



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar executare nr. 3833/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 04.04.2017

Noi, LUCIAN GONT, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Bd. Unirii nr. 13, bl. 2C, sector 4, având în vedere cererea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din Irlanda sub nr. 586844, având sediul în Str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, Dublin, Irlanda, prin reprezentant B2 CAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în București, str. Buzesti, nr. 85, et. 3, Sector 1 și titlul executoriu reprezentat de Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008291765/05.06.2008, astfel cum a fost modificat/completat prin Actul adițional nr. 1/18.06.2010, Actul adițional nr. 2/18.09.2010, Actul adițional nr. 3/18.01.2011, garantat prin Contractul de ipoteca autentificat prin încheierea nr. 553/05.06.2008 emisă de B.N.P. Marinescu Cristina Georgeta și prin Contractul de ipoteca autentificat prin încheierea nr. 38/18.01.2011 emisă de B.N.P. Marinescu Cristina Georgeta, prin care debitorii IOVANESCU Amilcar Petre, cu domiciliul în București - 051042, Str. Margeanului, nr. 31, Sector 5 și IOVANESCU Simion Adrian, cu domiciliul în București, Str. Margeanului, nr. 30, bl. M12, sc. 1, et. 2, ap. 6, Sector 5, au fost obligați să achite creditoarei suma de 111.491,34 EUR (la cursul BNR din ziua plății), suma la care se adaugă cheltuielile de executare în suma de 14.882,85 lei, s-a procedat la urmărirea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

În baza art. 820 Cod de procedură civilă, la data de 21.01.2015 s-a emis somatia imobiliară pentru imobilul situat în București, str. Margeanului nr. 30, bl. M12, sc. 1, et. 2, ap. 6, sector 5, compus din apartament cu 2 (două) camere și dependințe în suprafața utilă de 48,64 mp și respectiv în suprafața totală de 54,56 mp, împreună cu cota indiviză de 2,14% din suprafața de folosință comună mobilului, plus cota de teren aferentă apartamentului data în folosință, în suprafața de 12,14 mp, identificat cu nr. cadastral 224550-C1-U20 și intabulat în cartea funciara nr. 224550-C1-U20, urmărirea imobilului fiind notată în evidentele B.C.P.I. Sector 5, conf. înch. nr. 2322/22.01.2015.

Văzând că debitorii nu au achitat suma datorată în termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, s-a desemnat expert tehnic judiciar pentru evaluarea imobilului mai sus menționat, care prin raportul de evaluare încheiat la data de 16.03.2015 de S.C. Cociobanu și asociații S.R.L. a stabilit că *"Blocul este din anii '80, cu spații comerciale la parter, cu acces din spatele blocului, cu o scară și 4 apartamente pe nivel; tencuieli decorative la exterior, placat cu faianță la parter, zugrăveli cu vopsea lavabilă pe paliere. Inspectia proprietatii a fost făcută la data de 12.03.2015, la exterior."*

Imobilul urmărit nu este grevat de alte sarcini în afara celor care garantează recuperarea creanței sus menționate.

Valoarea de circulație a imobilului situat în București, str. Margeanului nr. 30, bl. M12, sc. 1, et. 2, ap. 6, sector 5, conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului IOVANESCU Simion Adrian, este de 207.000,00 Lei (respectiv 47.000,00 EUR).

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de 03.05.2017, ora 11:00, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, str. Margeanului nr. 30, bl. M12, sc. 1, et. 2, ap. 6, sector 5, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

La acest termen, licitația va începe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Pretul de la care începe licitația este de 155.250,00 Lei, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații

Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait din București, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă și afisată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sectorului 5 – București, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sectorului 5 - București, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama si la dispozitia B.E.J.A. DORINA GONT, LUCIAN GONT si MARIAN PANAIT, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare mai sus mentionat.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc

