



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1229/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Emissa azi 12.05.2017

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. BU1600/15.05.2014, însoțit de AA nr. 1/10.07.2014, AA nr. 2/24.10.2014, AA nr. 3/30.01.2015, AA nr. 4/14.04.2015; Contract de credit nr. BU1659/05.10.2015; Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 850/10.07.2014 de NP ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA ; Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 1219/05.10.2015 de NP ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA; Contract de ipoteca mobiliară nr. BU 1238/05.10.2015; Contract de ipoteca mobiliară nr. BU1071/15.05.2014 și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitoarei HOTEL PROIECT S.R.L. (FOSTA ARENA ADMIN S.R.L.) - cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 69, parter, Sector 1, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., cu sediul în București - 020797, Str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

La data 22.05.2017 ora 11:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, în orașul București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului - Hotel EXPOCENTER, proprietatea HOTEL PROIECT S.R.L. (FOSTA ARENA ADMIN S.R.L.), situat în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 69-69A, Sector 1, având nr. CF 264465 a localității București Sector 1, compus din teren intravilan curți, cadastru construcții, cu nr. cadastral 264465 în suprafața de 2.925 m.p. ; construcția C1 având nr. cadastral 264465-C1 cu destinația de „Hotel”, cu regim de înălțime S+P+4E+5 retras, în suprafața construită la sol de 480 mp (conform măsurătorilor cadastrale 508 m.p.) și suprafața construită desfasurată de 3.556 mp; construcția C2 având nr. cadastral 264465-C2 cu destinația „Hotel”, având un regim de înălțime D+P+2E+M, în suprafața construită la sol de 583 m.p. (conform măsurătorilor cadastrale de 624 m.p.) și suprafața construită desfasurată de 2.293,71 m.p. (extinsă fără intabulare la D+P+3E+M) și construcție C3 fără intabulare cu destinația de legătură între C1 și C2 cu regim de înălțime parter.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 31.208.100,00 lei și a fost stabilit de expert Militaru Daniel, legitimație ANEVAR 14158.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 23.406.075,00 Lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 2.340.607,50 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitației. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

In extrasul de carte funciara pentru informare, in foaia de sarcini se afla inscrise urmatoarele:

- intabulare drept de ipoteca in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- intabulare drept de ipoteca legala in favoarea D.I.T.L. SECTOR 1 Bucuresti,

notarea urmarii imobiliare silite dispusa de S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU a imobilului - Nr. **CONSTANTIN**.

Prezenta publicație s-a întocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 alin 1 C.proc.civ. in 13 exemplare pentru:

- 1) Dosar execuțional nr. 1229/2016, Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
 - 2) la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**;
 - 3) la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Sector 1 Bucuresti
 - 4) la locul situarii imobilului urmarit - Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 69-69A, Sector 1;
 - 5) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
- Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020797, Str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2
 - 7) debitoarei **HOTEL PROIECT S.R.L. (FOSTA ARENA ADMIN S.R.L.)**, cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 69, parter, Sector 1;
 - 8) debitorului **PADURE Gheorghe** cu sediul procesual ales la Cab. Av. LOREDANA BUCUR, cu sediul in Bucuresti - 013174, Str. Presei nr. 4, bl. 18, sc. A, et. 1, ap. 7, Sector 1;
 - 9) debitorului **PADURE Claudiu**, cu domiciliul in Mogosoaia - 077135, Str. Monumentul Eroilor nr. 8, Comuna Mogosoaia, Judetul Ilfov;
 - 10) debitoarei **PADURE Oana Mihaela**, cu domiciliul in Mogosoaia - 077135, Str. Monumentul Eroilor nr. 8, Comuna Mogosoaia, Judetul Ilfov;
 - 11) debitoarei **PADURE (fosta OPREA) Georgeta** cu domiciliul in Chitila - 077045, Sos. Banatului nr. 14, bl. 14, ap. 168, Comuna Chitila, Judetul Ilfov;
 - 12) **D.I.T.L. Sector 1 Bucuresti** cu sediul in Bucuresti, str. Piata Amzei nr. 13, sector 1;
 - 13) **Administratia financiara Bucuresti Sector 1** cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti- Ploiesti nr. 9-13, sector 1

Prezenta publicatie va aparea pe Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecatoresc
OCHIAN DORU - CATALIN

