



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NICULESCU DINU-MIHAI
București, Bdul. Nicolae Bălcescu, nr. 24, sc. A, et. 10, ap. 3, sector 1, CP 010053
Telefon\ Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, E-mail: dinu.niculescu@gmail.com

Dosar executare nr. 99/2014

Data: 30.05.2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, Bdul. Nicolae Bălcescu, nr. 24, sc. A, et. 10, ap. 3, sector 1,

Văzând **titlul executoriu reprezentat de** Contract de Fideiuziune din data de 29.05.2013, aferent Contractului de Credit nr. AVIA/44066/2013 - Condiții Generale și Speciale de Finanțare - Împrumutător UniCredit Bank S.A., Împrumutat - Auto Lotus Elegance S.R.L. și fideiuzor - Bușoi Florin;

Contract de credit și de garanție nr. 100952/06.11.2007 prin care împrumutătorul Credit Europe Ipotecar IFNA S.A. a acordat împrumutului, Bușoi Florin, suma de 70.000 CHF, Contract de ipotecă autentificat sub nr. 1674/06.11.2007 de Notar Public Nica Babalic Maria și Contract de cesiune autentificat sub nr. 4535/05.12.2011 de Biroul Notarial CONFIDES - Notar public Doru Crin Trifoi, încheiat între Credit Europe Bank (România) S.A. - Cesionar și Credit Europe Ipotecar IFN S.A. - Cedent, completeate cu Încheierea de admitere a cererii de intervenție din data de 18.04.2016 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București, în Dosar nr. 4924/303/2016;

Convenția cadru - plafon de garantare nr. 156/04.11.2011, încheiată între Unicredit Țiriac Bank S.A. și F.N.G.C.I.M.M. S.A. - IFN, cu Actul adițional nr. 3/05.09.2012, completeate cu Cererea de plată nr. 490795/16.07.2014 a Unicredit Țiriac Bank S.A., către F.N.G.C.I.M.M. S.A. - IFN în temeiul căruia debitorul **Bușoi Florin, cu domiciliul în București, Calea Giulești, nr. 28, bl. Z1, sc. 1, et. 3, ap. 21, Sectorul 6** a fost obligat la plata către creditorii **UniCredit Bank S.A., cu sediul în București, Bd. Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU IMM-URI, cu sediul în București, Str. Iulian Ștefan, nr.38, Sectorul 1, Credit Europe Bank S.A., cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 12, bl. B6, Sectorul 4** a sumei de **27.182,47 lei, 59.247,74 CHF**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **8.111,05 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **Apartament cu 2 (două) camere și dependințe, în suprafață utilă de 46,73 mp și cotă indiviză de 8 mp teren aferent în folosință, situat în București, Calea Giulești, nr. 28, bl. Z1, sc. 1, etaj 3, ap. 21, Sectorul 6**, înscris în Cartea Funciară nr. 223147-C1-U21 (nr. cf. vechi 68635) a loc. București - Sector 6 având nr. Cadastral 223147-C1-U21 (nr. cad. vechi 2967/21).

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **18.02.2016**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere 15094/10.05.2012 - Act notarial nr. 4535/05.12.2011, emis de BNP Trifoi Doru Crin - Se notează transferul dreptului de ipotecă de sub C1, înscris cu încheierea nr. 1071557/07.11.2007, cu menținerea rangului, în favoarea Credit Europe Bank (România) S.A.;

- Încheiere 23441/11.05.2015 - Somație dosar executare 99/2014, din 04.05.2015, emisă de BEJ Niculescu Dinu-Mihai - În baza art. 821 alin. 1 din Codul de Procedură Civilă, se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 63.676,53 lei + 8.419,60 lei (reprezentând debit și cheltuieli de executare) pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de Executorul Judecătoresc Niculescu Dinu Mihai, privind pe creditorul Unicredit Țiriac Bank S.A. și pe debitorul Bușoi Florin;

- Încheiere nr. 9337/18.02.2016 - În baza art. 821 alin. 1 Codul de Procedură Civilă, se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 58.419,06 lei (reprezentând credit principal, dobânzi și penalități, la care se vor adăuga cheltuieli de executare silită până la recuperarea integrală a debitului, având în vedere cererea formulată de creditorul Vlad Laurențiu

Imobilul este evaluat la prețul de **38.000,00 EUR** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 25.11.2015.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **26.06.2017, ora 12:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, Bdul. Nicolae Bălcescu, nr. 24, sc. A, et. 10, ap. 3, sector 1, CP 010053, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 38.000,00 EUR

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 26.06.2017, ora 12:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **3.800,00 EUR**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: dinu.niculescu@executorniculescu.ro, office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc. din București, Bdul. Nicolae Bălcescu, nr. 24, sc. A, et. 10, ap. 3, sector 1, CP 010053.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 8 exemplare și a fost afișată astăzi, 30.05.2017, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 24, sc. A, et. 10, ap. 3, sector 1, și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

