



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 040039, Splaiul Unirii nr. 108, et. 1, Sector 4 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 2166/2013

Data: 30.01.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc LEPADATU ANDREI, numit în circumscripția Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 108, et. 1, Sector 4, în temeiul art. 838 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 76258/02.04.2007 și actul aditional ulterior, Contract de garanție imobiliară autenticat de NP Florian Badea sub nr. 1116/05.04.2007, Contract de credit nr. 76258-1/12.09.2008 și Contract de garanție imobiliară autenticat de NP Florian Badea sub nr. 1910/10.10.2008.**

văzând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea **creditoarei UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul procesual ales la **MOCANU & ASOCIAȚII SPRL.**, cu sediul în București - 020039, Str. Jean Louis Calderon nr. 70, Sector 2, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 227200-C1-U15a localității București nr. cadastral 227200-C1-U15** și având în vedere faptul că **debitorii PURCARESCU Adrian**, cu domiciliul în București - 021609, Sos. Pantelimon nr. 247, bl. 54, sc. A, ap. 42, Sector 2 și **PURCARESCU Oltita - Mirela**, cu domiciliul în București - 021611, Sos. Pantelimon nr. 247, bl. 54, sc. A, et. 7, ap. 42, Sector 2 nu au achitat creditorului următorul debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentionată.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în ziua de 23.02.2017, orele 15:00 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS"** din București, Splaiul Unirii nr. 108, Etaj 1, Sector 4, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - **apartament compus din 4 camere și dependințe cu o suprafață utilă de 98,48 mp, balcon 5,52 mp, balcon 12,09 mp și boxa nr. 62 cu suprafață de 3,24 mp, situat în București - 021611, Sos. Pantelimon nr. 247, bl. 54, sc. A, et. 7, ap. 42, Sector 2**, proprietatea debitorilor **PURCARESCU Adrian și PURCARESCU Oltita - Mirela**.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 227200-C1-U15 a localității București nr. cadastral 227200-C1-U15** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 5842/13.02.2014:

- ipoteca în favoarea **BANCA COMERCIALA HVB TIRIAC S.A.**, încheierea nr. 779084 din data de 06.04.2007, ipoteca în favoarea **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, încheierea nr. 440030 din data de 13.10.2008, ipoteca în favoarea **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. 54**, încheierea nr. 33828 din data de 12.07.2013, somație imobiliară emisă de **BEJ LEPADATU ANDREI**, încheierea nr. 5842 din data de 13.02.2014.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **419.402,00 Lei** conform încheierii din data de 25.03.2014.

Pretul de pornire al licitației este de 314.551,50 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 845 alin 8 C.pr.civ, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 838 alin 1 lit l) C.pr.civ ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C.pr.Civ, creditorii următorii, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul **B.E.J.A. "AEQUITAS"**. Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 838 alin 1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după aceea data.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 10 (zece) exemplare și a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și într-un ziar de circulație națională/locală.

Afișată astăzi, 30.01.2017, la sediul **B.E.J.A AEQUITAS**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
LEPADATU ANDREI**

