



ROMANIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCUREȘTI

**BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
"ACTA NON VERBA"**

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410

București, B-dul Burebista, nr. 4, Bloc D13, Scara 4, et.3, Ap.120, Sector 3

Telefon: 021/316.26.73 (orele 09:00-12:00); Fax: 021/316.78.27; E-mail: bej_culea@yahoo.com

Dosar de executare nr.29/2016

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 29A/27.06.2017**

Noi, **Tanurca Cristina**, executor judecătoresc, in cadrul Birou Executori Judecatoresti "Acta non Verba", prin autoritatea cu care am fost investiti, aducem la cunostinta publicului urmatoarele:

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 27.07.2017, orele 09³⁰, va avea loc la BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI "ACTA NON VERBA", cu sediul in Bucuresti, B-dul Burebista nr. 4, Bloc D13, Scara 4, Et. 3, Ap. 120, Sector 3, vanzarea la licitatie publica, a imobilului, situat in Bucuresti, str. Aron Cotrus, nr.57, sc. D, et. 2, ap. D14, sector 1, inscris in cartea funciara 220318-C2-U153, cu numar cadastral 220318-C2-U153, compus din 2 camere si dependinte (baie, sas, bucatarie, hol, balcon), cu suprafata utila de 64,22 mp si o suprafata totala de 72,37 mp, impreuna cu cota indiviza de 0,47%, respectiv suprafata indiviza de 17,58 mp, din partile si dependintele comune ale imobilului bloc si dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului, in suprafata indiviza de 19,74 mp, proprietatea debitorului Cuciureanu Maria, cu domiciliul in com. Cristesti, sat Cristesti, jud. Botosani, care datoreaza creditorilor Mihai Marian si Mihai Carmen, ambii, cu domiciliul ales in Bucuresti, Sos. Oltenitei, nr.129, bl. 52, sc. 1, et. 1, ap. 4, sector 4, suma de 158.400 euro, reprezentand debit si suma de 23.619,90 lei cu titlu de actualizare conform incheierii din data de 08.03.2017 si 27.06.2017.

Executarea silita se efectueaza in baza cererii de executare formulata de creditor, la care s-a atasat titlul executoriu, reprezentat de **Contractul de Vanzare-Cumparare, incheiat intre Mihai Marian si Mihai Carmen, in calitate de vanzatori si Ciucureanu Maria, in calitate de cumparator, autentificat sub nr.799/30.03.2010 de Notar Public Miu Adrian Claudiu, completat prin Actul aditional autentificat sub nr.912/20.05.2013 de Notar Public Miu Adrian Claudiu si in baza Incheierilor din data de 08.03.2017 si 27.06.2017, privind stabilirea cheltuielilor de executare.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- inregistrare drept de privilegiu pentru restul de pret neachitat, in favoarea lui Mihai Marian si Mihai Carmen;

- se noteaza actul aditional la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 799/30.03.2010, prin care Mihai Marian si Mihai Carmen, declara ca numita Cuciureanu Maria, a achitat suma de 14.600 euro din pretul vanzarii, iar diferenta de pret in suma de 158.400 euro se va achita pana cel mai tarziu pe data de 31.12.2016;

- se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit, pentru o durata incepand cu data de 01.02.2016 pana la data de 31.01.2021;

- se noteaza urmarirea imobilului inregistrat sub A1, conform dosar de executare nr.29/2017 aflat pe rolul BEJ Acta non Verba, ;a cererea creditorului Mihai Marian si Mihai Carmen, pentru debit in valoare de 158.400 euro si 21.608,60 lei cheltuieli de executare;

Pretul de incepere a licitatiei este de 150.000 euro (echivalentul in lei la cursul BNR), stabilit potrivit raportului de expertiza intocmit in data de 29.05.2017 de S.C. Appraisal & Valuation S.R.L. (NAI Romania), cu sediul in Bucuresti, Bd. Nicolae Caramfil, nr.87, et.4, sector 1.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) N.C.P.C. (republicat) si art. 839 alin 1 lit.k) N.C.P.C. (republicat). Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnatiuni nr. R079 BREL 0002 0009 7308 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala DECEBAL**, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia B.E.J. "Acta non Verba" **si pana in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, sa se inscrie la licitatie si sa prezinte oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.**

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare imobiliara, in 9 exemplare, ce vor fi comunicate, afisate si publicate, potrivit art. 840 NCPC (republicat), art. 839 alin 3 si 4 din NCPC (republicat).

Data afisarii la locul licitatiei: 27.06.2017.

**Executor Judecatoresc,
Tamura Cristina**

