



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar executare nr. 784/2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Emisa astazi 20.09.2017

Noi, LUCIAN GONT, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul în București, Bd. Unirii nr. 13, bl. 2C, sector 4, având în vedere cererea creditoarei SUPORT COLECT S.R.L., cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, CORP B, et. 3, Sector 3, prin mandatar BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 5, Sector 3 și titlul executoriu reprezentat de Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 197/05.04.2005, garantat prin Contractul de ipoteca autentificat prin încheierea nr. 593/05.04.2005 emisă de Biroul Notarial "Aequo" București, prin care debitorii DRAGOI Elena și DRAGOI Mihai Nicolae, ambii cu domiciliul în București, Str. Bacila Vasile, nr. 27, bl. 31A, sc. 1, et. 7, ap. 32, Sector 2, au fost obligați să achite creditoarei suma de 40.429,76 EUR (la cursul BNR din ziua plății), suma la care se adaugă cheltuielile de executare silită în suma de 9.681,92 lei, s-a procedat la urmarirea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

În baza art. 820 din Codul de procedura civilă, la data de 10.05.2017 s-a emis somatia imobiliară pentru imobilul situat în București, Str. Maior Bacila Vasile, nr. 27, bl. 31A, sc. 1, et. 7, ap. 32, Sector 2, compus din apartament cu 3 (trei) camere și dependințe, în suprafața utilă de 65,57 mp (65,07 mp din măsurătorile cadastrale) și balcon de 9,17 mp (9,25 mp din măsurătorile cadastrale), împreună cu o cota indiviză de 3,57% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, care prin natură și prin destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor de apartamente, precum și împreună cu o cota indiviză de teren, în suprafața de 9,14 mp, atribuit în folosința pe toată durata existenței construcției, identificat cu nr. cadastral 227753-C1-U23 și intabulat în cartea funciara nr. 227753-C1-U23 a Sectorului 2 - București, urmarirea imobilului fiind notată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, conform încheierii nr. 26416/12.05.2017.

Văzând că debitorii nu au achitat suma datorată în termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, a fost desemnat expertul tehnic judiciar S.C. COCIOBANU SI ASOCIATII S.R.L. pentru evaluarea imobilului situat în București, Str. Maior Bacila Vasile, nr. 27, bl. 31A, sc. 1, et. 7, ap. 32, Sector 2, proprietatea debitorilor Dragoi Elena și Dragoi Mihai Nicolae, care prin raportul de evaluare încheiat la data de 03.07.2017 a stabilit că "Imobilul este amplasat în partea de est a Municipiului București, zona Colentina - Fundeni, la circa 100m de str. Rascoala 1907. Acces facil la mijloacele de transport în comun de suprafață (autobuz 182, 282, 253, tramvai 21, troleibuz 66). Bloc cu regim de înălțime S+P+8E, construit conform informațiilor de la inspecție în anii '80, cu 4 apartamente pe nivel și scara din beton armat mozaicat. La exterior finisajele blocului constau în tencuiele cu strop praful piatră, iar la interior peretii sunt placati cu faianta la parter și zugrăveli cu vopsea lavabilă pe paliere. Bloc în curs de reabilitare. Inspecția a fost realizată în data de 26.06.2017, la exterior. (...) La inspecție s-a constatat că imobilul are tamplarie PVC cu geam termopan la o cameră și la bucatărie, tamplarie din lemn cu geam simplu la restul camerelor; balcon închis cu tamplarie metalică cu geam simplu, ușă metalică la intrare și un aparat de aer condiționat. Finisajele interioare sunt considerate normale-medii".

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca de rang I înscrisă în favoarea creditoarei Suport Colect S.R.L.; somatia nr. 210/09.05.2012 emisă de B.E.J.A. Culea și Tanurca, înscrisă în favoarea creditoarei Suport Colect S.R.L.; litigiul care face obiectul dosarului de instanță nr. 26185/300/2012 aflat pe rolul Judecătorei Sectorului 2 - București; sechestrul asigurator instituit de către Administrația Finanelor Publice a Sectorului 2 - București asupra cotei indivize detinută de către debitoarea Dragoi Elena; urmarirea silită care face obiectul dosarului de executare silită nr. 784/2017 aflat pe rolul biroului nostru.

Valoarea de circulație a imobilului situat în București, Str. Maior Bacila Vasile, nr. 27, bl. 31A, sc. 1, et. 7, ap. 32, Sector 2, conform raportului de evaluare, proprietatea debitorilor Dragoi Elena și Dragoi Mihai Nicolae, este de 289.500,00 lei (63.600,00 euro).

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 13.10.2017, ora 14:00, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, Str. Maior Bacila Vasile, nr. 27, bl. 31A, sc. 1, et. 7, ap. 32, Sector 2, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 289.500,00 Lei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

**Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait din București, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Sectorului 2 - București, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria Sectorului 2 - București, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

**Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din Codul de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama si la dispozitia B.E.J.A. DORINA GONT, LUCIAN GONT si MARIAN PANAIT, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare mai sus mentionat, iar in situatia in care oferta de cumparare este mai mica decat pretul de pornire al licitatiei termenul limita pentru depunerea acesteia insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc

