



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA
București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18
C.I.F. RO 29483914 cont nr. RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti
e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr 2087/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ Întocmită, astăzi 09 luna FEBRUARIE anul 2017 ora 16³⁰

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. Cpc. aducem la cunostință generală că în ziua de **15.03.2017 orele 11⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA situat în **București, str. Piata Alba Iulia, nr. 8, bl. 17, scara. 1, et. 1, ap. 1, sector 3, compus din apartament cu 3 camere de locuit și dependințe, (hol, wc serviciu, bucatarie, baie, camera, debara și balcon = 2.14 mp) cu o suprafață de utilă de 77,54 mp înscris în CF nr. 220177-C1-U45 (nr. CF vechi 38263), având nr. cadastral 220177-C1-U45 (nr. cadastral vechi 94/1) conform documentației cadastrale – imobil modificat prin extindere cu încă o camera situată între camera de zi și o altă încăpere (autorizația de construcție pentru aceste modificări nu se regăsește la dosarul de executare silită), proprietatea debitorului Negoita Ionut, cu domiciliul în București, Str. Traian nr. 55, bl. 2, ap. 215, sector 3, la prețul de 683.696,00 lei, echivalent a 152.000,00 EUR la care se adaugă TVA conform dispozițiilor Codului de Procedura Fiscală, la cererea creditorului Banca Transilvania, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. G. Baritiu nr. 8, Județ Cluj, prin consilier juridic Adelina Elena Stan și Dragoș Trifan, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Improvement Credit Collection SRL, cu sediul în București, sos. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, Clădirea Airport Tower, et. 6, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 116 din data de 16.10.20107 de BNP Ioana Olaru pentru recuperarea sumei de **962.398,71 EUR (echivalentul în lei la data plății)** reprezentând debit la care se adaugă dobanzile calculate până la achitarea integrală + 58.166,19 lei reprezentând cheltuieli de executare silită.**

Imobilul figurează cu următoarele înscrieri în:

- **1040391/17.10.2007** – drept de ipoteca în favoarea bancii Volksbank Romania S.A;
- **78923/15.11.2016** – notare somatie imobiliară emisă de Bej Enea Mihaela Raluca în favoarea Bancii Transilvania;

Prețul de începere al licitației publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul evaluator **Valentina Titeica**, cu domiciliul în București, Calea Ferentari nr. 8, bl. 117, sc. 2, et. 4, ap. 52, Sector 5, legitimație ANEVAR nr. 16661/2016, raportul fiind depus la dosarul de executare silită.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N.Cpc. și afisată astăzi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecătoresc Enea Mihaela Raluca și comunicată spre afisare, **Primăriei Sectorului 3 - București** de la locul unde este situat imobilul, precum și **Judecătoriei Sectorului 3 - București**.

Potrivit art. 839 alin. 4 N.Cpc., publicații de vânzare în extras vor fi făcute într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, **www.registru.uniuneaexecutorilor.ro**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. I, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc**, ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu **art. 840 N.Cpc** cate un exmplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritorului creditor **Banca Transilvania prin consilier juridic Adelina Elena Stan si Dragos Trifan;**
2. Urmăritului debitor **Negoita Ionut;**
3. **Directiei de Impozite si Taxe Locale Sector 3 - Bucuresti;**
4. **Administratia Finantelor Publice Sector 3 Bucuresti;**

In conformitate cu **art. 839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecătoriei Sectorului 3 - Bucuresti**, spre a fi depusă la tabela de afişaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Sectorului 3 - Bucuresti;**
4. La uşa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, **www.registruexecutari.ro**.

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **Bucureşti, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Enea Mihaela Raluca