



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CREANGĂ, TUDORACHE și ION

București - 030302, Sos. Mihai Bravu, nr. 255, et. 1, Sector 3 - C.I.F. RO 30060799
iban: RO41 BREL 0002 0006 3197 0100 - LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 437 09 50 fax: 031 437 03 20 e-mail: bejacti@yahoo.ro www.bejacti.ro

Dosar nr. 413IC/2012

Publicatie de vanzare imobiliara
emisa astazi, 16.05.2017

la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion

Subsemnatul **Tudorache Catalin Silviu**, executor judecătoresc numit în circumscriptia Curtii de Apel București, în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion, cu sediul în Mun. București - 030302, Sos. Mihai Bravu nr. 255, et. 1, Sector 3, având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditoarea **Libra Internet Bank S.A., CIF: 8119644**, cu sediul în București - 020797, Aleea Str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, împotriva debitorilor **ISTRATE (fosta STAN) Gabriela**, cu domiciliul în București - 012756, Str. Moldovei nr. 70, Sector 1 și **STAN Mircea - Liviu**, cu domiciliul în București - 012756, Str. Moldovei nr. 70, Sector 1,

- titlurile executorii, în temeiul cărora se face prezenta executare silită, și anume: Contract de credit nr. 1011SM din data de 12.05.2006, încheiat între Libra Internet Bank SA în calitate de creditor și S.C. ROLI TOUR INTERNATIONAL S.R.L. în calitate de imprumutat; Contract de credit nr. 857SM din data de 09.03.2006, încheiat între Libra Internet Bank SA în calitate de creditor și S.C. ROLI TOUR INTERNATIONAL S.R.L. în calitate de imprumutat; Contract de fidejusiune nr. 1154SM din data de 17.06.2009 încheiat între Libra Internet Bank S.A., în calitate de creditor, STAN Gabriela și STAN Mircea Liviu în calitate de garanți-fidejutori.

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, **în ziua de 22.06.2017, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion, din Mun. București - 030302, Sos. Mihai Bravu nr. 255, et. 1, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București - 012756, Str. Moldovei nr. 70, Sector 1, înscris în CF nr. 233151 (nr. C.F. vechi 80138) București, nr. cadastral 233151-C1 (nr. cadastral vechi 25120), proprietatea debitorilor STRATE (fosta STAN) Gabriela (garant fidejutor) și STAN Mircea - Liviu (garant fidejutor)**, teren intravilan în suprafața de 140 mp și construcția edificată pe acesta, cu destinația locuință, în suprafața construită desfășurată de 95 mp alcătuită din 4 camere, dependințe și garaj în suprafața utilă de 74,93 mp.

Imobilul a fost evaluat de către Romanian Expert Consulting SRL - prin expert tehnic judiciar Ing. Dumitrascu Marin, CUI RO 6779415, J40/9284/1998, în data de 20.09.2016, la suma de 430.538,00 Lei, iar licitația va începe de la **pretul de 322.903,50 Lei**.

Condiții generale privind licitația:

1. Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la locul, data și ora fixate pentru vânzare și până la acel termen să prezinte în scris ofertele de cumpărare. Conform dispozițiilor Art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Pot participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării. Totodată, aducem la cunoștința faptul că în conformitate cu dispozițiile Art. 246 Cod Penal, "fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."

2. În conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin. 1 Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cautiune de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnare al Biroului Executorilor Asociați Creangă, Tudorache și Ion, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Decebal, RO14 BREL 0002 0006 3197 0101, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc.

3. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte, dacă este cazul.

4. Sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc până la data fixată pentru licitație.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CREANGĂ, TUDORACHE ȘI ION**

București - 030302, Sos. Mihai Bravu, nr. 255, et. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30060799
iban: RO41 BREL 0002 0006 3197 0100 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 437 09 50 fax: 031 437 03 20 e-mail: bejacti@yahoo.ro www.bejacti.ro

5. După adjudecarea imobilului, adjudecatarul este obligat să depună pretul integral în termen de 30 de zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnare al Biroului Executorilor Asociați Creangă, Tudorache și Ion, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Decebal, RO14 BREL 0002 0006 3197 0101, iar recipisa va fi depusă la executorul judecătoresc. Eliberarea actului de adjudecare se va face după achitarea integrală a pretului sau a avansului prevăzut la art. 515 C.Pr. Civ și după expirarea termenului de 15 zile prevăzut la art. 401 alin. 1 lit. a C.Pr. Civ

6. Creditorii urmăritori sau intervenienti nu pot să adjudece bunul oferit spre vânzare la un pret mai mic de 75% din cel la care a fost evaluat imobilul.

Prezenta publicație de vânzare a fost afisată la sediul Biroului Executorilor Asociați Creangă, Tudorache și Ion și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, astăzi 16.05.2017.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tudorache Catalin Silviu



Red.: A.C.D.