



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
EXECUTORIS**

București - 031625, Str. Baba Novac nr. 17, Complex BABA NOVAC, Sector 3 C.I.F. RO 29995027
tel/fax: 021 324 26 19; fax: 021 324 26 19 e-mail: contact@executoris.ro www.executoris.ro

Dosar de executare nr. 698/2016

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
emisa azi 22.12.2016**

NOI BEJA EXECUTORIS, prin executor judecătoresc Bucur Serban Constantin, având datele de identificare în antet,

Având în vedere Încheierea de încuviințare a executării silite din 01.07.2016 pronunțată de Judecătoria Sector 1 București în dosar nr. 16356/299/2016 și 8313/301/2016 Judecătoria Sector 3 București; titlul executoriu - Contract de împrumut încheiat la data de 22.10.2013, atestat de avocat Alexandru-Victor Todica din cadrul SCA TODICA, TODICA & ASOCIATII, conform încheierii de atestare nr. 37/22.10.2013 și Încheierea nr. 698/2016 din 14.07.2016 emisă de subsemnatul executor privind cheltuielile de executare silite, prin care se dispune obligarea debitorilor **ON TRAVEL S.R.L.**, cu sediul în București, Str. Academiei nr. 17, et. 3, Sector 1, **DECU Monica**, cu domiciliul în București, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 57-59, et. 2, ap. 8, Sector 1, **TOIA Georgeta**, cu domiciliul în București, Str. G-Ral Av. Andrei Popovici Nr. 41 nr. 41, ap. 1, Sector 1 și **COJOCARU Delia**, cu domiciliul în București, Sos. Mihai Bravu nr. 294, bl. 6, sc. A, et. 7, ap. 27, Sector 3, la plata sumei de 30.000,00 USD reprezentând împrumut restant la care se adaugă suma de 7.211,08 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite până în acest moment procedural în favoarea creditorului **TODICA Florin Teodor**, cu domiciliul în București, str. Ivanovici Mendeleev nr. 37, et. 2, ap. 4, Sector 1,

Prin prezenta publicație de vânzare aducem la cunoștința generală faptul că:

În ziua de 24.01.2017 ora 11:00 va avea loc la sediul BEJA EXECUTORIS, cu sediul specificat în antet, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Academiei nr. 17, et. 3, Sector 1, imobil înscris în C.F. 214373 și construcție 214373-C1 (CF vechi 53913), localitatea București sector 1, imobil situat la etaj 3 având SU =139.74 mp, cota indiviză de 20.22% din părțile comune ale imobilului care constituie proprietate comună și forțată reprezentând : C6-subsol 1, C7 - scara de serviciu + anexe + 52 mp; teren în proprietate.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 637.100,00 lei și a fost stabilit prin Încheierea din data de 22.12.2016 emisă de subsemnatul executor, având la baza raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, membru titular UNEAR - Frunza Felicia.

Termen I licitație.

Prețul de pornire al licitației la acest termen este de 637.100,00 lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) NCPC. În conformitate cu prevederile art. 1191 C.civ, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, acesta va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) NCPC. care va rămâne în original la dosarul executiv.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) NCPC.

5. Sub sancțiunea decaderii din dreptul de a participa la licitație, persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să depună în contul de consemnări RO66BREL0002000627050101 cont RON sau RO12BREL0002000627050200 cont EUR, ambele deschise la Libra Internet Bank S.A. aparținând B.E.J.A. EXECUTORIS având C.I.F. RO 29995027, cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înaintea termenului de licitație stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării respectiv recipisa de consemnare în original împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) NCPC, raportate la art. 181 pct. 2 NCPC. Exceptie fac ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI EXECUTORIS

București - 031625, Str. Baba Novac nr. 17, Complex BABA NOVAC, Sector 3 C.I.F. RO 29995027
tel/fax: 021 324 26 19; fax: 021 324 26 19 e-mail: contact@executoris.ro www.executoris.ro

cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) NCPC.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) NCPC.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Bucur Serban Constantin, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) NCPC.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) NCPC.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 NCPC.

11. Prețul de pornire al licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) NCPC. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) NCPC. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) NCPC, iar dovada consemnării, respectiv recipisa de consemnare in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) NCPC. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) NCPC.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) NCPC.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866 NCPC, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) NCPC.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 NCPC, numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) NCPC, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) NCPC.

18. In conformitate cu dispozitiile art. 246 C.pen. "fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere un participant la o licitație publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la unu la cinci ani".

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) NCPC in 10 exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 698/2016;

Pentru afisare, conform art. 838 alin.(3) NCPC drept pentru care va solicitam sa ne comunicati dovada afisării, in conformitate cu prevederile art. 838 alin.(6) NCPC:

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul BEJA EXECUTORIS cu sediul in str. Baba Novac 17, Complex Baba Novac, sector 3 Bucuresti;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Sector 1 Bucuresti;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
EXECUTORIS**

București - 031625, Str. Baba Novac nr. 17, Complex BABA NOVAC, Sector 3 C.I.F. RO 29995027
tel/fax: 021 324 26 19; fax: 021 324 26 19 e-mail: contact@executoris.ro www.executoris.ro

Pentru comunicare, conform art. 839 alin. (1) NCPC, catre;

6) - creditorul **TODICA Florin Teodor**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ivanovici Mendeleev nr. 37, et. 2, ap. 4, Sector 1;

7) - debitoarea **ON TRAVEL S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Str. Academiei nr. 17, et. 3, Sector 1,;

8) - organ fiscal local – ANA

F sector 1 Bucuresti;

9) creditor privilegiat **CEC Bank SA**, avand sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 11-13 Sector 3, Bucuresti,

10) OTP Bank Romania SA, avand notata urmarire imobiliara in cartea funciara a imobilului, avand sediul in Strada Buzești, nr. 66-68, sector 1, 011017 București.

Un exemplar al publicatiei de vanzare va fi publicat online in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro> si in publicatia Romania Libera, suplimentul de anunturi publicitare dedicat executarilor silite.

Redactat: B.S.C.



Executor judecatoresc
Serban Constantin