



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAMOILA LILIANA MINODORA

București - 040033, Splaiul Unirii nr. 10, bl. B5, sc. 1, et. 3, ap. 9, Sector 4 C.I.F. RO 24895302

iban: RO36 INGB 0000 9999 0217 0541 ING BANK

e-mail: samoilaliliana@yahoo.com bej.samoilaliliana@yahoo.com www.executor-judecatoresc-samoila.ro

tel/fax: 021 796 54 13; mobil 0744 120 893

Operator de date cu caracter personal sub nr. 14898 înregistrat în conformitate cu dispozițiile legii 677/2001

Dosar nr. 152/2014

Data 03.01.2017

Publicație de vânzare imobiliară

Noi, SAMOILĂ LILIANA MINODORA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în Splaiul Unirii nr.10, bl.B5, sc.1, et.3, ap.9, sector 4, București,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 01.02.2017, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc SAMOILĂ LILIANA MINODORA, din Splaiul Unirii nr.10, bl.B5, sc.1, et.3, ap.9, sector 4, București, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Bulevardul Regina Elisabeta (fosta Mihail Kogalniceanu nr.22) nr.42, sc. 1, et. 2, apartament nr. 14, Sector 5, bun imobil înscris în Cartea funciara nr. 225038-C1-U45 a Municipiului București Sector 5, având număr cadastral 225038-C1-U45,**

Imobilul este compus din 3 (trei) camere și dependințe, semidecomandat, având o suprafață utilă de 49,87 mp, și teren aferent în cota indiviză în folosință, în suprafață de 8,67 mp, și este înscris în Cartea funciara nr. 225038-C1-U45 a Municipiului București Sector 5, având număr cadastral 225038-C1-U45, proprietatea debitoarei S.C. ROMSCOT CONSULT S.R.L., CIF: 13755451, J23/1055/2012, cu sediul în Sat Chiajna - 077040, Str. Eroului nr. 94, CAMERA 2, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, care datorează următoarele sume:

1. **creditoarei S.C. PROSIDER INTERNATIONAL TRADING S.R.L.,** CIF: 14981988, J40/10979/2002, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr.223, sector 3, suma de **10.520,23 lei reprezentând debit**, în baza titlului executoriu constând în Bilet la ordin seria BACX3AA 2183483 emis de Romscot Consult SRL la data de 10.12.2013 cu scadența la data de 17.02.2014,

2. **creditorului intervenient RAFFEISEN BANK S.A.,** CUI: 361820, J40/44/1991, cu sediul în București, Calea Floreasca nr.246C, Clădirea Sky Tower, sector 1, **suma de de 544.454,34 lei și 36.575,77 euro, reprezentând debit** la care se vor adăuga dobânzi, taxe și comisioane ce curg în continuare conform prevederilor contractuale, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit facilitat de credit pe descoperit de cont (Overdraft) nr.520/2011 încheiat între Raiffeisen Bank SA-banca, în calitate de Creditor, și S.C. ROMSCOT CONSULT S.R.L. în calitate de Imprumutat și Garant ipotecar și Popa Adrian, în calitate de garant fidejutor și Popa Alida Valentina, în calitate de garant fidejutor, Act adițional nr.01/2012 la Contractul de credit facilitat de credit pe descoperit de cont (Overdraft) nr.520/2011, Act adițional nr.02/2012 la Contractul de credit facilitat de credit pe descoperit de cont (Overdraft) nr.520/2011, Act adițional nr.03/2013 la Contractul de credit facilitat de credit pe descoperit de cont (Overdraft) nr.520/2011, Act adițional nr.04/2013 la Contractul de credit facilitat de credit pe descoperit de cont (Overdraft) nr.520/2011, Act adițional nr.05/2013 la Contractul de credit facilitat de credit pe descoperit de cont (Overdraft) nr.520/2011, Contract de credit imobiliar nr.521/30.11.2011 încheiat între Raiffeisen Bank SA-banca, în calitate de Creditor, și S.C. ROMSCOT CONSULT S.R.L. în calitate de Imprumutat și Garant ipotecar și Popa Adrian, în calitate de garant fidejutor și Popa Alida Valentina, în calitate de garant fidejutor, Contract de credit capital nr.686/12.12.2012 încheiat între Raiffeisen Bank SA-banca, în calitate de Creditor, și S.C. ROMSCOT CONSULT S.R.L. în calitate de Imprumutat și Garant ipotecar și Popa Adrian, în calitate de garant fidejutor și Popa Alida Valentina, în calitate de garant fidejutor, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.1654/12.12.2014 de NP Zorila Razvan-Stefan, încheiat între Raiffeisen Bank SA-banca, în calitate de Creditor, și S.C. ROMSCOT CONSULT S.R.L. în calitate de Garant, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.1181/30.11.2011 de NP Mandoiu Rodica, încheiat între Raiffeisen Bank SA-banca, în calitate de Creditor, și S.C. ROMSCOT CONSULT S.R.L. în calitate de Garant ipotecar, Act adițional nr.01/2012 la Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.1181/30.11.2011 de NP Mandoiu Rodica, autentificat sub nr.1653/12.12.2012, Contract de ipoteca mobilă asupra creanțelor nr.375/30.11.2011, Act adițional nr.01/12.12.2012 la Contractul de ipoteca mobilă asupra creanțelor nr.375/30.11.2011, Contract de ipoteca mobilă asupra creanțelor nr.508/12.12.2012;

3. **creditorului intervenient SC CEMACON SA,** CUI: 677858, J12/2466/2012, cu sediul în Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr.48, etaj 1, județ Cluj, **suma de 17.325,78 lei reprezentând debit „plata marfa”**, în baza titlurilor executorii reprezentate de Biletul la ordin seria BTRL3BS 1575671 emis de Romsolutions Standard SRL la data de 13.05.2014 cu scadența la data de 25.11.2014, pentru suma de 3.325,78 lei, girat de Romscot Consult SRL în favoarea Cemacon SA, refuzat la plata la data de 26.11.2014, investit cu formula executorie prin Încheierea nr.2786 din data de 07.05.2015 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosar nr.4047/94/2015, Biletul la ordin seria BTRL3BS 1575670 emis de Romsolutions

Standard SRL la data de 13.05.2014 cu scadenta la data de 21.11.2014, pentru suma de 3.500 lei, girat de Romscot Consult SRL in favoarea Cemacon SA, refuzat la plata la data de 26.11.2014, investit cu formula executorie prin Incheierea nr.2789 din data de 07.05.2015 pronuntata de Judecatoria Buftea in dosar nr.4052/94/2015, Biletul la ordin seria BTRL3BS 1575669 emis de Romsolutions Standard SRL la data de 13.05.2014 cu scadenta la data de 19.11.2014, pentru suma de 3.500 lei, girat de Romscot Consult SRL in favoarea Cemacon SA, refuzat la plata la data de 19.11.2014, investit cu formula executorie prin Incheierea nr.2973 din data de 14.05.2015 pronuntata de Judecatoria Buftea in dosar nr.4048/94/2015, Biletul la ordin seria BTRL3BS 1575668 emis de Romsolutions Standard SRL la data de 13.05.2014 cu scadenta la data de 17.11.2014, pentru suma de 3.500 lei, girat de Romscot Consult SRL in favoarea Cemacon SA, refuzat la plata la data de 17.11.2014, investit cu formula executorie prin Incheierea nr.2787 din data de 07.05.2015 pronuntata de Judecatoria Buftea in dosar nr.4049/94/2015, si Biletul la ordin seria BTRL3BS 1575667 emis de Romsolutions Standard SRL la data de 13.05.2014 cu scadenta la data de 14.11.2014, pentru suma de 3.500 lei, girat de Romscot Consult SRL in favoarea Cemacon SA, refuzat la plata, investit cu formula executorie prin Incheierea nr.2788 din data de 07.05.2015 pronuntata de Judecatoria Buftea in dosar nr.4050/94/2015;

4. **creditorului FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA-IFN**, cu sediul in Bucuresti, Str. Stefan Iulian nr.38, sector 1, care se subroga in drepturile creditorului intervenient RAIFFEISEN BANK S.A, pentru **suma de 552.154,74 lei, cu titlu de plata a garantiei aferente finantarii restante** pentru debitorul S.C. ROMSCOT CONSULT S.R.L., in baza cererilor nr.RJ 15895/25.04.2016 si nr.RG 17104/05.05.2016 formulate de FNGCIMM-IFN SA,

5. **suma de 32.581,47 lei reprezentand cheltuieli de executare silita** conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 18.06.2014, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare silita din data de 02.06.2015, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare silita din data de 18.08.2015, si Incheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 01.09.2016, emise de B.E.J. Samoila Liliana Minodora,

TOTAL DEBIT: 1.157.036,56 lei + 36.575,77 euro

Pretul de incepere a licitatiei este de 234.750,00 lei si reprezinta 75% din valoarea de circulatie a imobilului situat in **Bucuresti, Bulevardul Regina Elisabeta (fosta Mihail Kogalniceanu nr.22) nr.42, sc. 1, et. 2, apartament nr. 14, Sector 5**, bun imobil inscris in Cartea funciara nr. 225038-C1-U45 a Municipiului Bucuresti Sector 5, avand numar cadastral 225038-C1-U45, valoare stabilita prin Raportul de expertiza intocmit la data de 13.04.2016 de Expert Tehnic Judiciar Coman Ioana Teodora, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Precizam ca acesta este al doilea termen de licitatie, si, conform prevederilor art. 845 alin.(8) Cod pr.civ. „La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia”

Imobilul urmarit inscris in **Cartea funciara nr. 225038-C1-U45 a Municipiului Bucuresti Sector 5, avand numar cadastral 225038-C1-U45**, este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Incheierea nr. 504454/02.12.2011:

- Contract de ipoteca nr.1181 din 30.11.2011, emis de NP Mandoiu Rodica, C5- Intabulare drept de ipoteca, drept de ipoteca pentru suma de 300.000 RON si pentru suma de 64.208,54 EUR si celelate obligatii de plata aferente creditului, in favoarea RAIFFEISEN BANK-PRIN AGENTIA BRATIANU;

2. Incheierea nr. 29641/12.12.2012:

- Act notarial nr.1653 din 12.12.2012 emis de NP Zorila Razvan Stefan;
C9- Se noteaza in prezenta CFNI, actul aditional la contractul de ipoteca aut.1181/30.11.2011 NP Mandoiu Rodica,
- Act notarial nr.1654 din 12.12.2012 emis de NP Zorila Razvan Stefan;
C10- Intabulare drept de ipoteca, pentru suma de 300.000 RON si pentru suma de 200.000 RON si celelate obligatii de plata aferente creditului, in favoarea RAIFFEISEN BANK-PRIN AGENTIA BASARABIA, CIF: 361820,

3. Incheierea nr. 30290/19.12.2012:

- Act notarial nr.56 din 14.12.2012 emis de NP Zorila Razvan Stefan; act notarial aut. 1653 din 12.12.2012 NP Zorila Razvan Stefan, act notarial aut.1181/30.11.2011 NP Mandoiu Rodica
C11- Se noteaza incheierea de rectificare nr.56 din 14.12.2012 NP Zorila Razvan Stefan la actul aditional aut. 1653 din 12.12.2012 NP Zorila Razvan Stefan, la contractul de garantie imobiliara aut.1181/30.11.2011 NP Zorila Razvan Stefan,

4. Incheierea nr. 7194/27.02.2015:

- Act administrativ adresa nr.148684, din 12.02.2015 emis de DITL PRIMARIA SECTOR 5, titlu executoriu nr.192460/16.10.2014 emis de DITL PRIMARIA SECTOR 5;
C12- Intabulare drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 65.724,30 LEI, reprezentand obligatii fiscale, in favoarea Primariei Sector 5-DITL, CIF: 4433953,

5. Incheierea nr. 11480/31.03.2015:

- Hotarare judecatoreasca nr. FN, din 19.03.2015, emis de Judecatoria Sector 5, dosar nr.4991/302/2015, adresa nr. din 31.03.2015 dosar de executare nr.152/2014 emisa de Executor Judecatoresc Samoila Liliana Minodora,

C13- Se noteaza in prezenta CFNI, cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr.152/2014 BEJ Samoila Liliana Minodora, pentru recuperarea sumei de 12.402,74 lei, in favoarea S.C. PROSIDER INTERNATIONAL TRADING S.R.L., CIF: 14981988,

6. Incheierea nr. 36407/15.09.2016:

- Act administrativ nr. FN, din 01.09.2016, emis de Executor Judecatoresc Samoila Liliana Minodora, dosar de executare nr.152/2014, incheiere nr.5674/07.10.2015 dosar nr.9926/94/2015 emisa de Judecatoria Buftea,

C14- Se noteaza in prezenta CFNI, cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr.152/2014 BEJ Samoila Liliana Minodora, pentru recuperarea sumei de 544.454,34 lei + 36.575,77 Euro reprezentand debit si 14.869,01 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea RAIFFEISEN BANK SA,

7. Incheierea nr. 36408/15.09.2016:

- Act administrativ nr. FN, din 01.09.2016, emis de BEJ Samoila Liliana Minodora, dosar de executare nr.152/2014, incheiere nr.167/19.01.2016 dosar nr.13487/94/2015 emisa de Judecatoria Buftea,

C15- Se noteaza in prezenta CFNI, cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr.152/2014 BEJ Samoila Liliana Minodora, pentru recuperarea sumei de 17.325,78 lei reprezentand debit si 2.099,09 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea CEMACON SA,

Sarcini constatate conform extrasului de carte funciara pentru informare din data de 15.09.2016 emis de OCPI Bucuresti – BCPI Sector 5.

Cu respectarea dispozitiilor art.838 alin. 1 lit.h), facem precizarea ca imobilul nu se vinde grevat de dreptul de uz, uzufruct, abitatie sau servitute.

Prezenta publicație de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.838 C.pr.civ. si afisata la data de 03.01.2017 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Samoila Liliana Minodora, al Primariei Sectorului 5 Bucuresti, la locul unde se afla situat imobilul si la Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti, incheindu-se in acest sens procese-verbale care sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art.838 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Romania Libera si pe pagina de internet <http://www.executor-judecatoresc-samoila.ro>.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, la pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit art.838 alin. 1 lit.l) C.pr.civ., **oferantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu până la termenul vânzării, o garantie de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, in suma de 23.475,00 lei, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAMOILĂ LILIANA MINODORA, având C.F RO24895302, în contul de indisponibilizării RO28 BREL 0002 0005 1971 0100, deschis la LIBRA BANK S.A. – Sucursala Rahova Bucuresti** pe seama și la dispoziția B.E.J. Samoilă Liliana Minodora.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 3(trei) pagini.

Executor judecătoresc,
SAMOILĂ LILIANA MINODORA



