



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 040039, Splaiul Unirii, nr. 108, et. 1, Sector 4 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 97/2016

Data: 29.03.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, **Biurul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS"**, prin executor judecătoresc **ANA Vasile Bogdan**, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 108, et. 1, Sector 4, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii reprezentate de titlul executoriu nr. 368117, Sentința civilă nr. 4253, pronunțată în ședința publică din data de 03.06.2015, în dosarul nr. 23827/302/2014, aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 5 București; Sentința civilă nr. 288, pronunțată în ședința publică din data de 15.01.2013, în dosarul nr. 12412/302/2012, aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 5 București; Sentința civilă nr. 4286, pronunțată în ședința publică din data de 18.05.2011, în dosarul nr. 5745/302/2010, aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 5 București; Sentința civilă nr. 8589, pronunțată în ședința publică din data de 16.10.2013, în dosarul nr. 1.439/302/2013, aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 5 București; Sentința civilă nr. 1011, pronunțată în ședința publică din data de 05.02.2015, în dosarul nr. 22066/302/2012, aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 5 București; Decizia civilă nr. 1A, pronunțată în ședința publică din data de 04.01.2016, în dosarul nr. 22066/302/2013, aflat pe rolul Tribunalului București și Sentința civilă nr. 6008, pronunțată în ședința publică din data de 05.07.2012, în dosarul nr. 14645/302/2011, aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 5 București și Sentința civilă nr. 2736, pronunțată în ședința publică din data de 16.04.2010, în dosarul nr. 12534/302/2009, aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 5 București,

vazând ca s-a emis Somatiile imobiliare de plată în favoarea creditorilor **COCARGEANU Ionut - Madalin**, cu domiciliul în București - 052359, Str. Erie Eroul nr. 72, Sector 5, **PRIMARIA SECTOR 5 - DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE LOCALE**, cu sediul în București - 050774, Str. Sebastian Mihail nr. 23, Sector 5, **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC M86**, cu sediul în București - 051171, Str. Barca nr. 11, bl. M86, Sector 5, **UNGUREANU Valerian**, cu domiciliul în București - 051783, Str. Fat Frumos nr. 8, bl. P16, sc. 2, ap. 32, Sector 5, **GLAVAN Rodica**, cu domiciliul în București - 051171, Str. Barca nr. 11, bl. M86, ap. 27, Sector 5, **MOLDOVEANU Violeta Eugenia**, cu domiciliul în București - 051171, Str. Barca nr. 11, bl. M86, ap. 15, Sector 5, **MATUSA Vasile**, cu domiciliul în București - 051171, Str. Barca nr. 11, bl. M86, ap. 1, Sector 5, **TANASE Ioana**, cu domiciliul în București - 051171, Str. Barca nr. 11, bl. M86, ap. 12, Sector 5, și **COSTACHE Codrut**, cu domiciliul în București - 051171, Str. Barca nr. 11, bl. M86, ap. 14, Sector 5, luându-se măsura înscrierii acestora în **Cartea Funciara nr. 223962-C1-U27 (nr. CF vechi: 49539) a localității București nr. cadastral 223962-C1-U27 (nr. cadastral vechi: 60/40)** și având în vedere faptul că debitoarea **POSTOACA Veronica Cornelia**, cu domiciliul în București - 040912, Str. Huedin nr. 7, bl. 2, sc. 1, ap. 63, Sector 4, nu a achitat creditorilor urmaritori debitele în termenele stabilite în somatiile de plată sus-menționate,

Prin prezenta Publicație de Vânzare, se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de 25.04.2017, orele 13:00 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS" din București, Splaiul Unirii nr. 108, Etaj 1, Sector 4, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de apartament compus din patru camere și dependințe în S.U. = 77,09 mp și S.T. = 79,89 mp, conform măsurătorilor menționate în documentația cadastrală, împreună cu cota indiviză din partile și dependințele comune ale imobilului. Cota de teren aferentă este atribuită în folosință - transcris din RTI de la 1158/1995 - CFNC 25A, situat în București - 051171, Str. Barca nr. 11, bl. M86, sc. 1, et. 10, ap. 40, Sector 5, proprietatea debitoarei POSTOACA Veronica Cornelia.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 223962-C1-U27 (nr. CF vechi: 49539) a localității București nr. cadastral 223962-C1-U27 (nr. cadastral vechi: 60/40)**, și are înregistrate următoarele sarcini, conform extrasului de Carte Funciara nr. 30151/ 28.07.2016:

- Drept de privilegiu, pentru suma de 5.41261 Lei, în favoarea **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. M86**; Urmărire imobiliară, pentru suma de 27.01975 Lei, în favoarea **COCARGEANU Ionut Madalin**; Urmărire imobiliară, pentru suma de 500 Lei, debit restant, și cheltuieli executare, în favoarea **UNGUREANU Valerian**; Urmărire imobiliară, pentru suma de 150 lei, debit restant, și cheltuieli executare, în favoarea **GLAVAN Rodica**; Urmărire imobiliară, pentru suma de 20.64584 Lei, debit restant, și cheltuieli executare, în favoarea **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. M86**; Urmărire imobiliară, pentru suma de 150 lei, debit restant, și cheltuieli executare, în favoarea **MOLDOVEANU Violeta Eugenia**; **IPOTECA Legala**, valoare: 25.238,16 Lei, în favoarea **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. M86**.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **283.642,00 Lei**, conform Încheierii din data de 12.05.2016.

Pretul de pornire al licitației este de 283.642,00 Lei.

Potrivit art. 839 alin.1 lit I) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze, la dispoziția executorului judecătoresc, o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la **LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta, în scris, oferte de cumpărare, însoțite de dovada plății cautiunii, cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare, prin fax la nr. 021/323.90.16, e-mail: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și I) raportate la art. 181 alin.1 pct 2 C.pr.civ.republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociatilor/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt somati toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului și îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 16 (saisprezece) exemplare și a fost afisată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și într-un ziar de circulație națională/locală.

Afisată astăzi, 29.03.2017, la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

