



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,
tel: 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461, 0756564438
C.F. RO 30029351 cont bancar nr. RO24 CECE HD01 30RO N056 3996 CEC BANK SA DEVA
e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 25/2012
Instanta de executare – Judecatoria Hunedoara
Dosar instanta nr. 809/243/2012
Nr. 25/24.10.2017

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Ladariu Anghel, in calitate de executor judecătoresc, numit in functie in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 1075/C/2012, cu sediul in Loc Deva, Str. Ciprian Porumbescu, Bl. 19A, Sc. D, Ap. 35, Jud Hunedoara, avand CUI RO 30029351, in baza titlurilor executorii : Contract de credit nr. RQ08038857183621/20.03.2008, Act aditional din 30.07.2009 la contractul de credit nr. RQ08038857183621/20.03.2008, Act aditional din 19.02.2010 la contractul de credit nr. RQ08038857183621/20.03.2008, Contract de ipoteca nr 15268/20.03.2008 autentificat sub nr. 1510/24.03.2008 de BNP MARIUS ORSA, Contract de garantie reala mobiliara pe contul curent nr 2004/12.07.2010, avand in vedere Incheierea Judecatoriei nr. 354/CC/2012, pronuntata in dosarul nr. 809/243/2012, prin care s-a incuviintat executarea cu privire la **debitorul si garantul ipotecar TIT IONEL** .

Urmare cererii creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala DEVA, cu sediul DEVA, Str. 22 DECEMBRIE, nr. 90, județul HUNEDOARA, am inceput executarea silita impotriva **debitorului si garantului ipotecar TIT IONEL**, identificat cu CI, seria HD, nr 219924, eliberata de Mun. Deva la data de 11.03.2004, CNP 1660110203134, domiciliat in Deva, Bld Dacia, bl P+10, sc A, et 4, ap 27, jud Hunedoara, pentru satisfacerea creantei creditorului CEC BANK S.A. Sucursala DEVA, cu sediul DEVA, Str. 22 DECEMBRIE, nr. 90, județul HUNEDOARA, in valoare de **253.228,19 lei**, reprezentand credit restant + dobanzi calculate la data de 17.04.2012 .

In conformitate cu art. 504, art. 507 si art. 508 din Cod proc.civ.,

ORGANIZEAZA LICITATIE PUBLICA

In data de 13.12.2017., ora 14:00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din Deva, Str. C. Porumbescu, Bl 19A, Sc D, Ap. 35, Jud. Hunedoara, in vederea vanzarii imobilului situat in Hunedoara, Str. Cerbului, nr 1A, bl C1, sc 1, et 4, ap 25, jud. Hunedoara, reprezentand apartament cu 2 camere, bucatarie, baie, hol, camera, cu suprafata utila de 34 mp si cota af din partile comune, in scris in CF nr. 60137-C1-U4 a localitatii Hunedoara, Nr. Cf vechi 5691/25, avand nr. Top 2170/159/XXV, imobil aflat in proprietatea debitorului **TIT IONEL** si este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca de rang I in favoarea CEC BANK SA Sucursala Deva, Somatie emisa de Asociatia de proprietari nr. 34 Hunedoara.

Respectivul imobil:

- reprezinta apartament cu 2 camere, bucatarie, baie, hol, camera cu suprafata de 34 mp si cota af din partile comune situat in bloc cu P+4
- structura: beton
- tamplaria exterioara: ferestre din PVC cu geam termopan
- tamplaria interioara: lemn
- finisaje: parchet laminat in camere, gresie in baie, bucatarie si hol, faianta in bucatarie si grup sanitar, zugraveli lavabile



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,

tel: 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461, 0756564438

C.F. RO 30029351 cont bancar nr. RO24 CECE HD01 30RO N056 3996 CEC BANK SA DEVA

e-mail: bej.anghelladarius@yahoo.com

Pretul de pornire al licitației este de **48.375,00 lei**, **PRET REDUS CU 25%**, pret la care a fost evaluat imobilul și însușit de către părți/cu aplicabilitatea art. 509(5) Cod procedura civilă. Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la CEC BANK S.A., la dispoziția executorului judecătoresc, 10% din pretul de pornire al licitației, respectiv suma de **4.837,50 lei**, până cel târziu la data de 13.12.2017 (data organizării licitației), prezentând, cu ocazia participării, dovada achitării, conform art. 504 alin. 1 pct. 12 și art. 506 Cod procedura civilă.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului drepturile pretinse și documentele care atestă acestea.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedura civilă în șapte exemplare pentru:

- afișare la locul imobilului urmărit;
- afișare la sediul BEJ Ladariu Anghel;
- afișare la Judecătoria Hunedoara;
- afișare la Primăria Hunedoara;
- afișare on-line pe www.registruexecutari.ro
- creditoare CEC BANK S.A. Sucursala Deva;
- AFP Hunedoara
- debitor și garant ipotecar Tit Ionel.

Data: 24.10.2017

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LADARIU ANGHEL

