



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar executare nr. 2488/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 16.01.2017

Noi, **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Bd. Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4, având în vedere cererea **creditoarei BCR**, cu sediul în București - 030016, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, și titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit ipotecar pentru persoane fizice nr. 20129725942 garantat prin Contractul de garantare pentru achiziția de locuințe PC4_36956/22.06.2012, Contractul de ipoteca mobiliară asupra unui depozit colateral nr. 20129725942/A/05.07.2012 și Contractul de ipoteca mobiliară asupra conturilor curente constituite la BCR și asupra soldurilor creditoare ale acestor conturi curente nr. 20129725942 /C/05.07.2012**, prin care **debitoarea GURDUZA Lucia**, cu domiciliul în București - 031625, Str. Baba Novac, nr. 17, bl. G13, sc. 2, et. 5, ap. 67, Sector 3, a fost obligată să achite creditoarei suma de **48.635,30 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, suma la care se adaugă cheltuielile de executare în suma de **3.553,83 Lei**, s-a procedat la urmărirea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor sus-menționate.

În baza art. 820 Cod procedura civilă, la data de 15.09.2016 s-a emis somatia imobiliară pentru imobilul situat în **București - 031625, Str. Baba Novac nr. 17, bl. G13, sc. 2, et. 5, ap. 67, Sector 3, compus din apartament cu 3 camere și dependințe, în suprafața utilă de 60,84mp și o logie în suprafața de 3,95mp, împreună cu o cota indiviză din spațiile și dependințele comune și cu teren în folosință în suprafața de 10,23mp, identificat cu nr. cadastral 218642-C1-U13 (nr. cadastral vechi: 1493/67) și intabulat în cartea funciara nr. 218642-C1-U13 (nr. CF vechi: 53467), urmărirea imobilului fiind notată în evidentele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Sectorului 3 București, conform încheierii nr. 65678/20.09.2016.**

Văzând că debitoarea nu a achitat suma datorată în termenul legal de **15 zile** de la primirea acesteia, s-a desemnat expert tehnic judiciar pentru evaluarea imobilului situat în București - 031625, Str. Baba Novac nr. 17, bl. G13, sc. 2, et. 5, ap. 67, Sector 3, proprietatea debitoarei GURDUZA Lucia, care prin raportul de evaluare încheiat la data de 13.12.2016 de SC Cociobanu și Asociații SRL prin expert tehnic judiciar COCIOBANU Pavel, s-a stabilit că *"Imobilul este amplasat în partea de est a municipiului București, în zona parcului Alexandru Ioan Cuza la intersecția cu str. Campia Libertății. Acces facil la mijloacele de transport în comun de suprafața (troleibuz: 70, 79; autobuz: 311). Blocul este structurat pe S+P+10E+E tehnic, cu 2 scări și 4 apartamente pe nivel, construit în anul 1966 conform informației primite de la vecini. Conform documentației cadastrale apartamentul este semidecomandat. Apartamentul are tamplarie PVC cu geam termopan la ferestre, un balcon închis cu tamplarie din PVC cu geam termopan și ușă metalică la intrare. Conform raportului de evaluare întocmit în data de 14.06.2012 de evaluatorul Emil Panait, prezentul raport este întocmit în ipoteza unor finisaje normale medii, instalații în stare bună, pardoseli cu gresie în spațiile umede și parchet natural în camere, zugrăveli cu vopsea lavabilă în camere, placaje cu faianta în bai și bucatărie și încălzire prin termoficare"*.

Imobilul urmărit grevat de ipoteca de rangul I în favoarea creditoarei BCR SA și urmărirea imobiliară din prezentul dosar de executare silită.

Valoarea de circulație a imobilului situat în București - 031625, Str. Baba Novac nr. 17, bl. G13, sc. 2, et. 5, ap. 67, Sector 3, conform raportului de evaluare, proprietatea GURDUZA Lucia, este de 287.000,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de 23.02.2017, ora 10:00, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 031625, Str. Baba Novac nr. 17, bl. G13, sc. 2, et. 5, ap. 67, Sector 3, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care începe licitația este de 287.000,00 Lei.

Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Dorina GONT, Lucian GONT și Marian PANAIT din București, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sectorului 3, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sectorului 3, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului în contul de consemnări nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, pe seama și la dispoziția BEJA Dorina GONT, Lucian GONT și Marian PANAIT, CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-menționat, iar în situația în care oferta de cumpărare este mai mică decât pretul de pornire al licitației termenul limită pentru depunerea acesteia însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC