



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM – CIF 32227746
București, Bd. Unirii nr. 27, bl. 15, sc. 1, et. 2, ap. 5, sector 5,
Tel. /fax : 021.468.91.61/ 0729.131.189; email : bejelenaniculae@yahoo.ro

DOSAR EXECUTARE NR. 391/2016
DOSAR INSTANTA 12044/302/2016
14243/301/2016 si 3246/301/2017
T-1

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Din data de 21.03.2017

Biroul Executorului Judecătoresc Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Unirii nr. 27, bl. 15, sc. 1, et. 2, ap. 5, sector 5,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunoștință generală că în ziua de **25.04.2017 orele 11.00** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM** – situat în București, Bd. Unirii nr. 27, bl. 15, sc. 1, et. 2, ap. 5, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunului imobil – situat în București, str. Gheorghe Petrascu nr. 10, bl. B7, sc. 2, et. 5, ap. 62, sector 3, imobilul având carte funciara deschisă nr. 217679-C1-U100, la prețul de **175.800 lei**. Imobilul ce se scoate la licitație publică este proprietatea debitorului Marcu Vasile cu domiciliul în București, str. Gheorghe Petrascu nr. 10, bl. B7, sc. 2, et. 5, ap. 62, sector 3, care datorează creditoarei urmăritoare Asociația de Proprietari Bloc B7 cu sediul ales în București, str. Louis Blanc nr. 2, bl. I 1, sc. 1, et. 6, ap. 31, sector 1, suma de **4093,78 lei** conform titlului executoriu constând în Sentința Civilă nr. 783/25.01.2016, la care se vor adăuga cheltuieli de executare, și creditoarei interveniente Marcu Gabriela cu domiciliul ales în București, Sos. Pantelimon nr. 237, bl. 65, sc. 5, et. 5, ap. 196, sector 2, suma de **85040 lei**, la care se vor adăuga cheltuieli de executare.

Imobilul urmărit este nu grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 82697/29.11.2016.

Prețul de începere al licitației publice este stabilit conform raportului de expertiză depus la dosarul executiv.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată astăzi data de mai sus la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ad Rem, și comunicată spre afișare Primăriei Sectorului 3, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sectorului 3.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicațiile în extras se vor face și într-un ziar local și în conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a

vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : RO98 BREL 0002 0007 6512 0101, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJ Ad Rem, CIF 32227746, cel mai tarziu cu 24 de ore lucratoare inainte de termenul de vanzare, garantia de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de 17.580 lei si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare la sediul biroului executorul judecatoresc in cadrul programului de lucru cu publicul de la orele 09.00 – 15.00, indicandu-se si numarul dosarului de executare. Precizam ca, oferta de cumparare nu se completeaza in cadrul biroului executorului judecatoresc si nu se acorda consultatii juridice si nici informatii din cadrul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala, precum si Procura notariala in original.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

1. Judecatoria Sectorului 3 cu sediul in Bucuresti, str. Ilfov nr. 6, sector 5 ;
2. Sediul BEJ Ad Rem ;
3. Locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv in Bucuresti, str. Gheorghe Petrascu nr. 10, bl. B7, sc. 2, et. 5, ap. 62, sector 3.
4. Primaria Sectorului 3 cu sediul in Bucuresti, Calea Dudesti nr. 191, sector 3.

Pentru comunicare, conform art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

1. creditorului urmaritor : Asociatia de Proprietari Bloc B7 cu sediul ales in Bucuresti, str. Louis Blanc nr. 2, bl. I 1, sc. 1, et. 6, ap. 31, sector 1 ;
2. creditor intervenient : Marcu Gabriela cu domiciliul ales in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr. 237, bl. 65, sc. 5, et. 5, ap. 196, sector 2
3. debitor urmarit : Marcu Vasile cu domiciliul in Bucuresti, str. Gheorghe Petrascu nr. 10, bl. B7, sc. 2, et. 5, ap. 62, sector 3.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJ Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Unirii nr. 27, bl. 15, sc. 1, et. 2, ap. 5, sector 5, astazi, 21.03.2017.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NICULAE ELENA-ROXANA**

