



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CASAGRANDA-STANA ANTON

Bucuresti - 040033, Splaiul Unirii, nr. 10, bl. B5, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 4 C.I.F. RO 19307937
tel/fax: 021 319 53 13; Mobil 0744 993 434 e-mail: casagranda@executor-judecatoresc.com.ro
www.executor-judecatoresc.com.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 17359

Dosar de executare nr. 231/2015

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Emisa azi 20.04.2017

NOI, EXECUTOR JUDECĂTORESC Casagranda-Stana Anton, numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/C/2001, in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, in baza incheierii de incuviintare a executarii silita din data de 16.12.2015 pronuntata de executorul judecatoresc si a **titlului executiv** **Sentinta penala nr. 612/F pronuntata la data de 17.12.2013 de Curtea de Apel Bucuresti Sectia a II-a Penala in dosarul nr. 3558/2/2011 - 1501/2011**, astfel cum a fost modificata conform **Minutei Deciziei nr. 70/A / 27.02.2015 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie Sectia Penala in dosarul nr. 3558/2/2011** prin care se dispune obligarea **debitorului IONAS Ioan - Daniel**, cu domiciliul in Bucuresti - 061592, Str. Obcina Mare nr. 9, bl. Z26, sc. 1, et. 1, ap. 8, Sector 6, la plata sumei de 78.654.017,04 Lei - debit, despagubiri civile si 26.490.507,28 Lei - dobanda legala cnf. raport expertiza, calculata pana la 16.02.2016 in favoarea **creditoarei SOCIETATEA ENERGETICA ELECTRICA S.A. (FOSTA SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE SI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA" S.A.)**, cu sediul in Bucuresti - 010621, Str. Grigore Alexandrescu nr. 9, Sector 1, am procedat la urmarirea silita imobiliara a **debitorului IONAS Ioan - Daniel**. Totodata cheltuielile de executare silita sunt in sarcina debitorului urmarit. Prin prezenta aducem la cunostinta generala ca, in data de 11.05.2017, orele 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. CASAGRANDA - STANA ANTON din Splaiul Unirii nr. 10, bl. B5, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 4, Bucuresti, vânzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti - 061592, Str. Obcina Mare nr. 9, bl. Z26, sc. 1, et. 1, ap. 8, Sector 6, imobil inregistrat in C.F. nr. 222893-C1-U5 a localitatii Bucuresti, nr. cadastral 222893-C1-U5, compus din apartament 2 camere si dependinte 8.84 mp teren aferent in cota indiviza in folosinta.

Pretul de incepere al licitatiei este de 154.751,25 lei care reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul, de 206.335 lei, stabilit de catre expertul TURCU Miron. Licitatia este la al doilea termen. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: inscr. nr. 1083558/15.11.2007 certificat grefa din 08.11.2007 emis de Judecatoria Sector 6 Bucuresti - dosar nr. 11287/303/2006 - existenta litigiu, reclamanti Sandu Iulian si Sandu Dana Elena, parati Sereanu Maria Deniza si ANCPi - in favoarea Sandu Iulian si Sandu Dana Elena; inscr. nr. 276131/28.05.2008 certificat grefa 27.05.2008 emis de Jud. Sector 6 Bucuresti dosar nr. 11287/303/2006 notare existenta litigiu, reclamanti Sandu Iulian si Sandu Dana Elena, parati Sereanu Maria Deniza si ANCPi- in favoarea Sandu Iulian si Sandu Dana Elena; certif. de grefa din 26.05.2008, emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti dosar nr. 5979/300/2008 notare existenta litigiu dosar nr. 5979/300/2008 Judecatoria Sector 2 Bucuresti, reclamanta Sereanu Maria Deniza si pe paratii BEJ Rocosanu Dragos Paul si Ionas Ioan Daniel - notat de Sereanu Maria Deniza; inscr. nr. 446106/30.11.2010 certificat grefa nr. 350/P/2008 din 29.03.2010 emis de Ministerul Public Parchetul de pe Langa Curtea de Apel Bucuresti - inscriere provizorie existenta litigiu privind pe executorul judecatoresc Rocosanu Dragos Paul - notat de Sereanu Maria Deniza; inscr. nr. 32220/17.09.2012 hotarare judecatoreasca nr. 942/22.04.2011 emis de Curtea de Apel Bucuresti I inscr. nr. 32221/17.09.2012 notare Hotarare judecatoreasca nr. 150 F din 05.04.2012 emis de Curtea de Apel Bucuresti dosar nr. 223/2/2012 - notat Sereanu Maria Deniza; inscr. nr. 4557/28.01.2016 - somatie nr. 231/27.01.2016 emis de BEJ Casagranda-Stana Anton - se noteaza urmarirea silita imobiliara a debitorului Ionas Ioan - Daniel pentru suma de 78.654.017,04 lei debit si suma de 951.082,26 lei reprez. cheltuieli de executare silita, creditor SOCIETATEA ENERGETICA ELECTRICA S.A.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, la Primaria Bucuresti Sector 6, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicitatea vanzarii va fi facuta intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunte executorului judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul stabilit pentru vanzare si pana la termen sa depuna oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, la Trezoreria Statului, C.E.C. Bank SA sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 844 alin.1 Cod pr. Civ., o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CASAGRANDA-STANA ANTON**

