



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 040039, Splaiul Unirii, nr. 108, et. 1, Sector 4 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1088/2015

Data: 27.03.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc ANA Vasile Bogdan, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 108, et. 1, Sector 4, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 95 din data de 28.02.2008 și Contract de ipoteca nr. 95/IPO/01/28.02.2008 autentificat sub nr. 549 din data de 28.02.2008,**

vazând ca s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea **creditoarei BANCA TRANSILVANIA - SUCURSALA PANTELIMON**, cu sediul procesual ales la S.C. IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 1, Județul Cluj și cu punct de lucru în București - 013811, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 1A, et. 6, clădirea Airport Tower, Sector 1, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 221845-C1-U12 (nr. C.F. vechi 71100) a localității București, nr. cadastral 221845-C1-U12 (nr. cadastral vehi 1412/1) și având în vedere faptul ca debitoarea ROMACCES COMUNICATII S.R.L., cu sediul în București - 031241, Str. Vlaicu Voda nr. 7, bl. C8, sc. 3, et. 5, ap. 86, Sector 3 nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentionată,**

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în ziua de 20.04.2017, orele 14:00 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS" din București, Splaiul Unirii nr. 108, Etaj 1, Sector 4, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - Apartament compus din 4 (patru) camere și dependințe, în suprafața utilă de 77,43 mp, la care se adaugă logia în suprafața utilă de 3,43 mp, împreună cu cota parte indiviză de 1,70% din dreptul de folosință asupra partilor din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosință perpetua și fortată a tuturor coproprietarilor precum și dreptul de folosință, pe toată durata de existență a construcției asupra terenului aferent locuinței în suprafața de 25,57 mp, situat în București - 032333, Str. VALEA BUZĂULUI, nr. 6, bl. G32, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3, proprietatea debitoarei ROMACCES COMUNICATII S.R.L., imobil ce constituie garanție pentru creditul acordat debitorului ROMACCES COMUNICATII S.R.L.**

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 221845-C1-U12 (nr. C.F. vechi 71100) a localității București, nr. cadastral 221845-C1-U12 (nr. cadastral vehi 1412/1) și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 75690/11.11.2015:**

- drept de ipoteca notat prin încheierea nr. 167836/29.02.2008 în favoarea BANCII TRANSILVANIA SA, drept de ipoteca legală notat prin încheierea nr. 58248/19.12.2013 în favoarea Consiliului Local Sector 3 - DITL, drept de ipoteca legală notat prin încheierea nr. 71438/27.10.2015 în favoarea DGITL Sector 3 și somație imobiliară notată prin încheierea nr. 75690/11.11.2015 de către Executor Judecătoresc ANA Vasile Bogdan, în favoarea BANCII TRANSILVANIA SA.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **316.700,00 Lei**, conform încheierii din data de 09.06.2016.

Pretul de pornire al licitației este de 237.525,00 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin 8 C.Pr.Civ. republicat, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin.1 lit I) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la **LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F. RO 30039720.** Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ. republicat, atrage după sine decaderă din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoane fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 8 (opt) exemplare și a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 C.Pr.Civ. republicat și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Afișată astăzi, 27.03.2017, la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANA Vasile Bogdan

26