



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 040039, Splaiul Unirii, nr. 108, et. 1, Sector 4 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel. 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 921/2014

Data: 18.08.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc **ANA VASILE BOGDAN**, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 108, et. 1, Sector 4, în temeiul art. 838 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de **bilet la ordin seria BTRL3BT nr. 7633683**, emis de **ZIRKON MEDIA SRL**, la data de **20.08.2013**, având scadența la data de **04.06.2014**, avalizat de **MEDIANU GABRIEL**, contract de fidejusiune nr. **176/FID/01/14.09.2011** cu actele adiționale ulterioare, bilet la ordin seria **BTRL3BT nr. 2927851**, emis de **ZIRKON MEDIA SRL**, la data de **16.09.2013**, având scadența la data de **04.06.2014**, avalizat de **MEDIANU GABRIEL**,

vazând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea **creditoarei BANCA TRANSILVANIA - SUCURSALA PANTELIMON**, cu sediul procesual ales la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 1, Județul Cluj și cu punct de lucru în București - 013811, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 1A, et. 6, clădirea Airport Tower, Sector 1, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 216383-C1-U18 (nr. vechi 27582) a localității București Sector 3, nr. cadastral 216383-C1-U18 (nr. vechi 1282/65)** și având în vedere faptul că **debitorul MEDIANU Gabriel**, cu domiciliul în București - 021455, Str. Matei Voievod nr. 26, et. 1, ap. 2, Sector 2 nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentionată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în ziua de 14.09.2017, orele 11:00** la sediul **B.E.J.A. "AEQUITAS"** din București, Splaiul Unirii nr. 108, Etaj 1, Sector 4, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - apartament cu 3 (trei) camere și dependințe (bucătărie, baie, sas, vestibul, WC serv, debara, balcon în suprafața de 6,82 mp) cu o suprafață utilă de 69,45 mp precum și cota indiviză din părțile și dependințele comune ale blocului, precum și terenul aferent în suprafața de 12,88 m atribuit în folosință pe durata existenței construcției, situat în București - 030437, B-dul Nicolae Grigorescu nr. 29A, bl. N22, sc. B, et. 9, ap. 65, Sector 3, proprietatea **debitorului MEDIANU Gabriel**.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 216383-C1-U18 (nr. vechi 27582) a localității București Sector 3, nr. cadastral 216383-C1-U18 (nr. vechi 1282/65)** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 72028/29.10.2015:

- drept de ipotecă în favoarea Banca Comercială Română - Agenția Th. Pallady prin încheierea nr. 16312/06.07.2004, drept de ipotecă în favoarea Banca Comercială Română - Agenția Th. Pallady prin încheierea nr. 39148/29.12.2006 și drept de ipotecă în favoarea Banca Comercială Română SA prin încheierea nr. 377621/18.08.2008, urmarirea silita a imobilului de către creditorul NBG Leasing IFN SA prin încheierea nr. 58530/10.09.2015, urmarirea silita a imobilului de către creditorul Banca Transilvania prin încheierea nr. 64106/01.10.2015, urmarirea silita a imobilului de către creditorul Banca Comercială Română SA - act administrativ emis de BEJ Georgescu Paul notată prin încheierea nr. 72028/29.10.2015..

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **365.080,00 lei**, conform încheierii din data de 18.08.2017.

Pretul de pornire al licitației este de 365.080,00 Lei.

Potrivit art. 838 alin 1 lit I) C.pr.civ ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C.pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS". Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 838 alin 1 lit k) și I) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ, atrag e după sine decaderă din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 14 (patrusprezece) exemplare și a fost afisată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (**www.registru.uniuneaexecutorilor.ro**) și într-un ziar de circulație națională/locală.

Afisată astăzi, 18.08.2017, la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANA VASILE BOGDAN