



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar executare nr. 610/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 05.12.2016

Noi, **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc, având în vedere cererea **creditoarei SUPORT COLECT SRL**, cu sediul în București - 030016, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, corp B, et. 3, Sector 3 și a **Contract de credit nr. 381PF/26.10.2007**, prin care **debitorul DOBRE Dan Lucian**, cu domiciliul în București - 023643, Str. Tamaioarei nr. 115, Sector 2, a fost obligat să achite creditoarei suma de **224.087,51 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, suma la care se adaugă cheltuielile de executare în suma de **26.466,42 Lei**, s-a procedat la executarea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor sus-mentionate.

În baza art. 494 și 496 Cod procedura civilă modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 03.06.2011 s-a întocmit procesul verbal de situație imobiliară pentru imobilul situat în **București, Str. Aricescu Constantin nr. 27, bl. 21, sc. 2, et. 2, ap. 20, Sector 1, compus din apartament cu 3 camere și dependințe, în suprafața utilă de 66,72mp, împreună cu o cota indiviză din partile și dependințele comune ale imobilului-bloc, precum și împreună cu o cota indiviză de 20,98mp din terenul pe care este amplasat imobilul-bloc, atribuit în folosință, identificat cu nr. cadastral 824/20 și intabulat în CF nr. 53430 a Sectorului 1 București.**

Văzând că debitorul nu a achitat debitul, la data de 06.06.2011, s-a emis somatia imobiliară a cărei comunicare s-a îndeplinit prin Posta Română, debitorul neachitând suma datorată în termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliară a fost înscrisă în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 București, conform încheierii nr. 280087/07.06.2011.

Fată de neplata debitului către creditoare a fost desemnat expertul tehnic judiciar **CHIRILA Adelaida Adriana** pentru evaluarea imobilului situat în București, Str. Aricescu Constantin nr. 27, bl. 21, sc. 2, et. 2, ap. 20, Sector 1, proprietatea debitorului, care prin raportul de evaluare încheiat la data de 13.07.2011 a stabilit că *"Proprietatea imobiliară supusă executării silite este compusă dintr-un apartament cu trei camere, situat la etajul 2 al unui bloc cu 4 etaje, construit după 1977. (...) Amplasamentul imobilului este localizat în Sectorul 1, în cartierul Gara de Nord, vis-a-vis de clădirea Ministerului Transporturilor. Construcția este de tip bloc de locuințe S+P+4E, cu trei scări, construit după 1977. Elementele constructive sunt: structura - cadre b.c.a.; închideri perimetrice - panouri prefabricate b.c.a.; acoperis - terasă; fără lift; patru apartamente pe palier; aspect exterior - finisaje medii. Apartamentul are finisaje superioare: tamplărie exterioară din lemn; ușă de intrare metalică; finisaje: pardoseli din parchet laminat, gresie în bucatărie și în baie; pereți: la interior, tencuieli cu zugrăveli superioare. Instalații: instalații sanitare schimbate; instalații electrice; instalație de încălzire centrală."*

Valoarea de circulație a imobilului situat în București, Str. Aricescu Constantin nr. 27, bl. 21, sc. 2, et. 2, ap. 20, Sector 1, conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului **DOBRE Dan Lucian**, este de 506.991,00 Lei (respectiv 118.600,00 EUR).

Ca urmare a faptului că la termenul de licitație anterior nu s-a prezentat nici un licitator, s-a fixat un nou termen pentru vânzarea la licitație publică a imobilului prezentat anterior, pretul de pornire la licitație fiind scăzut cu 25%, rezultând astfel suma de 380.243,25 Lei (506.991,00 Lei – 25%).

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de 02.02.2017, ora 14:00, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Aricescu Constantin nr. 27, bl. 21, sc. 2, et. 2, ap. 20, Sector 1, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care începe licitația este de 380.243,25 Lei.

Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait din București, Bd. Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4, la data și ora menționate mai sus.

Până la termen, licitatorii pot depune oferta de cumpărare și au obligația de a consemna, la dispoziția executorului judecătoresc, 10% din pretul de pornire la licitație **în contul de consemnări nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian, pe seama și la dispoziția BEJA Dorina GONT, Lucian GONT și Marian PANAIT, CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentonat.

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunoștința celor care ar pretinde un drept de creanță, gaj, ipoteca sau altele, să instiinteze executorul judecătoresc, după această dată orice acțiune nemaiputând fi luată în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

AFISARE - INMANARE

Judecătoria Sector 1

Primăria Sector 1

Afisare imobil

Creditoare / Debitor

Birou executor judecătoresc