



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar executare nr. 2976/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Emisa astazi 31.05.2017

Noi, LUCIAN GONT, executor judecătoresc, având în vedere cererea **creditoarei Tonescu Finance S.a.R.L., cu sediul în Luxemburg - Bd. Konrad Adenauer nr. 2, L-1115, înregistrată la Registrul Comerțului și al Societăților din Luxemburg sub nr. B202507**, prin împuternicit **ASSET PORTEFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca, nr. 246C, et. 11 și 12, Clădirea de birouri SkyTower, Sector 1 și titlul executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 47/17557/19.12.2008**, prin care debitoarea **S.C. Durofil Comimpex S.R.L., cu sediul în București - 061573, Aleea Bucsenesti, nr. 5, bl. 8, sc. 1, ap. 45, Sector 6**, a fost obligată să achite creditoarei suma de **152,929.11 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, suma la care se adaugă cheltuielile de executare în suma de **15,969.58 Lei**, s-a procedat la executarea silita imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

În baza art. 494 și 496 Cod proc. civ. modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 07/02/2013 s-a întocmit procesul-verbal de situație pentru imobilul situat în **București, Str. Prelungirea Ghencea, Nr. 94-100, Lot 1/2, Bl. B, Tronson B2, Sector 6, compus din: ap. B214, et. 1 - apartament cu 3 camere și dependințe, în sup. de 105,89 mp și cota indiviză de 1,33 % din partile comune indivize ale imobilului bloc, identificat cu nr. cadastral 223855-C1-U103 și intabulat în CF nr. 223855-C1-U103; boxa nr. 2B1, în sup. de 6 mp, identificată cu nr. cadastral 223071-C1-U302 și intabulată în CF nr. 223071-C1-U302; boxa nr. 3B1, în sup. de 8,40 mp, identificată cu nr. cadastral 223071-C1-U304 și intabulată în CF nr. 223071-C1-U304; locul de parcare subteran nr. 244, în sup. de 12,50 mp, identificat cu nr. cadastral 223855-C1-U102 și intabulat în CF nr. 223855-C1-U102; locul de parcare subteran nr. 244', în sup. de 12,50 mp, identificat cu nr. cadastral 223855-C1-U104 și intabulat în CF nr. 223855-C1-U104.**

Văzând că debitoarea nu a achitat debitul, la data de 11/02/2013 am emis somatii imobiliare, a caror comunicare s-a îndeplinit prin Posta Română, debitoarea neachitând suma datorată în termenul legal de 15 zile de la primirea acestora, somatiile imobiliare fiind înscrise în evidentele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, conf. inch. nr. 5249/19.02.2013, nr. 5241/19.02.2013, nr. 5237/19.02.2013, nr. 5239/19.02.2013, 5256/19.02.2013.

Fata de neplata debitului către creditoare s-a desemnat expert tehnic judiciar pentru evaluarea imobilului situat în București, Sector 6, Str. Prelungirea Ghencea, Nr. 94-100, Lot 1/2, Bl. B, Tronson B2, Etaj 1, Ap. B214, împreună cu boxele și locurile de parcare aferente apartamentului, proprietatea debitoarei, care prin Raportul de evaluare încheiat la data de 18/03/2013 de către ing. Chirila Adelaida Adriana a stabilit că "Apartamentul supus executării silite este situat la etajul 2 al unui bloc tip P+6E, construit în anul 2008. Apartamentul este compus din 3 camere și dependințe, cu o sup. utilă de 88,43 mp și o sup. totală de 105,89 mp, împreună cu cota indiviză de 1,33 % din partile comune ale clădirii, precum și cota indiviză de teren aferent apartamentului, în sup. de 14,91 mp. Boxa nr. 2B1 este situată la etajul tehnic al blocului, are o sup. utilă de 6 mp și îi revine o cota indiviză de 0,09% din partile comune ale clădirii, precum și cota indiviză de teren aferent, în sup. de 1,01 mp. Boxa nr. 3B1 este situată la etajul tehnic al blocului, are o sup. utilă de 8,40 mp și îi revine o cota indiviză de 0,13% din partile comune ale clădirii, precum și cota indiviză de teren aferent, în sup. de 1,42 mp. Locul de parcare subteran nr. 244 este situat la subsolul blocului, are o sup. utilă de 12,50 mp și îi revine o cota indiviză de 0,19% din partile comune ale clădirii, precum și cota indiviză de teren aferent, în sup. de 2,11 mp. Locul de parcare subteran nr. 244' este situat la subsolul blocului, are o sup. utilă de 12,50 mp și îi revine o cota indiviză de 0,19% din partile comune ale



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

clădirii, precum și cota indiviză de teren aferent, în sup. de 2,11 mp. Există o restanță la plata cheltuielilor de întreținere de 5.811,68 lei, conform tabelii afisate la scara blocului.”

Valoarea de circulație a imobilului situat în București, Sector 6, Str. Prelungirea Ghencea, Nr. 94-100, Lot 1/2, Bl. B, Tronson B2, Etaj 1, Ap. B214, împreună cu boxele și locurile de parcare aferente apartamentului, conform Raportului de evaluare, proprietatea debitoarei **S.C. DUROFIL COMIMPEX S.R.L.**, este de 447.089.00 Lei (respectiv 101.220.00 EUR), acest pret neincluzând TVA.

Fata de staruinta creditorilor în procedura de executare silită, s-a stabilit un nou termen pentru vânzarea imobilului la licitație publică, pretul de pornire al licitației fiind scăzut cu 25% la data de 24.05.2013, rezultând astfel suma de **335.316.75 lei (447.089.00 Lei-25%)**, acest pret neincluzând TVA.

Intrucât societatea debitoare **S.C. DUROFIL COMIMPEX S.R.L.** este platitoare de TVA, fiind înregistrată în acest scop în evidențele fiscale din data de 01.07.1998, la pretul de pornire al următoarei licitații se va adăuga și TVA, în cuantum total de **63.710,18 Lei**, în conformitate cu dispozițiile art. 126 alin. (1) lit. a), coroborate cu prevederile art. 127 alin. (1) și alin. (2) și art. 128 alin. (3) lit. b) din Codul fiscal.

Prin prezenta se aduce la cunoștință generală că în data de **25.07.2017, ora 10:30**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Sector 6, Str. Prelungirea Ghencea, Nr. 94-100, Lot 1/2, Bl. B, Tronson B2, Etaj 1, Ap. B214, împreună cu boxele și locurile de parcare aferente apartamentului, prezentat anterior.

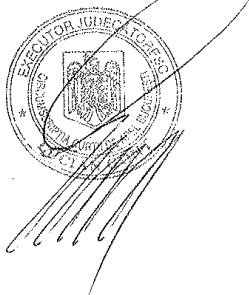
Pretul de la care începe licitația este de 399.026,93 lei, TVA inclus.

Vânzarea va avea loc la Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait din București, Bd. Unirii nr. 13, bl. 2C, sector 4, la data și ora menționate mai sus.

Până la termen, licitatorii pot depune oferta de cumpărare și au obligația de a consemna, la dispoziția executorului judecătoresc, 10% din pretul de pornire la licitație în **contul de consemnări nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK - Suc. Nerva Traian**, pe seama și la dispoziția Biroului Executorilor Judecătorești Asociați DORINA GONT, LUCIAN GONT și MARIAN PANAIT, **CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare mai sus menționat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunoștință celor care ar pretinde un drept de creanță, gaj, ipoteca sau altele, să înștiințeze executorul judecătoresc, după această dată orice acțiune nemaiputând fi luată în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecătoria Sector 6

Primăria Sector 6

Afisare imobil

Creditoare

Debitoare

Birou executor judecătoresc