



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar executare nr. 641/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 15.05.2017

Noi, LUCIAN GONT, executor judecătoresc, având în vedere cererea creditorilor EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din Irlanda sub nr. 586844, având sediul în Str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, Dublin, Irlanda, prin reprezentant EOS NEXT SERVICES S.R.L., cu sediul în București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, et. 7, camera 4, clădirea C3, Sector 2, formulată în temeiul Contractului de credit nr. 2008482899/10.07.2008, prin care debitorii RADUCAN Laurentiu Florian, cu domiciliul în București - 060351, Str. 9 Mai, nr. 1A, bl. 25 BIS, sc. A, et. 7, ap. 28, Sector 6, RADUCAN Mihaela Marcela, cu domiciliul în București - 060352, Str. 9 Mai, nr. 9A, bl. 25 BIS, sc. A, et. 7, ap. 28, Sector 6, RADUCAN Anton, cu domiciliul în București - 060623, Str. Sadinei, nr. 15A, Sector 6 și RADUCAN Emilia, cu domiciliul în București - 060623, Str. Sadinei, nr. 15A, Sector 6, au fost obligați să achite creditorilor suma de 34.086,62 EUR (la cursul BNR din ziua plății), suma la care se adaugă cheltuielile de executare în suma de 1.327,55 Lei, s-a procedat la executarea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

În baza art. 494 și 496 Cod proc. civ. modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 06.06.2012, s-a întocmit procesul-verbal de situație imobiliară pentru imobilul situat în București, Str. Zboina Neagra, Nr. 5, Bloc 98, Scara 1, Etaj 8, Ap. 51, Sector 6, compus din apartament cu trei camere și dependințe, având o suprafață utilă de 65,49 mp și o suprafață totală de 69,12 mp, împreună cu o cota indiviză de 1,77% din părțile și dependențele comune ale întregului imobil-bloc, precum și împreună cu o cota parte indiviză de teren, aferent apartamentului, în suprafața de 9,11 mp, atribuit în folosință pe durata existenței construcției, identificat cu nr. cadastral 221990-C1-U27 și intabulat în cartea funciara cu nr. 221990-C1-U27.

Văzând că debitorii nu au achitat debitul, la data de 06.06.2012, s-a emis somația imobiliară a cărei comunicare s-a îndeplinit prin Posta Romană, debitorii neachitând suma datorată în termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia. Prin urmare, somația imobiliară a fost înscrisă în evidențele B.C.P.I. Sector 6 - București, conform încheierii nr. 20064/14.06.2012.

Fata de neplata debitului către creditorii s-a desemnat expert tehnic judiciar pentru evaluarea imobilului situat în București, Str. Zboina Neagra, Nr. 5, Bloc 98, Scara 1, Etaj 8, Ap. 51, Sector 6, proprietatea debitorilor RADUCAN Anton și RADUCAN Emilia, care prin raportul de evaluare încheiat la data de 01.08.2012 de către S.C. PRECISS CONSULTING S.R.L. a stabilit că "Pereti sunt zugrăviți cu vopsea lavabilă. Pardoseli: gresie în bai și bucatarie, vestibul; mocheta în camere. Pereti din bucatarie și bai sunt plăcați cu faianță. Tamplăria exterioară este realizată din profile PVC cu geam termopan, iar cea interioară este din lemn. Usa de la intrare este metalică. Instalațiile sanitare sunt în condiție bună."

Valoarea de circulație a imobilului situat în București, Str. Zboina Neagra, Nr. 5, Bloc 98, Scara 1, Etaj 8, Ap. 51, Sector 6, conform raportului de evaluare, proprietatea debitorilor RADUCAN Anton și RADUCAN Emilia, este de 272.446,00 Lei (respectiv 59.623,00 EUR).

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de 21.06.2017, ora 14:30, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Zboina Neagra, Nr. 5, Bloc 98, Scara 1, Etaj 8, Ap. 51, Sector 6, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

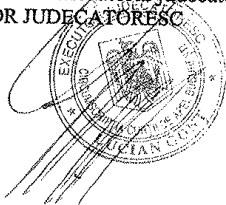
Prețul de la care începe licitația este de 272.446,00 Lei.

Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait din București, Bd. Unirii nr. 13, bl. 2C, sector 4, la data și ora menționate mai sus.

Până la termen, licitatorii pot depune oferta de cumpărare și au obligația de a consemna, la dispoziția executorului judecătoresc, 10% din prețul de pornire la licitație în contul de consemnări nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Suc. Nerva Traian, pe seama și la dispoziția B.E.J.A. DORINA GONT, LUCIAN GONT și MARIAN PANAIT, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare mai sus menționat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunoștința celor care ar pretinde un drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, ca instituțiile executorului judecătoresc, după aceasta data orice acțiune nemaiputând fi luată în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecătoria Sector 6 - București

Primăria Sector 6 - București

Afisare imobil

Creditoare

Debitori

Birou executor judecătoresc