



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI CREANGĂ, TUDORACHE ȘI ION

București - 030302, Sos. Mihai Bravu, nr. 255, et. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30060799
iban: RO41 BREL 0002 0006 3197 0100 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 437 09 50 fax: 031 437 03 20 e-mail: bejacti@yahoo.ro www.bejacti.ro

Dosar nr. 638TC/2013

Publicatie de vanzare imobiliara
emisa astazi, 11.07.2017

Subsemnatul **Tudorache Catalin Silviu**, executor judecătoresc numit în circumscriptia București, în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creanga, Tudorache și Ion, cu sediul în Mun. București - 030302, Sos. Mihai Bravu nr. 255, et. 1, Sector 3, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L.**, în calitate de cesionar al VOLKSBANK Romania S.A., conform transferului înscris în AEGRM conform avizului nr. 2014-00031433322968-TVV, reprezentată de mandatar **ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, clădirea Sky Tower, et. 11 și 12, Sector 1, împotriva debitorilor **SCRIBAN Titus Alexandru**, **SCRIBAN Valentina** (Codebitor), și **POPECIU Elena** (Garant ipotecar), toți cu domiciliul în București - 062035, Aleea Lunca Siretului nr. 1, bl. A45, sc. D, ap. 46, Sector 6, în baza titlului executoriu / titlurilor executorii: **Convenția de credit nr. 0112018 din data de 26.07.2007**, **Convenția de credit nr. 0140039 din data de 13.02.2008** și **Contract de garanție reală imobiliară autentificat cu nr. 749 din data de 13.02.2008**, precum și solicitarea creditoarei de stabilire a unei noi licitații în condițiile Art. 845 alin (9) Cod Procedura Civilă,

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 Cod Procedura Civilă, **aducem la cunostința generală ca, în ziua de 17.08.2017, ora 12:30, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creanga, Tudorache și Ion, din Mun. București - 030302, Sos. Mihai Bravu nr. 255, et. 1, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în București - 062035, Aleea Lunca Siretului nr. 1, bl. A45, sc. D, ap. 46, Sector 6, înscris în CF nr. 53534 București, nr. cadastral 979/46, proprietatea debitorilor SCRIBAN Titus Alexandru, SCRIBAN Valentina (Codebitor) și POPECIU Elena (Garant ipotecar), compus din trei camere și dependințe, cu o suprafață desfasurată de 61,68mp și o suprafață utilă de 63,73mp, împreună cu cota indiviză corespunzătoare de 1,20% din părțile și dependințele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor imobilului-bloc,**

Imobilul a fost evaluat de către Romanian Expert Consulting SRL - prin expert tehnic judiciar Ing. Dumitrascu Marin, în data de 22.04.2014, la suma de 221.999,00 Lei (prețul de pornire al primei licitații), iar licitația va începe de la prețul de 110.999,50 Lei (50% din prețul de pornire al primei licitații). În conformitate cu dispozițiile Art. 845 alin (9) Cod Procedura Civilă, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Condiții generale privind licitația:

1. Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la locul, data și ora fixate pentru vânzare și până la acest termen să prezinte în scris ofertele de cumpărare. Conform dispozițiilor Art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Pot participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării. Totodată, aducem la cunostința faptului că în conformitate cu dispozițiile Art. 246 Cod Penal, "fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."
2. În conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. 1 lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnare al Biroului Executorilor Asociați Creanga, Tudorache și Ion, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Decebal, RO14 BREL 0002 0006 3197 0101, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc.
3. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus, creditorii urmăritori sau intervenienți, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, dacă este cazul.
4. Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc până la data fixată pentru licitație



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI CREANGĂ, TUDORACHE ȘI ION

București - 030302, Sos. Mihai Bravu, nr. 255, et. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30060799
iban: RO41 BREL 0002 0006 3197 0100 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 437 09 50 fax: 031 437 03 20 e-mail: bejacti@yahoo.ro www.bejacti.ro

5. După adjudecarea imobilului, adjudecatorul este obligat să depună prețul integral în termen de 30 de zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnare al Biroului Executorilor Asociați Creangă, Tudorache și Ion, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Decebal, RO14 BREL 0002 0006 3197 0101, iar recipisa va fi depusă la executorul judecătoresc.

6. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunul oferit spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul de pornire a primei licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 11.07.2017 la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion (sediul organului de executare și locul desfășurării licitației) și pe site-ul www.bejacti.ro. Totodată, în conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. 4) Cod Procedura Civilă, prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul. Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare în extras va fi făcută într-un cotidian de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tudorache Catalin Silviu



Redactat: P.A.