



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar executare nr. 784/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Emisa astazi 13.07.2017

Noi, LUCIAN GONȚ, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul București, Bd. Unirii nr. 13, bl. 2C, sector 4, având în vedere cererea creditorului SUPORT COLECT S.R.L. cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, CORP B, et. 3, Sector 3, prin mandatar BANC COMERCIALA ROMANA S.A., cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 5, Sector 3 și titlul executor reprezentat de Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 197/05.04.2005, garantat pr Contractul de ipoteca autentificat prin încheierea nr. 593/05.04.2005 emisa de Biroul Notarial "Aequ București, prin care debitorii DRAGOI Elena și DRAGOI Mihai Nicolae, ambii cu domiciliul în București, Str. Bacila Vasile, nr. 27, bl. 31A, sc. 1, et. 7, ap. 32, Sector 2, au fost obligați să achite creditorului suma de 40.429,76 EUR (la cursul BNR din ziua plății), suma la care se adaugă cheltuielile de executare silită în sum de 9.681,92 lei, s-a procedat la urmărirea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

În baza art. 820 din Codul de procedură civilă, la data de 10.05.2017 s-a emis somatia imobiliară pentru imobilul situat în București, Str. Maior Bacila Vasile, nr. 27, bl. 31A, sc. 1, et. 7, ap. 32, Sector 2, compus din apartament cu 3 (trei) camere și dependințe, în suprafața utilă de 65,57 mp (65,07 mp din măsuratori cadastrale) și balcon de 9,17 mp (9,25 mp din măsuratori cadastrale), împreună cu o cota indiviză de 3,57% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, care prin natură și prin destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor de apartamente, precum și împreună cu o cota indiviză de teren în suprafața de 9,14 mp, atribuit în folosința pe toată durata existenței construcției, identificat cu nr. cadastral 227753-C1-U23 și intabulat în cartea funciara nr. 227753-C1-U23 a Sectorului 2 - București urmărirea imobilului fiind notată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București conform încheierii nr. 26416/12.05.2017.

Văzând că debitorii au achitat suma datorată în termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia; a fost desemnat expertul tehnic judiciar S.C. COCIOBANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. pentru evaluarea imobilului situat în București, Str. Maior Bacila Vasile, nr. 27, bl. 31A, sc. 1, et. 7, ap. 32, Sector 2, proprietatea debitorilor Dragoi Elena și Dragoi Mihai Nicolae, care prin raportul de evaluare încheiat la data de 03.07.2017 a stabilit că "Imobilul este amplasat în partea de est a Municipiului București, zona Colentina - Fundeni, la circa 100m d. str. Rascoala 1907. Acces facil la mijloacele de transport în comun de suprafață (autobuz 182, 282, 253, tramva 21, troleibuz 66). Bloc cu regim de înălțime S+P+8E, construit conform informațiilor de la inspecție în anii '86 cu 4 apartamente pe nivel și scara din beton armat mozaicat. La exterior finisajele blocului constau în tencuie cu strop praf piatră, iar la interior peretii sunt placati cu faianță la parter și zugrăveli cu vopsă lavabilă pe plăci. Bloc în curs de reabilitare. Inspecția a fost realizată în data de 26.06.2017, la exterior: (...) La inspecție s-a constatat că imobilul are tamplărie PVC cu geam termopan la o cameră și la bucatărie, tamplărie din lemn cu geam simplu la restul camerelor; balcon închis cu tamplărie metalică cu geam simplu, ușă metalică la intrare și un aparat de aer condiționat. Finisajele interioare sunt considerate normale-medii".

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca de rang I înscrisă în favoarea creditorului Suport Colect S.R.L.; somatia nr. 210/09.05.2012 emisa de B.E.J.A. Culea și Tanurca, înscrisă în favoarea creditorului Suport Colect S.R.L.; litigiul care face obiectul dosarului de instanță nr. 26185/300/2012 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 2 - București; sechestru asigurător instituit de către Administrația Finanțelor Publice a Sectorului 2 - București asupra cotei indivize deținută de către debitoarea Dragoi Elena; urmărirea silită care face obiectul dosarului de executare silită nr. 784/2017 aflat pe rolul biroului nostru.

Valoarea de circulație a imobilului situat în București, Str. Maior Bacila Vasile, nr. 27, bl. 31A, sc. 1, et. 7, ap. 32, Sector 2, conform raportului de evaluare, proprietatea debitorilor Dragoi Elena și Dragoi Mihai Nicolae, este de 289.500,00 lei (63.600,00 euro).

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de 11.08.2017, ora 12:30, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Maior Bacila Vasile, nr. 27, bl. 31A, sc. 1, et. 7, ap. 32, Sector 2, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care începe licitația este de 289.500,00 Lei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait din București, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sectorului 2 - București, 1, locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sectorului 2 - București, încheindu-se în acest sens procese-verbale care sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) din Codul de procedură civilă, ofertantul trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în contul de consemnări nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama și la dispoziția B.E.J.A. DORINA GONT, LUCIAN GONT și MARIAN PANAIT, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare mai sus menționat, iar în situația în care oferta de cumpărare este mai mică decât prețul de pornire a licitației termenul limită pentru depunerea acesteia însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori intervenienței, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Executor judecătoresc

