



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824 / 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO42PIRB4259770608070000- Piraeus Bank Romania S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : Nr. 5175MI/2012
CREDITOR : PIRAEUS BANK ROMANIA SA
DEBITOR : DAMIAN GABRIELA

DOSAR INSTANTA: 33466/299/2016

JUDECATORIA: SECTOR 1

Incuviintare admisa prin Incheierea din data de 15.09.2016

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 5175MI din data de 03.07.2017

conform art. 504 Cod procedura civila



Noi, Birou Executiv Judecătoresc Ionescu Marian - Daniel, cu toate datele de identificare din antet, înregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecătorești, Executori Judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, prin Executor Judecătoresc IONESCU MARIAN - DANIEL.

La cererea creditoarei Piraeus Bank Romania S.A., cu sediul în Sos. Nicolae Titulescu 29-31, Sector 1, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/1441/1995, cod unic de înregistrare 7025592;

În temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

- Contract de credit nr. 420602X0010342459 din data de 29.10.2007;
- Contract de credit nr. 42060000000417990 din data de 04.02.2008, semnate și asumate de către DAMIAN GABRIELA, persoana fizică română, cu domiciliul în Strada Constantin Disescu nr. 21, scară 1, etaj P, ap. 1, Sector 1, București, identificat cu CNP - 2660103230012, pentru recuperarea creanței reprezentând credit, dobânzi și comisioane neachitate conform titlurilor executorii menționate mai sus, precum și a cheltuielilor ce se vor stabili până la terminarea executării silite.

Am constituit dosarul de executare nr. 5175MI/2012, având drept obiect Imobilul situat în Strada Constantin Disescu nr. 21, scară 1, etaj P, ap. 1, Sector 1, București, în baza încuviințării executării silite hotărâte în dosarul nr. 33466/299/2016, aflată pe rolul Judecătoriei SECTOR 1 - cu debitorul DAMIAN GABRIELA, persoana fizică română, cu domiciliul în Strada Constantin Disescu nr. 21, scară 1, etaj P, ap. 1, Sector 1, București, identificat cu CNP - 2660103230012, pentru recuperarea creanței certe, lichide și exigibile în suma totală de 72,031.72 lei (Curs de referință afișat de BNR la data 28.06.2017), conform titlurilor executorii menționate mai sus, precum și a cheltuielilor de executare de silă în cuantum de 2,696.46 lei, sume ce vor fi actualizate;

Prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de **25.08.2017 orele 11.00**,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ionescu Marian - Daniel, situat în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea prin licitație publică a imobilului identificat după cum urmează:

- **Imobil: situat în Strada Constantin Disescu nr. 21, scară 1, etaj P, ap. 1, Sector 1, București**, înscris în C.F. nr. 256363-C1-U3 (provenită din cartea funciară de pe hartă cu numărul 63484) București, Sector 1, având număr cadastral 256363-C1-U3 (nr. cadastral vechi: 13436/0;1), compus din apartament compus din 2 (două) camere și dependințe în suprafața utilă de 59.01 mp, teren aferent în cota indiviză în suprafața de 44.21 mp, pivniță în suprafața de 15.50 mp, culoar subsol în suprafața de 9.12 mp și este amplasată median în cartierul Grivita - Gara de Nord, zona preponderent rezidențială.
- **Pretul de pornire al licitației**, este de: **70,125.00 Euro (sapezecimiiunasatdouazecisicinçiEuro)**, pretul de pornire al licitației pentru imobilul menționat anterior fiind diminuat cu 25% în conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5 Cod procedura civilă; preț care va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitație.

În cauză, s-a procedat la întocmirea Procesului-verbal de situație imobiliară nr. 5175MI din data de 05.01.2017, ulterior fiind emisă Somația nr. 5175MI din data de 05.01.2017, notată în Cartea Funciară nr. 256363-C1-U3 (provenită din cartea funciară de pe hartă cu numărul 63484) București, Sector 1, sub nr. cadastral 256363-C1-U3 (nr. cadastral vechi: 13436/0;1), prin Încheierea nr. 878 din 09.01.2017, Somație comunicată în data de 20.01.2017 debitorului.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO42PIRB4259770608070000- Piraeus Bank Romania S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul descris este proprietatea debitorului DAMIAN GABRIELA, dobandit prin cumparare de la SOCIETATEA COMERCIALA ROM-VIAL SA, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 414/85 din data de 20.06.1994, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara cu incheierea nr. 21258/24.07.2006, data de Biroul de carte funciara al Judecatoriei Sectorului 1, Bucuresti.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 256363-C1-U3 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 63484) Bucuresti, Sector 1, sub nr. cadastral 256363-C1-U3 (nr. cadastral vechi: 13436/0;1) si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 878 emis la 09.01.2017, are urmatoarele sarcini:

- Incheiere nr. 457621/09.12.2010 in baza Somatie nr. 2311 din 08.12.2010 emis de BANCA TRANSILVANIA SA – CORPUL EXECUTORILOR BANCARI – EXECUTOR BANCAR VALENTIN CRISTIAN , pentru sarcini: INSCRIERE DREPT DE SOMATIE pt. suma de 8,224.46 lei + dobanzile si penalitatile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, precum si cheltuielile de executare, in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA;

-Incheiere nr. 3440376/12.10.2011 in baza Somatie nr. dosar 143/2011 din 12.10.2011 emis de BEJ POPA ELENA LAURA, pentru sarcini: INSCRIERE DREPT DE SOMATIE pentru suma de 4,314.28 lei, in favoarea SC OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA;

-Incheiere nr. 28256/20.04.2015 in baza Somatie nr. 2718/2014 din 16.04.2015 emis de BEJ OCHIAN DORU CATALIN, pentru sarcini: NOTARE URMARIRE ASUPRA IMOBILULUI , conform dosar executare nr. 2718/2014, pentru debit in valoare de 2,580.79 Euro si 2,054.96 lei, suma compusa din debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea SECAPITAL S.a.R.L.;

-Incheiere nr. 878/09.01.2017 in baza Somatie nr. 5175MI/2012, din 05.01.2017 emis BEJ IONESCU MARIAN DANIEL, pentru sarcini: SE NOTEAZA URMARIREA SILITA IMOBILIARA in dos. nr. 5175MI/2012, pentru suma totala de 63,258.52 lei, precum si a cheltuielilor de executare silita, in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 9:00 – 17:00, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o GARANTIE reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 5175MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - **RO42PIRB4259770608070000** deschis la Piraeus Bank Romania SA, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

EXECUTOR JUDECATORESC

IONESCU MARIAN DANIEL



Afisare-Inmanare

- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel
- Sediul Judecatoriei Sectorului 1
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sectorului 1
- Sediul Creditoarei din Bucuresti, Sos. N. Titulescu, nr. 29-31, Sector 1
- UNEJ – Registrul de executari silite