



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Mihai Ghișoiu, Mihail Popa și Cosmin Gabriel Vararu Gavrilăscu
“S.C.P.E.J. IGPV”

București, Calea Călărașilor Nr.176, Bl 59, Sc.C, Ap.32, Sector 3, cod poștal 030631, Tel/Fax: 0314 267 816 / 021 334.69.88

C.I.F 30093800, cont bancar nr. RO16BREL0002000635380100 Libra Internet Bank – Sucursala Ion Mihalache

E-mail: contact@executariigpv.ro. Website: www.executariigpv.ro

Dosar executare nr. 454/2016

PUBLICATIE DE VANZARE

incheiata astazi 29.06.2017 ora 10.40

Noi, **Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Ghișoiu Mihai, Popa Mihail și Vararu-Gavrilăscu Cosmin Gabriel**, executori judecatoresti, in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu toate datele de identificare din antet, prin Popa Mihail, executor judecatoreesc,

vazand cererea de executare silita formulata de **creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. A3**, cu sediul Bucuresti, str. Moise Nicoara nr. 39, bl A3 sector 3, prin avocat Pena Mirela conform imputernicire avocatiala Seria B 2714239/2016, cu domiciliu procesual ales in Bucuresti, bd. Unirii nr. 2, bl. 8A, sc. 1, ap. 38, sector 4, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 6135 pronuntata la data de 06.05.2014 de Judecatoria Sector 3 Bucuresti in dosar nr. 48247/301/2013, **impotriva debitorului ROMANITOIU FLORICA**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Caderea Bastiliei, nr. 19, ap. 8, sector 1, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de 10.731,41 lei și 1.500 lei, precum și cheltuielile de executare,

prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 27.07.2017, ora 08:45, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti, str. Moise Nicoara nr. 39, bl A3, sc. 1, et. 1, ap. 16, sector 3**, reprezentat de apartament compus din 1 camera, cu suprafata utila de 19,55 mp, a unei cote indivize de teren de 400/100, intabulat in CF nr. 218645-C1-U79 Bucuresti Sector 3, avand nr. cadastral 218645-C1-U79, proprietatea **debitorului ROMANITOIU FLORICA**.

Imobilul a fost evaluat la suma de 102.300 LEI.

Pretul de pornire a licitatiei este de 76.725 LEI, pret scazut cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, conform art. 846 alin. 8 Noul Cod Proc. Civ.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

- Act Administrativ nr. 40041 din 25.06.2015 emis de BCPI Sector 3 Bucuresti; se preia din Registrul de Transcriptiuni Imobiliare notarea privind urmarirea silita a imobilului, inscisa initial sub nr. 40041/25.06.2015, la cererea Executor Judecatoreesc Titu Adriana in dosarul de executare nr. 2/2015;
- Act Administrativ nr. 44604 din 17.06.2016 emis de BCPI Sector 3 Bucuresti; se preia din Registrul de Transcriptiuni Imobiliare notarea privind urmarirea silita a imobilului, inscisa initial sub nr. 44604 /17.06.2016, la cererea Dr. Mihail Popa in dosarul de executare nr. 454/2016;
- Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, valoare: 10731.41 LEI conform Legii nr. 230/20017, in favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC A3.

La data de 08.05.2017 s-a primit adresa din partea creditorului prin care ne aduce la cunostinta ca executarea silita aflata pe rolul BEJ TITU ADRIANA avea drept temei de executare acelasi titlu executoriu ca in prezentul dosar, iar ca respectiva executare a incetat la cererea creditorului.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la sediul organului de executare silita, cel tarziu pana la data de 27.07.2017, ora 08:45, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO32BREL0002000635380103 deschis pe numele “S.C.P.E.J. IGPV” (cif 30093800) la Libra Internet Bank – Sucursala Ion Mihalache a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 7.672,50 LEI. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei (26.07.2017, orele 17:00), cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecatoreesc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezentul publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 838 si art. 839 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DR. Mihail POPA



Afisata la sediul organului de executare astazi, 29.06.2017 ora 10.45