



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 040039, Splaiul Unirii, nr. 108, et. 1, Sector 4 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel. 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 9/2014

Data: 27.03.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati "AEQUITAS", prin executor judecatoresc ANA VASILE BOGDAN, numit in circumscriptia Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 108, et. 1, Sector 4, in temeiul art. 838 C.proc.civ. si in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca nr. 531/IPO/01/27.07.2012, autentificat de NP Ciobanu Alin sub nr. 1039/27.07.2012,

vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA - SUCURSALA VICTORIA, cu sediul procesual ales la S.C. IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul in Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 1, Judetul Cluj si cu punct de lucru in Bucuresti - 013811, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 1A, et. 6, cladirea Airport Tower, Sector 1, luandu-se masura inscrierii acesteia in Cartea Funciara nr. 203104 (CF vechi 47100) a localitatii Bucuresti Sector 3 nr. cadastral 203104 (nr. cadastral vechi 7299) si avand in vedere faptul ca debitoarea BRAVO CONSULT S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 014352, Str. Siriului nr. 17, bl. 17C, sc. 1, et. 3, ap. 12, Sector 1 nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 20.04.2017, orele 16:30 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS" din Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 108, Etaj 1, Sector 4, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - teren si constructie, compus din teren in suprafata de 251 mp din acte (254,92 mp din masuratori) si constructia edificata pe acesta S+P+2E in suprafata construita la sol de 111,27 mp, subsolul avand o suprafata utila de 94,65 mp, parterul o suprafata utila de 102,98 mp, etajul 1 o suprafata utila de 98,51 mp si etajul 2 o suprafata utila de 103,99 mp, situat in Bucuresti - 031891, Str. Drumetului nr. 55, Sector 3, proprietatea debitoarei BRAVO CONSULT S.R.L., imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat debitorului BRAVO CONSULT SRL.

Proprietatea imobiliara este inregistrata in Cartea Funciara nr. 203104 (CF vechi 47100) a localitatii Bucuresti Sector 3 nr. cadastral 203104 (nr. cadastral vechi 7299) si are inregistrate urmatoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 25200/29.05.2014:

- ipoteca in favoarea S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A., incheierea nr. 30566/30.07.2012, somatie imobiliara emisa in favoarea Banca Transilvania S.A., incheierea nr. 25200/29.05.2014.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **1.818.000,00 Lei** conform incheierii din data de 29.08.2014.

Pretul de pornire al licitatiei este de 1.363.500,00 Lei.

In conformitate cu dispozitiile art. 845 alin 8 C pr. civ, pretul de incepere al licitatiei este de 75 % din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Potrivit art. 838 alin 1 lit I) C.pr.civ ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata in contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis in lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare. In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C.pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris oferte de cumparare insotite de dovada platii cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucratoare inainte de data stabilita pentru vanzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS". Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 838 alin 1 lit k) si l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ, atrage dupa sine decaderarea din dreptul de a participa la licitatie.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat de inmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa aceea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8 (opt) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) si intr-un ziar de circulatie nationala/locala.

Afisata astazi, 27.03.2017, la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANA VASILE BOGDAN

30