



MINISTERUL FINANTELOR
PUBLICE

**Agencia Națională de
Administrare Fiscală**

**Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice – București**

Administrația Sectorului 3 a Finanțelor Publice
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane
Fizice



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - București

Str. Lucretiu Patrascanu, nr. 10, sector 3,
București

Tel: 0722452666 ; Fax: 021.340.22.65

e-mail: radu.bratan.s3@anaf.ro

Număr de înregistrare operator de date cu
caracter personal ANSPDCP: 20494

Dosar de executare nr. 1782879
Nr. 2491009/17.10.2017

ANUNT PRIVIND VANZAREA PENTRU BUNURI IMOBILE

În temeiul art. 250 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de **22**, luna **Noiembrie**, orele **12**, anul **2017**, în localitatea **București, Sector 2, Str. Dimitrie Gerota, Nr. 13, Etaj 3, Sala de Sedințe**, se va vinde prin **Licitatie publică - Licitatia I**, bunul imobil proprietate a debitorului **Ghioca Stefan Laurentiu**, cu domiciliul fiscal în **B-dul Camil Rescu, nr. 8, bl. B1, sc. C, et. 5, ap. 98, Sector 3, București**, reprezentând:

- apartament situat în **B-dul Camil Rescu, nr. 8, bl. B1, sc. C, et. 5, ap. 98, Sector 3, București**, compus din **2 camera și dependințe**, având suprafața totală de **54,60 mp**, precum și cota indiviză aferentă de **0,626 %** din părțile și dependințele comune, nr. carte funciara - nr. vechi **92642**. Apartamentul este situat la etajul **5** într-un bloc construit în **1976**, cu **10 etaje**. Contract de **Garantare** pentru achiziția de locuințe nr. **5637/12.10.2009** emis de **FNGCIMM**, pret de evaluare/de pornire al licitației **262.150 lei (exclusiv TVA)**.

Bunul imobil mai sus menționat este grevat de următoarele sarcini:

CREDITORI	SARCINI
Statul Roman - prin Ministerul Finanțelor Publice, Administrația Sector 3 a Finanțelor Publice	Procesul Verbal de Sechestrul pentru Bunuri Imobile nr. 452040 din 06.06.2014
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	Contract de Garantare pentru achiziția de locuințe nr. 5637/12.10.2009 emis de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestui bun să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele documente:

- cerere de înscriere la licitația publică și oferta de cumpărare, se va depune conform modelului prevăzut în anexa nr. 38 la O.P.A.N.A.F. nr. 63/2017 - privind aprobarea modelelor unor formulare utilizate în domeniul colectării creanțelor fiscale;

- declarație pe propria răspundere a ofertantului că nu participă la licitație în numele debitorului executat silit;

- oferta de cumpărare;

- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scisorii

de garantie bancara, reprezentând 10% din prețului de pornire a licitației în contul nr. RO70TREZ7035067XXX015794, Beneficiar Administratia Sector 3 a Finantelor Publice, CUI 4340188;

- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- dovada emisă de organele fiscale, că nu are obligații fiscale restante fata de acestea (administratia finantelor publice de domiciliu si directia de impozite si taxe locale de domiciliu);
- inscrierile se fac la sediul organului fiscal, respectiv registratura Administratiei Sector 3 a Finantelor Publice, Bucuresti, Str. Lucretiu Patrascanu nr. 10, Sector 3.;
- procedura de licitatie se va efectua conform Ordin 1129/2009.

Ultima zi de depunere a dosarelor este 21 Noiembrie 2017, ora 12.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 268 și art. 269 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Informații suplimentare se pot obține la sediul Administratiei Sectorului 3 a Finantelor Publice din Lucretiu Patrascanu nr. 10, Sector 3, parter, camera 7 sau la numărul de telefon 021.340.22.65.

Carmen BUZESCU

Șef Administrație Adjunct - Colectare

Vasile PREDA

Șef Serviciu Colectare și Executare Silita Persoane Fizice

**Executor Fiscal
Radu-Cristian BRATAN**

telefon 0722452666.

Intocmit de: Radu-Cristian Bratan, Expert Superior, Serviciul Colectare și Executare Silita Persoane Fizice, 17.10.2017