



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CREANGĂ, TUDORACHE și ION

București - 030302, Sos. Mihai Bravu, nr. 255, et. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30060799
iban: RO41 BREL 0002 0006 3197 0100 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 437 09 50 fax: 031 437 03 20 e-mail: bejacti@yahoo.ro www.bejacti.ro

Dosar nr. 623CM/2015

Publicatie de vanzare imobiliara
emisa astazi, 15.05.2017
Termenul 2 de licitatie

Subsemnatul **Tudorache Catalin Silviu**, executor judecătoresc numit în circumscripția București, în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creanga, Tudorache și Ion, cu sediul în Mun. București - 030302, Sos. Mihai Bravu nr. 255, et. 1, Sector 3, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul VOLKSBANK ROMANIA S.A., cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 3-8 și 10, Nusco Tower, Sector 2, care a fost preluată, ca urmare a fuziunii prin absorbție, de **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. Baritiu George nr. 8, Județul Cluj, în calitate de societate absorbantă a VOLKSBANK ROMANIA S.A., cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 3-8 și 10, Nusco Tower, Sector 2, prin mandat IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., conform procurii autentificate sub nr. 1826 din data de 22.07.2015, cu sediul în București - 013685, Sos. București-Ploiești nr. 43, et. 3, Sector 1, împotriva debitorilor **BUTNARU Carmel**, și **BUTNARU Rodica**, ambii cu domiciliul în București - 030375, Str. Campia Libertății nr. 46, bl. 52, sc. 2, et. 1, ap. 35, Sector 3, în baza titlului executoriu / titlurilor executorii: Contract de garanție reală imobiliară autentificat cu nr. 812 din data de 20.11.2012, de către BNP Mihaela Moldovan, investit cu formula executorie, prin care s-a garantat convenția de credit nr. 0170743/20.11.2012,

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 Noul Cod de Procedura Civilă republicat, **aducem la cunoștința generală ca, în ziua de 19.06.2017, ora 12:30, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creanga, Tudorache și Ion, din București, Sos. Mihai Bravu nr. 255, et. 1, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în București - 032389, Aleea Cindrel nr. 31, Sector 3, înscris în CF nr. 203065 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 32997) a UAT București, Sector 3, nr. cadastral 203065 pentru teren și 203065-C1 pentru construcție (nr. cadastral vechi 5803), proprietatea debitorilor BUTNARU Carmel și BUTNARU Rodica, teren în suprafața de 500 mp (500,93 mp, conform măsurătorilor cadastrale) și construcția edificată pe acesta în suprafața construită de 125,99 mp (132,08 mp conform măsurătorilor cadastrale), având regim de înălțime D+P+1E.**

În urma procesului-verbal de situație efectuat de executor și a inspecției efectuate cu ocazia evaluării, s-a constatat că regimul de înălțime al clădirii este S+P+1E+M.

Conform extrasului de Carte Funciara, imobilul este grevat de un drept de locațiune (închiriere) pe o perioadă de 5 ani, de la data de 01.10.2012 la data de 01.09.2017, în favoarea S.C. Grădinița Yupi S.R.L., închirierea fiind opozabilă atât creditorilor urmăritori cât și adjudecatorului, în condițiile art. 828 alin. 2 Noul Cod de Procedura Civilă, republicat și modificat.

Imobilul a fost evaluat de către Romanian Expert Consulting SRL - prin expert tehnic judiciar Ing. Dumitrascu Marin, în data de 20.04.2016, la suma de 1.718.075,00 Lei (pretul de pornire al primei licitații), iar licitația va începe de la **pretul de 1.288.556,25 Lei** (75% din pretul de pornire al primei licitații). În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin (8) Noul Cod de Procedura Civilă republicat, dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Condiții generale privind licitația:

1. Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la locul, data și ora fixate pentru vânzare și până la acest termen să prezinte în scris ofertele de cumpărare. Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Pot participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării. Totodată, aducem la cunoștință faptul că în conformitate cu dispozițiile Art. 246 Cod Penal, "fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."

2. În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. I) Noul Cod de Procedura Civilă republicat, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnare al Biroului



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI CREANGĂ, TUDORACHE ȘI ION

București - 030302, Sos. Mihai Bravu, nr. 255, et. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30060799

iban: RO41 BREL 0002 0006 3197 0100 LIBRA INTERNET BANK - București

tel: 031 437 09 50 fax: 031 437 03 20 e-mail: bejacti@yahoo.ro www.bejacti.ro

Executorilor Asociați Creanga, Tudorache și Ion, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Decebal, RO14 BREL 0002 0006 3197 0101, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedura Civilă republicat, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

3. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus, creditorii urmăritori sau intervenienți, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, dacă este cazul.

4. Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc până la data fixată pentru licitație

5. După adjudecarea imobilului, adjudecatarul este obligat să depună prețul integral în termen de 30 de zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnare al Biroului Executorilor Asociați Creanga, Tudorache și Ion, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Decebal, RO14 BREL 0002 0006 3197 0101, iar recipisa va fi depusă la executorul judecătoresc.

6. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunul oferit spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedura Civilă republicat și afișată la data de 15.05.2017 la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creanga, Tudorache și Ion (sediul organului de executare și locul desfășurării licitației) și pe site-ul www.bejacti.ro. Totodată, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 4) Noul Cod de Procedura Civilă republicat și art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Tudorache Catalin Silviu



Redactat: A.C.D.