



**Dosar executare silita nr. 1544/2016**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1544/ 26 IUNIE 2017**

**(EXTRAS)**

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIATII prin executor judecătoresc Coșoreanu Iulian Ilie, aducem la cunoștință generală următoarele: **In data de 20 IULIE 2017, ora 14:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Dobra, Coșoreanu & Asociații, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ansamblu Rezidențial "Quadra Palace" din București, Str. Fabricii nr. 47, bl. Tronson D, et. 5, ap. 1 (apartamentul D51), sector 6, compus după cum urmează:**

- a) **APARTAMENT NR. 1** (apartamentul D51) situat la et.5 al imobilului bloc Tronson D (denumit blocul) al ansamblului Rezidențial "Quadra Place, identificat cu nr. cadastral 209370-C1-U53, întabulat în Cartea Funciară 209370 C1-U53 a localității București, Sector 6, denumit lotul nr. 1/4/17, compus din 3 camere, plus dependințe, confort 1, de comandat, respectiv cameră de zi în suprafață de 30.36 mp, dormitor în suprafață utilă de 12.58 mp, dormitor în suprafață utilă de 14.10 mp, baie în suprafață utilă de 3,74 mp, hol în suprafață utilă de 3,95 mp, WC în suprafață utilă de 1,74 mp, hol în suprafață utilă de 1,86 mp, hol în suprafață utilă de 4,71 mp, bucătărie în suprafață utilă de 9,80 mp, balcon în suprafață utilă de 5,86 mp și balcon în suprafață utilă de 4,55 mp, având o suprafață utilă de 82,84 mp și o suprafață totală de 93,25 mp, precum și cota indiviză de 4,17% reprezentând suprafața indiviză de 6,52 mp din părțile și dependințele comune ale întregului imobil bloc Tronson D, în suprafață indiviză totală de 156,36 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 4,17% teren, reprezentând suprafață indiviză de 19,68 mp teren, aferentă apartamentului din întregul teren în suprafață de 472,22 mp, pe care este edificat imobilul bloc Tronson D, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 0,21039% reprezentând suprafață indiviză de 14,64 m.p teren, aferentă apartamentului din Condominiul format din teren intravilan în suprafață de 6.960,83 mp, denumit Lotul nr. 1/275, identificat cu număr cadastral [(1681/1-1681/2)]/275 întabulat în Cartea Funciară nr. 66338 a localității București, sector 6, care prin natura și destinația lor, sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor,
- b) **loc de parcare nr. P33** situat în parcare Ansamblului Rezidențial, identificat cu număr cadastral [(1681/1-1681/2)/1]/41, înscris în Cartea Funciară nr. 223339 ( CF vechi nr. 66101) a localității București-Sector 6, denumit Lotul nr. 1/4, format din teren intravilan în suprafață de 11,50 mp, împreună cu cota indiviză de 0.12294% reprezentând suprafață indiviză de 8,56 mp teren, aferentă locului de parcare din Condominiul format din teren intravilan în suprafață de 6960.83 mp, identificat cu număr cadastral [(1681/1-1681/2)]/275 denumit Lotul nr. 1/275,

întabulat în Cartea Funciară nr. 66338 a localității București sector 6, care prin natura și destinația lor, sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor,

- c) **loc de parcare nr. P34** situat în parcarea Ansamblului Rezidențial, **identificat cu număr cadastral [(1681/1-1681/2)/1]/42, întabulat în Cartea Funciară nr. 223340 (CF vechi nr. 66102)** a localității București-Sector 6, denumit Lotul nr. 1/42, format din teren intravilan în suprafață de 11,50 mp și împreună cu cota indiviză de 0.12294% reprezentând suprafață indiviză de 8,56 mp teren, aferentă locului de parcare din Condominiul format din teren intravilan în suprafață de 6.960.83 mp, **identificat cu număr cadastral [(1681/I-1681/2)I]/275, întabulat în Cartea Funciară nr.66338 a localității București sector 6, denumit lotul Lotul nr. 1/275**, care prin natura și destinația lor, sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor,

*Observație: toate cotele aferente apartamentului nr. 1 (apartamentul D51) sunt menționate în partea I a extrasului de C.F 7419/10.02.2017, a Cărții Funciare nr. 209370 C1-U53 a localității București, Sector 6.*

Licitația începe de la **prețul de 455.090 lei**, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

### **Imobilul este grevat de sarcini.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data și ora vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație și să depună la sediul S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII, până la termenul fixat, **oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației**. Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII, CIF RO 31134096, în contul deschis la Raiffeisen Bank Agenția Buftea, cod IBAN RO47 RZBR 0000 0600 1313 0437 – LEI.

Executor Judecătoresc  
COȘOREANU IULIAN ILIE



The image shows a handwritten signature in blue ink and a red circular stamp. The stamp contains the text: EXECUTOR JUDECĂTORESC, IULIAN ILIE, COȘOREANU IULIAN ILIE.