



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI
BOAMBES SI BADEA

București, str. Sfânta Vineri nr. 23, bl. 105 B, sc. 1, ap. 4, sector 3 tel/fax: 021.320.21.33
CUI 140 27 820 E-mail : bej.boambes_si_badea@yahoo.com

Dosar executare 176/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
din data de 13.07.2017

Noi, **Badea Catalin**, executor judecătoresc în cadrul BEJA "Boambes si Badea" cu sediul în București, Str. Sfânta Vineri nr. 23, bl. 105 B, sc. 1, ap. 4, sector 3, în circumscripția Curții de Apel București.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.C.Pr.Civ, va aducem la cunoștința generală că, în data **14.08.2017 ora 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. "Boambes si Badea" din București, Str. Sfânta Vineri nr. 23, bl. 105 B, sc. 1, ap. 4, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, str. Jules Michelet nr. 15-17, et. 5, ap. 25, sector 1, înscris în CF NR. 250707-C1-U3 având numărul cadastral nr. 250707-C1-U3 a Municipiului București-Sector 1, în suprafața de 108,89 mp, compus din 3 camere și dependințe terasă + parti comune, împreună cu cota indiviză de 3,42% din partile comune ale blocului și cu terenul aferent în suprafața indiviză de 25,31 mp, proprietatea debitorului Craciuneanu Constantin Sorin cu domiciliul în București, str. Jules Michelet nr. 15-17, et. 5, ap. 25, sector 1, care datorează creditoarei Asociația de Proprietari „Jules Michelet” cu sediul în București, str. Jules Michelet nr. 15-17, sector 1, suma de **14.606,73 lei plus cheltuieli de executare**, conform titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 18185/23.10.2014 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 în dosarul nr. 14925/299/2014 și Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 07.07.2017

Imobilul este grevat de următoarele sarcini :

- somatie nr 176/2016 emisă de executorul judecătoresc Badea Catalin

Pretul de începere al licitației este de **383.425 lei**, conform raportului de expertiză tehnică judiciară depus la dosarul executiv.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune în fața executorului judecătoresc, înainte de începerea licitației, o cautiune de 10 % din pretul la care a fost evaluat imobilul, consemnată în contul nr. RO74CECEB50471RON000000 deschis la CEC Bank Ag. Victoria pe seama și la dispoziția BEJA "Boambes si Badea", conform art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, ipoteca etc. asupra imobilului să facă cunoscute în scris pretențiile lor la Biroul de Executori Judecătorești Asociați "Boambes si Badea" înainte de adjudecarea definitivă sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

- un exemplar se va afișa la sediul Judecătoriei Sectorului 1
- un exemplar se va afișa la sediul Primăriei Sectorului 1
- un exemplar se va afișa la sediul Biroului de Executori Judecătorești
- un exemplar se va afișa la locul imobilului
- un exemplar se va comunica debitorului
- un exemplar se va comunica creditorului

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

