



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCEI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 3417/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 21.03.2017

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 18.01.2017 emisă de Judecătoria SECTOR 2 BUCUREȘTI și a titlului executoriu Contract de credit de consum garantat garantat cu ipoteca imobiliară nr. B1/3207 din 25.01.2016 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 175 din data de 25.01.2016 la Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Dragan" de către Notar Public Melente Adrian, și încheierea de cheltuieli de executare din 08.02.2017, prin care se dispune obligarea debitorii OPREA Catalin, și OPREA Irina(griu), ambii cu domiciliul în București - 021613, Sos. Pantelimon nr. 255, bl. 43, sc. I, et. 9, ap. 354, Sector 2, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., cu sediul în Constanța - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 19.04.2017 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a:

Imobilului situat în București - 031793, Str. Liviu Rebreanu nr. 46-58, bl. TRONSON III, sc. E, et. 11, apartament nr.116, Sector 3, compus din camere și dependințe (sufragerie 23,87 m.p., dormitor 11,12 m.p., baie 4 m.p., debară 1,19 m.p., bucatărie 6.46 m.p., balcon 3,01 m.p.) cu o suprafață utilă de 49,65 m.p. având CF. nr. 220176-C1-U928 și nr. cadastral 220176-C1-U928 evaluat la suma de 225.000,00 lei.

Imobilului loc de parcare PD90/garaj 1 cu o suprafață utilă de 11.73 m.p. având CF nr. 220176-C1-U97 și nr.cadastral 220176-C1-U97 evaluat la suma de 22.500,00 lei

Imobilului loc de parcare PD91/garaj 2 cu o suprafață utilă de 11.5 m.p. având CF nr. 220176-C1-U98 și nr.cadastral 220176-C1-U98 evaluat la suma de 22.500,00 lei
, proprietatea Oprea Catalin și Oprea Irina(Griu).

Prețul la care au fost evaluate imobilele este de 270.000,00 LEI (prețul total pentru cele 3 imobile) și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Prețul de pornire/începere a licitației pentru respectivele imobile este:

Imobilul situat în București - 031793, Str. Liviu Rebreanu nr. 46-58, bl. TRONSON III, sc. E, et. 11, apartament nr.116, Sector 3, cu o suprafață utilă de 49.65 m.p. având CF. nr. 220176-C1-U928 și nr. cadastral 220176-C1-U928 ca fiind de 225.000,00 lei.

Imobilul loc de parcare PD90/garaj 1 cu o suprafață utilă de 11.73 m.p. având CF nr. 220176-C1-U97 și nr.cadastral 220176-C1-U97 ca fiind de 22.500,00 lei

Imobilul loc de parcare PD91/garaj 2 cu o suprafață utilă de 11.5 m.p. având CF nr. 220176-C1-U98 și nr.cadastral 220176-C1-U98 ca fiind de 22.500,00 lei

Persoanele care vor să cumpere imobilele la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la locul desfășurării licitației, pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.proexecutare.ro astăzi, data emiterii, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371

iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI

tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010

e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Executor judecatoresc

MIHAI CRISTIAN

Executor judecatoresc

MIHAI CRISTIAN