



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MOIANU ADRIAN**

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441  
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK  
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Dosar executare nr. 212/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**Emisa astăzi 12.05.2017**

Noi, ADRIAN MOIANU, executor judecătoresc, având în vedere cererea creditoarei **S.C. ROMTELEROVA S.R.L.**, având CUI RO 22007263, cu sediul în București - 051545, Str. Conea Ion, nr. 25A, Sector 5, și titlul executoriu reprezentat de Bilet la ordin BRDE3AK 0261562 emis la data de 09.02.2012 scadent la data de 13.02.2012, prin care debitoarea **S.C. AB & G PRO S.R.L.**, CIF: RO 7483077, J40/5521/1995, cu sediul în București - 031306, Str. Vlad Judetu, nr. 60, Sector 3, și debitorul avalist **BANU Adrian**, cu domiciliul în București - 031463, Int. Aniversarii, nr. 3, Sector 3, au fost obligați să achite creditoarei suma de **62.723,83 lei debit**, suma la care se adaugă cheltuielile de executare aferente, s-a procedat la executarea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

În baza art. 494 și 496 Cod proc. civ., la data de 03.03.2014, s-a întocmit procesul-verbal de situație imobiliară pentru imobilul situat în **București - 031306, Str. Vlad Judetu, nr. 60A, Sector 3**, având CF: **45680** - București, nr. TOP: 223263 (teren) și 223263-C1 (construcție), nr. cadastral vechi: 5336/2, imobil aflat în proprietatea debitorului **BANU Adrian**, compus din teren în suprafața de 50,00 mp din totalul de 186,73 mp, conform măsurătorilor cadastrale, și construcție cu destinația de locuință compusă din construcția corp A în suprafața utilă de 15,10 mp conform măsurătorilor, formată din 1 (una) cameră cu antreu în suprafața totală de 20 mp conform act și o magazie în suprafața de 2,80 mp conform act (1,98 mp conform măsurători); suprafața construită la sol a locuinței este de 22,74 mp, anexa 1,98 mp conform relevu; total 24,72 mp conform relevu.

Văzând că debitorul nu a achitat debitul și cheltuielile de executare, la data de 04.03.2014 s-a emis somatia imobiliară, debitorul neachitând suma datorată în termen de **15 zile** de la primirea acesteia, somatia a fost înscrisă în evidentele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3.

Fata de neplata debitului către creditoare s-a desemnat expert tehnic judiciar pentru evaluarea imobilului situat în **București - 031306, Str. Vlad Judetu, nr. 60A, Sector 3**, proprietatea debitorului **BANU Adrian**, care prin Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară încheiat la data de 02.12.2016, a stabilit că imobilul este compus dintr-o casă (o cameră, antreu și magazie) aflată în stare avansată de degradare (demolabilă, fără valoare), cu o suprafață construită de 24,72 mp (locuință 22,74 mp, anexa 1,98 mp) și o suprafață de teren de 50 mp în cota indiviză din suprafața (măsurată) totală de 186,73 mp, terenul fiind integral împrejmuit sau delimitat de construcții în calcan, având CF nr. **45680**, nr. TOP: 223263 (teren) și 223263-C1 (construcție), nr. cadastral vechi: 5336/2. La data inspecției proprietatea era integrată într-o curte cu încă două clădiri, una în aceeași stare (demolabilă), a treia locuită despre care nu au fost prezentate informații privitoare la proprietari. Utilitățile disponibile la poartă: energie electrică, gaze, apă-canal, proprietatea este debransată de la utilități. Străzile din zonă sunt asfaltate, zona este semicentrală între Mall Vitan și piața Alba Iulia.

Asupra imobilului, cu excepția somatiei imobiliare notate în prezentul dosar executiv, au mai fost înscrise următoarele drepturi reale de garanție și sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 57950/16.08.2016: 1) somatie de plată pentru suma de 66.850,38 Ron reprezentând debit, plus cheltuieli de



executare in suma de 11.780 Ron, notata de B.E.J. TANASE GHEORGHE, in dosarul de executare nr. 80/2012, in favoarea S.C. DEMCO ELECTRO DESIGN S.R.L., CIF: 26521185, in prezent arhiva B.E.J. TANASE GHEORGHE fiind preluată de către B.E.J. RENTEA GEORGIANA-INGRID; 2) urmarirea silita imobiliara pentru suma de 518.750,57 lei, plus cheltuieli de executare, notata de B.E.J.A. DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT, in dosarul nr. 839/2016, in favoarea S.C. DIROM ELECTRIC S.R.L.; 3) drept de ipoteca legala pentru suma de 38.553,00 lei, conform articolului 2.386 alineatul 5 din Noul Cod Civil, in favoarea BANU GABRIELA.

Valoarea de circulatie a imobilului supus executarii silit, prezentat mai sus, conform Raportului de expertiza tehnica extrajudiciara, proprietatea debitorului **BANU Adrian**, este de **80.266 lei (echivalentul sumei de 18.000 EURO)**.

In data de 12.05.2017, ora 11,00, a avut loc al treilea termen de vanzare la licitatie publica a imobilului mai sus mentionat, data la care nu s-a prezentat niciun licitator, drept pentru care, in temeiul art. 509 Cod Proc. Civ., s-a fixat un nou termen de vanzare la licitatie pentru data de 16.06.2017, ora 11:00, cu pretul de pornire a licitatiei la valoarea de 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

**Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 16.06.2017, ora 11,00, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, Str. Vlad Judetu, nr. 60A, Sector 3, care a fost prezentat anterior, conform Raportului de expertiza tehnica extrajudiciara.**

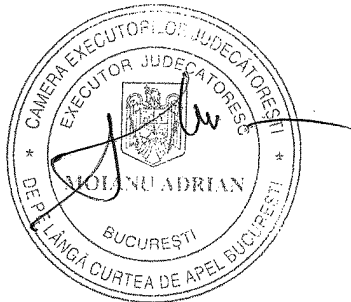
**Pretul de la care incepe licitatia este de 60.199,50 lei.**

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Adrian Moianu din Bucuresti, Splaiul Independentei, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, la data si ora mentionate mai sus.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna pe seama si la dispozitia **Biroului Executorului Judecatoresc Adrian Moianu**, avand **C.I.F. RO 22343441**, in contul de consemnari (cod IBAN) **RO74 CECE B504 71RO N000 0000**, deschis la **CEC BANK – Agentia Victoria** sau in contul de consemnari (cod IBAN) **RO83 BREL 0002 0005 5838 0100**, deschis la **LIBRA BANK**, 10% din pretul de pornire la licitatie.

Prin prezenta publicatie de vanzare imobiliara se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatoresc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECATORESC



AFISARE – INMANARE

Judecatoria Sector 3

Primaria Sector 3

Afisare imobil

Creditoare: **S.C. ROMTELEROVA S.R.L.**

Debitori: **BANU ADRIAN**  
**S.C. AB & G PRO S.R.L.**

**S.C. DEMCO ELECTRO DESIGN S.R.L.**

**S.C. DIROM ELECTRIC S.R.L.**

**BANU GABRIELA**

**B.E.J.A. DORINA GONT, LUCIAN GONT  
SI MARIAN PANAIT**

**B.E.J. RENTEA GEORGIANA-INGRID**

**B.E.J. MOIANU ADRIAN**

