



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT

Bucuresti - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar executare nr. 302/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 15.09.2017

Noi, **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Bd. Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4, având în vedere cererea **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, prin reprezentant **B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul în București - 011013, Str. Buzesti nr. 85, et. 3, Sector 1, și titlul executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 575PF/07.09.2007**, astfel cum a fost completat/modificat prin **Actul aditional din data de 06.07.2011**, garantat prin **Contractul de ipoteca autentificat prin încheierea nr. 3788/07.09.2007** emisa de **BNPA "ETICA"**, cesionat conform **Contractului de confirmare a cesiunii de creanțe cu privire la un portofoliu de contracte de credit autentificat prin încheierea nr. 5454/16.12.2016** emisa de **BNPA COSTESCU, STROE și Asociații**, prin care **debitoarea IONESCU Elena Stela**, cu domiciliul în București - 011753, Str. Argentina nr. 35, Sector 1, a fost obligată să achite creditoarei suma de **219.101,36 Eur (la cursul BNR din ziua platii)**, suma la care se adaugă cheltuielile de executare în suma de **19.772,36 Lei**, s-a procedat la urmărirea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor sus-menționate.

În baza art. 820 Cod procedura civilă, la data de 03.03.2017 s-a emis somatia imobiliară pentru imobilul situat în **București - 014131, Str. Cotrus Aron nr. 61A, sc. 1, et. 1, ap. 8, corp A, Sector 1**, compus din apartament cu 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 127,01mp și logie de 4,13mp, împreună cu o cota indiviză în suprafața de 28,825mp din terenul pe care este construit imobilul-bloc, atribuită în proprietate, identificat cu nr. cadastral 228205-C1-U17 (nr. cadastral vechi: 22781/1/9), înscris în CF nr. 228205-C1-U17 (nr. CF vechi: 69513) a Sectorului 1 București și următoarele:

- **cota indiviză de 1/21** din corpul A scara 1 (fostul lot 1/50), reprezentând parti comune compuse din lift, casa scării, hol, ghenă, identificat cu nr. cadastral 228205-C1-U99 (nr. cadastral vechi: 22781/1/50), înscris în CF nr. 228205-C1-U99 (nr. CF vechi: 69554) a Sectorului 1 București;

- **cota indiviză de 1/52** din terasa corpului A (fostul lot 1/52), reprezentând spațiu comun - terasă cu o suprafață de 79,18mp și o cota indiviză din terenul aferent acestui spațiu, atribuit în proprietate, în suprafața de 2,15mp, identificat cu nr. cadastral 228205-C1-U103 (nr. cadastral vechi: 22781/1/52), înscris în CF nr. 228205-C1-U103 (nr. CF vechi: 69556) a Sectorului 1 București;

- **cota indiviză de 1/125** din lotul 44, reprezentând centrala termică cu o suprafață de 41,94mp, împreună cu o cota indiviză din terenul aferent, atribuit în folosință, identificat cu nr. cadastral 228205-C1-U191 (nr. CF vechi: 22781/1/96), înscris în CF nr. 228205-C1-U191 (nr. CF vechi: 69600) a Sectorului 1 București;

- **cota indiviză de 1/125** din subsolul imobilului situat în București - Str. Virgil Madgearu nr. 25A, Sector 1, compus din piscină, WC 1-4 și casa scării, împreună cu o cota indiviză de 12,63% din terenul aferent, atribuit în folosință, identificat cu nr. cadastral 228643-C1-U209 (nr. cadastral vechi: 23559/8/-1;64), înscris în CF nr. 228643-C1-U209 (nr. CF vechi: 70527) a Sectorului 1 București.

Urmărirea imobilului este notată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, conform încheierilor nr. 17327, 17331, 17334, 17332 și 17333 din data de 07.03.2017.

Văzând că debitoarea nu a achitat suma datorată în termenul legal de **15 zile** de la primirea acesteia, s-a desemnat expert tehnic judiciar pentru evaluarea imobilului situat în București - 014131, Str. Cotrus Aron nr. 61A, sc. 1, et. 1, ap. 8, corp A, Sector 1, proprietatea debitoarei **IONESCU Elena Stela**, care prin raportul de evaluare încheiat la data de 31.05.2017 de **CBAR Research & Valuation Advisors SRL**, s-a stabilit că *"Proprietatea este situată în zona Herastrau din București. Imobilul are acces la facilități publice și mijloace de transport în comun. Zona este exclusivistă, preponderent rezidențială. În imediată vecinătate se găsesc Cartierul Francez, Aviatiei, Parcul Herastrau, Clinica Ponderas, Spitalul de Pediatrie Medlife, Promenada Mall. Apartamentul este situat la etajul 1 al unui imobil tip S+D+P+6E, construit în anul 2005, conform informațiilor menționate titlului de proprietate. Structura imobilului este din beton, acoperis tip terasă necirculabilă. Blocul este racordat la toate utilitățile existente (rețeaua urbană de energie electrică, apă, canalizare, gaze, telefonie, internet). Evaluatorul a avut acces în interiorul imobilului, finisajele interioare fiind constatate din categoria superioare: pardoseli acoperite cu parchet din lemn masiv în dormitoare, gresie*



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

in bai, hol, bucatarie si living, faianta in bucatarie si bai, tamplarie interioara din lemn, tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan, pereti acoperiti cu zugraveli lavabile, usa metalica la intrare”.

Imobilul urmarit este grevat de ipoteca de rang I in favoarea creditoarei si urmarirea silita din prezentul dosar de executare.

Valoarea de circulatie a imobilului situat in Bucuresti - 014131, Str. Cotrus Aron nr. 61A, sc. 1, et. 1, ap. 8, corp A, Sector 1, conform raportului de evaluare, proprietatea debitoarei IONESCU Elena Stela, este de 1.123.825,00 Lei (247.000,00 Eur).

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **06.10.2017, ora 12:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti - 014131, Str. Cotrus Aron nr. 61A, sc. 1, et. 1, ap. 8, corp A, Sector 1, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 1.123.825,00 Lei.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Dorina Gont, Lucian Gont si Marian Panait din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Sectorului 1 Bucuresti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului in contul de consemnari nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la Libra Internet Bank, pe seama si la dispozitia BEJA Dorina GONT, Lucian GONT si Marian PANAIT, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat, iar in situatia in care oferta de cumparare este mai mica decat pretul de pornire al licitatiei termenul limita pentru depunerea acesteia insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

