



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești
Dobra, Coșoreanu & Asociații**

B-dul Libertății nr. 20-22, bloc 102, parter-mezanin, sector 5, București; CIF: RO 31134096

Tel: +40 214 689 232, +40 213 224 286; Fax: +40 214 689 399, +40 213 224 287

e-mail: office@executaresilita.ro; web: www.executaresilita.ro



Dosar executare nr. 1681/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1681/26 APRILIE 2017

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 504 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **07 Iunie 2017, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Dobra, Coșoreanu & Asociații vânzarea la licitație publică a a NUDEI PROPRIETĂȚI asupra imobilului, reprezentat de APARTAMENT NR. 36, situat în București, Aleea Slătioara nr. 3, bl. 13, scara 2, et. 3, sector 4, identificat cu nr. cadastral 216863-C1-U19, întabulat în Cartea Funciară nr. 216863-C1-U19 a Sectorului 4 București, compus din 2 (două) camere + dependințe, confort 2, semidecomandat, în suprafață utilă de 35,55 m.p. și o suprafață de totală de 36,66 m.p. inclusive loggie de 1,11 m.p., împreună cu cota parte indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului și cota indiviză echivalentă suprafeței de 12,74 m.p. din terenul pe care se află edificat blocul dat în folosință pe perioada existenței clădirii, (identificarea și descrierea imobilului, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare), proprietatea debitorilor **OANCEA MIHAI CĂTĂLIN**, domiciliat în București, șos. Berceni nr. 37, bl. 106, sc. 1, et. 6, ap. 94, sector 4 și **OANCEA CLAUDIA CAMELIA**, domiciliată în București, str. Sg. Maj. Dumitru Samoilă nr. 11, bl. 106, sc. 1, et. 8, ap. 54, sector 4.**

Licitația începe de la suma de 82.142,25 lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat dreptul nudei proprietăți asupra imobilului prin raportul de expertiză tehnică evaluatoare întocmit de către Expert Tehnic Evaluator Ciobotaru Pătrăncuș Teodor.

Menționăm că bunul imobil mai sus menționat este grevat de dreptul de uzufruct viager instituit în favoarea numitei OANCEA NICULINA.

Executarea silită se efectuează în baza:

1. titlurilor executorii reprezentate de biletul la ordin BPOS3AA 0296995 emis la data de 20.02.2009 de către SC PRO CASA DESIGN SRL, la ordinul lui BANC POST SA, valoarea reprezentând garanție pentru contract de credit MB nr.1078/17.02.2009, în sumă de 129.447,04 lei, scadent la data de 02.11.2010, avalizat de către OANCEA MIHAI CĂTĂLIN, refuzat la plată din lipsă totală de disponibil, investit cu formulă executorie și biletul la ordin BPOS3AA 0296998 emis la data de 20.02.2009 de către SC PRO CASA DESIGN SRL, la ordinul lui BANC POST SA, valoarea reprezentând garanție pentru contract de credit MB nr.1078/17.02.2009, în sumă de 129.447,04 lei,

scadent la data de 02.11.2010, avalizat de către OANCEA CLAUDIA CAMELIA, refuzat la plată din lipsă totală de disponibil, investit cu formulă executorie;

2. cererii de începere a executării silită a creditorului SC BANCPOST SA, J40/9052/1991, CUI RO404416, cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, sector 2;

3. încheierii din data de 13.12.2012, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București, în dosarul nr. 39314/4/2012, prin care a fost încuviințată executarea silită, în contradictoriu cu debitorii OANCEA MIHAI CĂTĂLIN și OANCEA CLAUDIA CAMELIA;

5. procesului verbal întocmit în data de 26 aprilie 2017, ora 12:00, în temeiul art. 371⁷ din Codul de Procedură Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- drept de uzufruct în favoarea Oancea Meltiade și în favoarea Oancea Niculina în temeiul contractului de vânzare cumpărare nr. 1071 din data de 18.07.2007 emis de BNP Florea Neculai;
- somație de plată pentru suma de 129.447,04 lei plus dobânzile viitoare aferente și cheltuielile de executare în favoarea BANCPOST S.A., în temeiul somației nr. 306 din data de 28.09.2011 emis de BancPost S.A.;
- somație pentru suma de 138.368,18 lei în favoarea PROCASA DESIGN S.R.L., în temeiul somației nr. 1681/2012 din 02.03.2015 emis de S.C.P.E.J. DOBRA COȘOREANU & ASOCIATII;
- somație în favoarea creditorului, conform încheierii nr. 35542 din data de 06.08.2015, a O.C.P.I. Sector 4 București .

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & DOBRA, până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA, COȘOREANU & DOBRA, în contul deschis la Raiffeisen Bank Agenția Buftea, cod IBAN RO47 RZBR 0000 0600 1313 0437 – LEI.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care conține 4 (patru) pagini în 9 (nouă) exemplare din care:

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului SC BANCPOST SA, cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, sector 2,

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului OANCEA MIHAI CĂTĂLIN, domiciliat în București, șos. Berceni nr. 37, bl. 106, sc. 1, et. 6, ap. 94, sector 4,
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului OANCEA CLAUDIA CAMELIA, domiciliată în București, str. Sg. Maj. Dumitru Samoilă nr. 11, bl. 106, sc. 1, et. 8, ap. 54, sector 4,
- ✓ dreptului de uzufruct OANCEA NICULINA, cu domiciliul în București, Aleea Slătioara nr. 3, bl. 13, scara 2, et. 3, ap. 36, sector 4, prin avocat Costea Cătălin, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. C.A. Rosetti nr. 15, et. 4, ap. 20, sector 1, conform împuternicirii avocațiale seria B 2246954/22.10.2015 (se va cita conform art. 500 alin.3 din Codul de Procedură Civilă),
- ✓ un exemplar va fi depus la dosarul cauzei,
- ✓ câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 504 (3) din Codul de Procedură Civilă la: Sectorului 4 București, Primăria Sectorului 4 București, Sediul organului de executare, Locul situării imobilului,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul www.executaresilita.ro, al S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul www.registruexecutari.ro, al U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN

Red. A.C./C.I.C.



Caracteristici

Sursa: Google Earth

Coordonate Imobil:	44.380854 N	An construcție:	Cca 1973
	26.095719 E	Structură rezistență:	Beton / tip cadru
Suprafața utilă:	35,55 m ²	Finisaje:	SubMediu
Suprafața totală:	36,66 m ²	Suprafața construită:	-
Confort:	2	Locuri parcare:	Publice
Etaj:	3/4	Înclinație:	-
Număr camere:	2	Pericole:	-
Număr băi:	1	Întabulare cadastru:	48/36
Număr balcoane	1 (loggie)	Carte Funciară:	216863-C1-U19 Sector 4

Data evaluării: 10.09.2015

• **LOCALIZARE:** Imobilul Subiect este amplasat în Cartierul Berceni, situat în partea de Sud a mun. București. Apartamentul este situat într-un bloc edificat în jurul anului 1973. Puncte de reper: în partea de Vest, la aproximativ 280 ml – Șos. Giurgiului, iar în partea de Est, la aproximativ 370 ml – str. Reșița.

• **UTILITĂȚI:** Electricitate – la proprietate; Gaz – la proprietate; Apă, canalizare – la proprietate.

• **ALTE DETALII:** Zona este caracterizată ca una rezidențială, reprezentată în prim plan de blocuri de locuințe, iar în planurile secunde de diverse spații social-urbane și diferite instituții de învățământ. Accesul se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate, iar traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (Șos. Giurgiului). Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă cu autobuze și tramvaie, iar cea mai apropiată stație de metrou se află la o distanță de aproximativ 3 km spre Nord, prin stația „Eroii Revoluției”.

• **ALTE INFORMĂȚII:**

OBSERVAȚII: În urma verificărilor efectuate în Cartea Funciară, Imobilul Subiect este grevat de un drept de uzufruct viager (vezi detalii Cap. II.2).

Proprietar persoană fizică.

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executareasilita.ro/> – Dosar 1681/2012