Liliana Preda;

7) debitoarei **BLAJ (fosta GRIGORE) Daniela** (Imprumutat), cu domiciliul în București - 032423, Str. Postavarul nr. 19, bl. 9, sc. 1, ap. 5, Sector 3;

8) debitoarei **GRIGORE Maria** (Imprumutat și Garant ipotecar), cu domiciliul în București - 032411, Str. Becatei nr. 31, bl. U24, sc. 1, et. 5, ap. 35, Sector 3;

9) debitorului **GRIGORE Tudor** (Imprumutat și Garant ipotecar), cu domiciliul în București - 032411, Str. Becatei nr. 31, bl. U24, sc. 1, et. 5, ap. 35, Sector 3;

10) Administrației Financiare Sector 3.

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar, pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN

