



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI CREANGĂ, TUDORACHE și ION

București - 024102, Str. Delea Veche, nr. 16 - 18, parter, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 30060799
iban: RO41 BREL 0002 0006 3197 0100 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 437 09 50 fax: 031 437 03 20 e-mail: bejacti@yahoo.ro www.bejacti.ro

Dosar nr. 4145CM/2016

**Publicație de vânzare imobiliară
emisă astăzi, 06.04.2017
Termenul 1 de licitație**

Subsemnatul **Tudorache Catalin Silviu**, executor judecătoresc numit în circumscripția București, în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creanga, Tudorache și Ion, cu sediul în București, Str. Delea Veche nr. 16-18, Parter, ap. 2, Sector 2, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **VASILE Mihail Leon**, cu sediul procesual ales la BUICA Daniela, cu domiciliul în București - 030707, Str. Labirint nr. 106, et. 1, ap. 7, Sector 3, împotriva debitorilor **NEXTON INNOVATION S.R.L.**, cu sediul în București - 011034, Str. Felix Iacob nr. 87, bl. FELIX OFFICE BUILDING, et. 3, camera 3, Sector 1 și **HAUGE Bjorn Vidar**, cu domiciliul în București - 010471, Str. Xenopol D. Alexandru nr. 3, sc. A, et. 10, ap. 11, Sector 1, în baza titlului executoriu / titlurilor executorii: **Sentința civilă nr.1022 din 16.09.2016 pronunțată de Tribunalul București- Secția a V-a civilă în cadrul dosarului nr.22412/3/2016 ramasă definitivă prin neexercitarea căii de atac constând în cerere de anulare.**

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 Noul Cod de Procedura Civilă republicat, **aducem la cunoștință generală ca, în ziua de 28.04.2017, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creanga, Tudorache și Ion, din București, Str. Delea Veche nr. 16-18, Parter, ap. 2, Sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în București, Str. George Enescu, nr.7, etaj 7, ap.37, Sector 1, înscris în CF nr. 253918-C1-U13 (nr. CF vechi 1349) a UAT București, Sector 1, nr. cadastral 253918-C1-U13 (nr. cadastral vechi 63/37), proprietatea debitorilor NEXTON INNOVATION S.R.L. și HAUGE Bjorn Vidar, apartament compus din 3 camere și dependințe, având suprafața de 131,21 mp,**

Imobilul a fost evaluat de către Biroul de Expertize Judiciare, Tehnice și Contabile, prin evaluator Frunza Felicia, cu sediul în București Str. Ritmului nr. 14, bl. 432, sc. A, et. 2, ap. 9, Sector 2, în data de 03.04.2017, la suma de 609.800,00 Lei, iar licitația va începe de la prețul de 609.800,00 Lei.

Condiții generale privind licitația:

1. Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la locul, data și ora fixate pentru vânzare și până la acest termen să prezinte ofertele de cumpărare. Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Pot participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării. Totodată, aducem la cunoștință faptul că în conformitate cu dispozițiile Art. 246 Cod Penal, "fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."
2. În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. I) Noul Cod de Procedura Civilă republicat, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare al Biroului Executorilor Asociați Creanga, Tudorache și Ion, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Decebal, RO14 BREL 0002 0006 3197 0101, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc.
3. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus, creditorii urmăritori sau intervenienți, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, dacă este cazul.
4. Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc până la data fixată pentru licitație.
5. După adjudecarea imobilului, adjudecatarul este obligat să depună prețul integral în termen de 30 de zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnare al Biroului Executorilor Asociați Creanga, Tudorache și Ion, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Decebal, RO14 BREL 0002 0006 3197 0101, iar recipisa va fi depusă la executorul judecătoresc.
6. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucească bunul oferit spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI CREANGĂ, TUDORACHE ȘI ION

București - 024102, Str. Delea Veche, nr. 16 - 18, parter, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 30060799
iban: RO41 BREL 0082 0006 3197 0100 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 437 09 50 fax: 031 437 03 20 e-mail: bejacti@yahoo.ro www.bejacti.ro

Procedura Civila republicat și afișată la data de 06.04.2017 la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion (sediul organului de executare și locul desfășurării licitației) și pe site-ul www.bejacti.ro. Totodată, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3) Noul Cod de Procedura Civila republicat, prezenta publicatie de vanzare va fi afișată la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul. Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod de Procedura Civila republicat, publicatia de vanzare în extras va fi făcută într-un cotidian de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 839 alin. 4 Noul Cod de Procedura Civila republicat, și art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tudorache Catalin Silviu



Redactat: P.C.M.