



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CREANGĂ, TUDORACHE și ION**

București - 030302, Sos. Mihai Bravu, nr. 255, et. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30060799
iban: RO41 BREL 0002 0006 3197 0100 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 437 09 50 fax: 031 437 03 20 e-mail: bejacti@yahoo.ro www.bejacti.ro

Dosar nr. 283IC/2016

**Publicatie de vanzare imobiliara
emisa astazi, 30.06.2017
Termenul 1 de licitatie**

Subsemnatul **Tudorache Catalin Silviu**, executor judecătoresc numit în circumscripția Curtii de Apel București, în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creanga, Tudorache și Ion, cu sediul în Mun. București - 030302, Sos. Mihai Bravu nr. 255, et. 1, Sector 3, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în București, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, împotriva debitorilor **PAUN Mihail Artur**, și **PAUN Raluca**, ambii cu domiciliul în București - 061954, Aleea Baiut nr. 7, bl. M31, sc. A, et. 1, ap. 11, Sector 6, în baza titlului executoriu / titlurilor executorii: Contractul de credit nr. 8812936/17.05.2007, modificat prin actul adițional nr. 1/05.05.2010 și actul adițional nr. 2/28.07.2011, garantat prin contractul de ipoteca autentificat sub nr. 474/15.03.2007 de către BNP Damiela Camilia Pop, modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 293/22.08.2011 de către BNP Damiela Camilia Pop,

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 Noul Cod de Procedura Civilă republicat, aducem la cunoștința generală că, **în ziua de 28.07.2017, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creanga, Tudorache și Ion, din Mun. București - 030302, Sos. Mihai Bravu nr. 255, et. 1, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **București - 061954, Aleea Baiut nr. 7, bl. M31, sc. A, et. 1, ap. 11, Sector 6, înscris în CF nr. 221818-C1-U37 (nr. CF vechi 31033) București, nr. cadastral 221818-C1-U37 (nr. cadastral vechi 1704/11)**, proprietatea debitorilor PAUN Mihail Artur și PAUN Raluca, apartament compus din două camere și dependințe, cu o suprafață desfășurată de 57,41 mp, o cota parte indiviză de 0,73% din părțile și dependințele comune ale întregului imobil bloc, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate fortată și perpetua, precum și cota parte indiviză din suprafața totală de teren pe care este edificat imobilul bloc, corespunzătoare suprafeței de 6,00 mp.

Imobilul a fost evaluat de către Romanian Expert Consulting SRL - prin expert tehnic judiciar Ing. Dumitrascu Marin, în data de 28.06.2017, la suma de 184.395,00 Lei, iar licitația va începe de **la prețul de 184.395,00 Lei.**

Condiții generale privind licitația:

1. Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la locul, data și ora fixate pentru vânzare și până la acest termen să prezinte ofertele de cumpărare. Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Pot participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării. Totodată, aducem la cunoștința faptul că în conformitate cu dispozițiile Art. 246 Cod Penal, "fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."

2. În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. I) Noul Cod de Procedura Civilă republicat, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de **minim 10% din prețul de începere al licitației**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare al Biroului Executorilor Asociați Creanga, Tudorache și Ion, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Decebal, **RO14 BREL 0002 0006 3197 0101**, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc.

3. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus, creditorii urmăritori sau intervenienți, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, dacă este cazul.

4. Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc până la data fixată pentru licitație.

5. După adjudecarea imobilului, adjudecatarul este obligat să depună prețul integral în termen de 30 de zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnare al Biroului Executorilor Asociați Creanga, Tudorache și Ion, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Decebal, RO14 BREL 0002 0006 3197 0101, iar recipisa va fi depusă la executorul judecătoresc.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CREANGĂ, TUDORACHE ȘI ION**

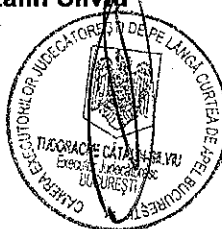
București - 030302, Sos. Mihai Bravu, nr. 255, et. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30060799
iban: RO41 BREL 0002 0006 3197 0100 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 437 09 50 fax: 031 437 03 20 e-mail: bejacti@yahoo.ro www.bejacti.ro

6. Creditorii urmăritori sau intervenienti nu pot să adjucece bunul oferit spre vânzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire a primei licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedura Civila republicat și afișată la data de 30.06.2017 la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion (sediul organului de executare și locul desfășurării licitației) și pe site-ul www.bejacti.ro. Totodată, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3) Noul Cod de Procedura Civila republicat, prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod de Procedura Civila republicat, publicația de vânzare în extras va fi făcută într-un cotidian de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 839 alin. 4 Noul Cod de Procedura Civila republicat, și art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tudorache Catalin Silviu**



Redactat: A.C.D.