



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI CREANGĂ, TUDORACHE ȘI ION

București - 030302, Sos. Mihai Bravu, nr. 255, et. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30060799
iban: RO41 BREL 0002 0006 3197 0100 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 437 09 50 fax: 031 437 03 20 e-mail: bejacti@yahoo.ro www.bejacti.ro

Dosar nr. 83IC/2014

Publicatie de vanzare imobiliara emisa astazi, 11.07.2017

Subsemnatul **Tudorache Catalin Silviu**, executor judecătoresc numit în circumscripția București, în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creanga, Tudorache și Ion, cu sediul în Mun. București - 030302, Sos. Mihai Bravu nr. 255, et. 1, Sector 3, având în vedere cererea de executare silită formulată decreditoarea **RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, Central Business Park, clădirea A, et. 2, Corp A 2.26, Sector 4 în calitate de cesionar al VOLKSBANK Romania S.A., conform transferului înscris în AEGRM conform avizului nr. 2014-00031433322968-TVV, reprezentată de mandatar ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, clădirea Sky Tower, et. 11 și 12, Sector 1, împotriva debitorului **EREMIA Romica**, cu domiciliul în București - 021715, Sos. Iancului nr. 23, et. 2, ap. 5, Sector 2, în baza titlului executoriu / titlurilor executorii: **Convenția de credit nr. 0134342 din data de 09.11.2007 și Contract de vanzare-cumpărare cu garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 196 în data de 09.11.2007 de către BNP B.N.P. IOANA OLARU**,

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 Cod Procedura Civilă, **aducem la cunostința generală ca, în ziua de 17.08.2017, ora 13:00, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creanga, Tudorache și Ion, din Mun. București - 030302, Sos. Mihai Bravu nr. 255, et. 1, Sector 3, vanzarea la licitație publică a imobilului, situat în București - 042121, Sos. Vitan-Barzesti nr. 7D, bl. 3, sc. B, parter, ap. 352, Sector 4, înscris în CF nr. 208258-C1-U135 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu numărul 58822) UAT București Sectorul 4 București, nr. cadastral 208258-C1-U135 (numar cadastral vechi 7838/2/2/1/352), proprietatea debitorului EREMIĂ Romica, apartament cu o suprafață utilă de 62.65 mp, împreună cu cota indiviză de 0,64% din părțile și dependențele imobilului care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a coproprietarilor și împreună cu terenul aferent locuinței în suprafață de 7,77 mp, reprezentând cota indiviză de 0,64% din terenul aferent întregului imobil-bloc, teren în suprafață de 3,60 mp, reprezentând cota indiviză de 1/580 din terenul în suprafață totală de 2.086 mp, înscris în C.F. nr. 56932 - Sector 4, București, cu nr. cadastral 7838/2/2/24 (lotul nr. 24) și terenul în suprafață de 5,22 mp, reprezentând cota indiviză de 1/580 din terenul - drum de acces, în suprafață totală de 3.028 mp, înscris în C.F. nr. 56935 - Sector 4, București, cu număr cadastral 7838/2/2/27, împreună cu dreptul de servitute de trecere asupra terenului cu număr cadastral 7838/2/1/2 înscris în CF nr. 58245, proprietatea SC PRO HOTELS SRL,**

Imobilul a fost evaluat de către Romanian Expert Consulting SRL - prin expert tehnic judiciar Ing. Dumitrascu Marin, CUI RO 6779415, J40/9284/1998, cu sediul în Mun. București, B-dul Unirii nr. 64, Bl. K4, sc. 5, Ap. 134, Sector 3, în data de 11.04.2017, la suma de 278.616, iar licitația va începe de la prețul de 278.616,00 Lei.

Condiții generale privind licitația:

1. Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la locul, data și ora fixate pentru vânzare și până la acest termen să prezinte în scris ofertele de cumpărare. Conform dispozițiilor Art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Pot participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării. Totodată, aducem la cunostința faptul că în conformitate cu dispozițiile Art. 246 Cod Penal, "fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."
2. În conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. 1 lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnare al Biroului Executorilor Asociați Creanga, Tudorache și Ion, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Decebal, RO14 BREL 0002 0006 3197 0101, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc.
3. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus, creditorii urmăritori sau intervenienți, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți sau sunt



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CREANGĂ, TUDORACHE și ION

București - 030302, Sos. Mihai Bravu, nr. 255, et. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30060799
iban: RO41 BREL 0002 0006 3197 0100 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 437 09 50 fax: 031 437 03 20 e-mail: bejacti@yahoo.ro www.bejacti.ro

titularii unui drept de preemțiune, dacă este cazul.

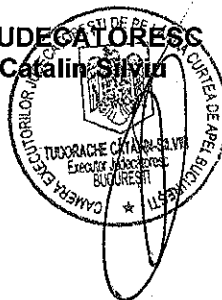
4. Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc până la data fixată pentru licitație

5. După adjudecarea imobilului, adjudecatarul este obligat să depună pretul integral în termen de 30 de zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnare al Biroului Executorilor Asociați Creangă, Tudorache și Ion, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Decebal, RO14 BREL 0002 0006 3197 0101, iar recipisa va fi depusă la executorul judecătoresc.

6. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunul oferit spre vânzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 11.07.2017 la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion (sediul organului de executare și locul desfășurării licitației) și pe site-ul www.bejacti.ro. Totodată, în conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. 4) Cod Procedura Civilă, prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul. Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare în extras va fi făcută într-un cotidian de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tudorache Catalin Silviu



Redactat: P.A.