



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 040039, Splaiul Unirii, nr. 108, et. 1, Sector 4 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 9/2014

Data: 23.08.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc ANA VASILE BOGDAN, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 108, et. 1, Sector 4, în temeiul art. 838 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca nr. 531/IPO/01/27.07.2012, autenticat de NP Ciobanu Alin sub nr. 1039/27.07.2012,**

vazând ca s-a emis Somatia imobiliară de plată în favoarea **creditoarei BANCA TRANSILVANIA - SUCURSALA VICTORIA**, cu sediul procesual ales la S.C. IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 1, Județul Cluj și cu punct de lucru în București - 013811, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 1A, et. 6, clădirea Airport Tower, Sector 1, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 203104 (CF vechi 47100) a localității București Sector 3 nr. cadastral 203104 (nr. cadastral vechi 7299)** și având în vedere faptul că **debitoarea BRAVO CONSULT S.R.L.**, cu sediul în București - 014352, Str. Siriului nr. 17, bl. 17C, sc. 1, et. 3, ap. 12, Sector 1 nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentonată,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in ziua de 20.09.2017, orele 11:00 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS"** din București, Splaiul Unirii nr. 108, Etaj 1, Sector 4, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - **teren si constructie, compus din teren in suprafata de 251 mp din acte(254,92 mp din masuratori) si constructia edificata pe acesta S+P+2E in suprafata construita la sol de 111,27 mp, subsolul avand o suprafata utila de 94,65 mp, parterul o suprafata utila de 102,98 mp, etajul 1 o suprafata utila de 98,51 mp si etajul 2 o suprafata utila de 103,99 mp, situat in Bucuresti - 031891, Str. Drumetului nr. 55, Sector 3**, proprietatea **debitoarei BRAVO CONSULT S.R.L.**, imobil ce constituie garantie pentru creditul acordat debitorului Bravo Consult SRL.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 203104 (CF vechi 47100) a localității București Sector 3 nr. cadastral 203104 (nr. cadastral vechi 7299)** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 25200/29.05.2014:

- ipoteca în favoarea S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A., încheierea nr. 30566/30.07.2012, somatie imobiliară emisă în favoarea Banca Transilvania S.A., încheierea nr. 25200/29.05.2014.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **1.818.000,00 Lei** conform încheierii din data de 29.08.2014.

Pretul de pornire al licitației este de 1.363.500,00 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 845 alin 8 C pr. civ, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 838 alin 1 lit I) C.pr.civ ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C.pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS". Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 838 alin 1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după aceea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a întocmit în 10 (zece) exemplare și a fost afisată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și într-un ziar de circulație națională/locală.

Afisată astăzi, 23.08.2017, la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANA VASILE BOGDAN